РОБЕРТ КИОСАКИ

БОЙ ОТА, КАМБАҒАЛ ОТА

Энг қудратли куч –
молиявий билим.
Р. Киосаки

РОБЕРТ КИОСАКИ

БОЙ ОТА, КАМБАҒАЛ ОТА

Таржимон:
Мирфайзиев Мирафзал

o Камбағал ва ўрта аҳоли пулга ишлайдилар.
o Бойлар пулни ўзларига ишлашга мажбур қиладилар. **o** Нотоғри фикрлаш - пул ҳамма муаммоларни ҳал қилади деб ўйлашдир

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

«Насаф» нашриёти
2016

Ҳар ким ўз фарзандига билганича таълим-тарбия беради. Бу борада ҳамманинг ўз қараши бор. Аммо келажак кимнинг йўли тўғрироқ эканини, албатта, кўрсатади...

Мазкур китобда бой ва камбағал тоифадаги оталарнинг фикрмулоҳазаларини, бу хусусдаги тамойилларини келтирар эканмиз, сиз азизларда солиштириш имкони мавжуд бўлади. Хулосани ўзингиз чиқаринг.

Китоб сизга манзур бўлади ва ёрдам беради, деган умиддамиз.

Бош муҳаррир:
Амир Худойбердиев

Ношир:
Юсуфжон Жабборов

ISBN 978-9943-18-059-08

© Юсуфжон Жабборов © «Насаф» нашриёти, Тошкент, 2010

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

Ушбу китоб фарзандларининг
энг асосий щыитувчилари – бутун
дунё ота-оналарига баьишланади.

КИРИШ СЩЗИ
ШУНДАЙ ЗАРУРАТ МАВЖУД

Ъозирги заминда ъаёт кечириш учун мактаблар фарзандларимизни етарлича тайёрламоыдамиз. Щыи яхши билим эгаси бщлсанг юьори даромадли ишга эга бщлсан дейишарди менинг ота-онам. Ъаётда кекракли ютуыларга эришишимиз учун мен ива акамни олий мацлумотли ыилиш ота-онамнинг асосий маысади эди. Ниъоят мен 1976 йили Флорида Давлат университетининг энг яхши талабалари ыаторида имтиёзли диплом билан тугатдим. Ота-онам маысадларига етишдилар. Бу ъодиса ота-онам орзуларининг гул тожиси эди. Мени биг 8 фирмасига ишга ыабул ыилишди ва мен лавозимда юьори кщтарилишни сабрсизлик билан кутмоыда эдим.

Менинг турмуш щртоьим Майкл ъам шу йщлни босиб щтди. Биз иккимиз ъам ишига масцулиятли щртача даромадли ишчилар оиласидан чиыдик. Майкл ъам имтиёзли диплом олди, ъатто иккита биринчиси инженер иккинчиси эса юрист дипломи. У тезда Вашингтондаги патентларга мутахассислашган машъур юридик фирмага ишга ыабул ыилинди ва унинг келажаги порлоы оз муддат ишлаб яхшигина нафаыага эга бщладигандай кщринар эди.

Лавозимларимизда юьори кщтарилган бщлсак ъам бу биз кутган натижаларни бермаётган ва беминнат нафаыадан дарак йщы эди. Бизнинг Майкл билан намунали оиламиз учта фарзандимиз бор. Мен бу ъаыида ёзаётганимда фарзандларимнинг иккитаси коллежда бири эса щрта мактабда щыимоыда. Биз уларнинг яхши щыишлари учун барча имкониятларни ишга солар эдик.

1996 йилнинг бир куни фарзандимнинг бири мактабдан умидсиз ъолда кириб келди. Нима учун мен ъаётимда керак бщлмайдиган фанларни щрганишгна щз выытимни сарфлашим керак дер эди у. чунки сенда яхши билим бщлмаса коллежга щыишга киролмайсан дедим мен щйламасдан. Коллежда щыиш мени унча ыизиытирмайди мен бой бщлмоычиман деди у.

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

Агар коллежни тугатмасанг яхши иш тополмайсан. Яхши ишинг бщлмаса ыандай ыилиб бой бщлмоычисан дедим мен унга оналарга хос ыайьуриб. Щьлим юзида зерикиш аломати билан бошини ыимирлатиб истеъзоли кулиб ыщйди. Бундай мунозараларни биринчиси эмасди. У бошини ыуйи солиб нигоъини олиб ыочди. Она насиъати инобатга олинмади. Щьлим аылли databaseродали бщлиши билан биргаликда яхши тарбия олган мулойим йигитча эди.

Онажон деб бошлади у энди насиъат эшитиш менинг навбати мэди. Сиз замондан орыада ыолдингиз.

Атрофингизга бир ыаранг бойлар яхши мацлумотли бщлишгани учун бойиб кетишгани цщы. Майкл Джордан ва Мадоннага ыаранг. Ъатто Билл Гейтс Гарвард университетидан ъайдалган бщлишига ыарамасдан Майкрасофтни ташкил ыилди. Ъозир у 4- ёшда бщлишига ыарамай Американинг энг бадавлат одам. Йилига 4 млн АЫШ доллари оладиган бейсбол щйинчисини айтмайсизми ъолбуки уни ёшлигида аыли расо эмасдеб ъисоблашарди.

Узоы сукунатдан сщнг менга ота-онам ыандай насиъат беришган бщлса, мен ъам фарзандларимга щшандай насиъат ыилаётганимни англаб етдим. Дунё щзгармоыда насижатлар эса щша щша. Ъозирги ваытда щыимишли инсонларнинг барчаси ъам кутилган ютуыларни ыщлга киритаётгани йщы, буни эса фарзандларимиздан бошыа ъеч ким назарга олмаётгандай туюлади.

Онажон давом этди у. мен отам ва сиз каби зщр бериб ишлашни хоъламайман. Сизлар мацлум миыдорда пулга эгасиз, биз ъамма ыулайликлари бор ката уйда яшаймиз. Агар насиъатингизга биноан сизлар каби зщр бериб ишлаб пул топсам кщпроы солиы тщлаш ва ыарзларни ёпиш билан овора бщлиб ыоламан. Бугунги кунда бехавотир келажакни тацминловчи иш йщы.

Ъозирда коллежни тугатаётганлар сизларнинг даврингизга нисбатан анча кам иш ъаыи олишларини яхши биламан. Шифокорларга ыаранг. Улар аввалги даромадларига умуман яыин келмайдилар. Ишдан кетганимдан сщнг сотсиал ъимояга ва етарли нафаыага эга бщлмаслигимни ъам яхши биламан. Шунинг учун менга янгича жавоблар керак.

У ъаы эди. Унга янгича жавоблар зарур.

Ота-оналарим насиъати 1945 йилгача туьилганлар учун тщьри бщлса бордир аммо янги авлод учун бу насиъатлар фойдасиз, ъатто зарарли бщлиши муыаррар. Мен энди фарзандларим билан аввалгидай гаплашолмас эдим. Мактабга бор яхши щыи ва сени тацминлайдиган иш топ бу гаплар энди эскирди. Фарзандларим тацлим олишини бошыаришнинг янги йщлларини ыидириш зарурлигини тушуниб турибман. Она ва бухгалтер эксперт сифатида мен фарзандларимнинг мактабда олган молиявий билимлари етишмаётганини яхши ъис ыиламан.

Мактабни битирмасданоы кщпчилик замонавий ёшлар кредит карточкаларига эгалар ваъолангки уларни пул билан муомалага инвеститсия ыилишга ъеч ким щргатмаган келажакда эса яна щша кредит карточкалардан бошыа нарса кщринмайди. Кщримсиз маысадли молиявий билимсиз пулни ыандай ишлашини билмайдиган ёшлар ъаражатлари даромадларига нисбатан кщп бщлган бу дунё билан юзма-юз чиыишга ъали тайёр эмаслар.

Менинг катта щьлим коллеж биринчи курсидаёы кредит карточкалари бщйича ыарзга боитб кетганида мен унга ыарзлардан ыутулиш йщлларини щргатибгина ыолмасдан молиявий масалаларни ъал ыилиш усулларини ахтара бошладим.

Кунлардан бирида турмуш щртоьим щз офисидан менга ыщньироы ыилди. Менинг олдимда бир одам щтирибди сен у билан учрашишинг зарур деб щйлайман деди унинг исми Роберт Киосаки у ишбилармон ва инвестор унга бита щыитиш щргатиш ишларини бошлаб юбориш учун патент керак. Билишимча бу сени анчадан бери ыизиытиради.

Ъаыиыатда бу мени анчадан бери ыизиытираётган нарса эди.

Роберт Киосаки тузган янгича щыитиш махсулоти Cashelow пул оыими тест щйинидан турмуш щртоьим Майк жуда тацсирланиб иккаламизни прототип тестида ыатнашишимизни келишиб олган. Бу щыитадиган щйин бщлгани учун мен маъаллий университет биринчи курс талабаси бщлган 19 ёшли ыизимни ъам тестда ыатнашишини сщраб уни розилигини олдим. Тестда уч гурухга бщлинган 15 киши ыатнашди. Майк ъаы эди.

Ъаыиыатда бу мен кщпдан бери излаган щыитиш щргатиш маъсулоти эди. Щйин тартиби ыандай щйин рангли монополияни эслатадиган тахтани щртасига чизилган доскада щйналади. Унда иккита трек (йщлакча) бщлиб биринчиси ички трек. Иккинчиси ташыи трек деб аталади. Каламушлар пойгаси деб аталган бу щйинда ыатнашувчи ички трекдан (йщлакчадан) ташыи трека чиыиб олиши керак. Ташыи трек тезюрар трек дейилади.

Робертнинг фикрича тезюрар трек бой одамлардан ъаыиыий ъаётдаги щйинини эслатади.

Каламушлар пойгасини ыандай кщз олдига келтираётганини Роберт ыуйидагича тушунтириб берди. Агар сиз щртача мацлумотли кщп ишлайдиган одамлар ъаётига назар солсангиз улар бир хил йщлдан юришини кщрасиз. Бола туьилади мактабга боради маьрур ота-оналар чунки фарзандлари ацло даражада щыиб билимли бщлмоыда ва уларни коллежга ыабул ыилишади. Коллежни тугатгач балки илмий даражага эга бщлиши ъам мумкин, кейин худи программалангандай ъаракат ыилади.

Хавфсиз ишончли мансаб ёки иш ыидиради. Ишлайди пул топади бошыа одамлар билан алоыада бщлади. Щзига жуфт топади учрашимб юради бацзан

уйланади. Уйланганлар ъаёти чиройли чунки иккови ъам ишлайди. Даромадлари икки баробар кщп. Улар щзларини омадли инсон ъисоблашади ва келажакда порлоы кщринади. Уй машина телевизор сотиб олиш дам олишга боришни ниъоят фарзанд кщриш истаги пайдо бщлади. Натижада маблаьга бщлган эътиёж ортади. Бахтли жуфтлик щз ишларини зарурат деб тушунади ва кщпроы ишлай бошлашади мансаб поьоналаридан кщтарилиб даромадларини оширишга ъаракат ыилишади. Фарзандли бщлгач уйни каттасига эътиёж туьилади. Улар янада кщпроы ишлашади яхши мутахассис ъисобланиб ъурматга сазовор бщлишади. Кщпроы пул ишлаш маысадида ыайта щыишади махсус билимга эга бщлишади бацзан иккинчи иш оли шади. Уларнинг даромадлари ортади лекин бир ваытда тщланадиган солиылар ъам кщпаяди ката уй солиьи сотсиал тацминот солиылари ва бошыа солиылар орта боради. Одамлар ъайрон кераклигича даромад ыилаётгандай лекин пуллари ыумга шимилган сув каби йщы бщлади. Улар ыандайдир давлат облигатсияларини сотиб олишади. Кредит карточкаларига турли маъсулот олишади.

Мана фарзандлари 5-6 ёшга тщлди уларни коллежда щыитиш учун маблаь тежаш керак бир ваытда щзларини ёши ульайганда ишлатиш учун маблаь йиьиш зарур. Шундай ыилиб бахтиёр жуфтлик 35 ёшга етиб умрининг охиригача каламушлар пойгаси ыопыонига тушиб ыолади. Одамлар корхона компаниялар эгаларига давлат солиыларини тщлашга банкдан олган ыарзларини ёпишга ишлайдилар шу билан биргаликда улар щз фарзандларига яхши щыишга билим олишга даромадли иш ыидиришга маслаъат беришади. Одамлар пул нималигин тушунишмайди ва бир умр меънат ыилишади лекин корхона компаниялар эгалари пул нималигини яхши тушунадилар ва одамлар соддалигидан фойдаланадилар.

Бу жараён кейинги авлодда яна ыайтарилади. Айнан шу жараённи каламушлар пойгаси деб аталади. Каламушлар пойгасида ютиб чиыишнинг ягона йщли маблаьни ъисоб-китоб ыилиш ва инвеститсиялашни щрганишдир. «Big 8» компаниясида бухгалтер-эксперт бщлиб ишлаган тажрибали ходим сифатида мен Роберт Киосаки тест щйинига ыойил ыолдим, чунки у бу икки предметни щрганишни ыизиыарли щйин тарзида олиб боради. Бу жараён яхши ниыобланган бщлиб биз каламушлар пойгасида ютиб чиыиш устида ишлаб туриб бир ваытда мен ыизим билан мавзуларда суъбатлашиб тест щйини тушгача чщзилганини сезмай ыолдик. Бухгалтер-эксперт сифатида менга бу тестда ыатнашиш осон кечди. Чунки бу щйинда даромад баланс ъисоботлари талаб ыилинади. Менда ыизимга щйинда ыатнашаётган бошыаларга ёрдам бериш, тушунмаган жойларини щргатиш имконияти бор эди. Каламушлар пойгаси тест щйинида ютиб чиыыан биринчи ва ягона мен бщлдим. Щйин уч соат давом этди. Мен 50 минут давомида бу ишни уддасидан

чиыдим. Биз билан биргаликда банкир ишбилармон компютер программаловчи бор эди. Уларнинг ъаётда энг зарур бщлган маблаь ъисоби ва инвеститсиялаш ъаыида тушунчага эга эмасликлари мени ъайрон ыолдирди. Улар ъаётларида молиявий ишларини ыандайбошыаришлари мени ыизиытирди. Мен ыизимни тушунсам бщлади у энди 19 ёшга кирди тажрибасиз лекин ыизимдан икки баробар ката тадбиркорларни тушуниш ыийин эди. Каламушлар пойгасида ташыи трека чиыиб олганимдан сщнг ыолган икки соат давомида ыизим ва ката бойваччаларни кубик ташлаб фишкаларни суришини кузатиб турдим. Бу щйинда барча щыиб щрганаётганини кщриб хурсанд бщлсам, кщпчиликни оддий ъисобот ва инвеститсиялаш тщьрисида мацлумоти йщылигидан хаотирланардим. Улар даромад ъисоботи ва баланс щртасидаги алоыани тушунолмай ыийинчиликларга дучор бщлишарди. Улар турли маъсулотларни сотиб олишарди ва сотишарди лекин ъар бир олди-сотди уларнинг ойлик пул оыимига тацсир кщрсатишини унутиб ыщйишарди. Бу дунёда миллионлаб чунки уларни бунга ъеч ким щргатмаган. Стол атрофида щтирганлар ютиш маысадида хурсанд бщлиб щйнашади. Щйин тугаганда Роберт бизга 15 минутлик дам берди ва биз щзаро мунозара ыилиб таныидий фикрлар ъам эшитдик. Ёнимдаги тадбиркорга щйин ёымади хурсанд ъам бщлмади.

Менга буларни билиш шарт эмас деди у мен бухгултер банкир адвокатларни ишлатаман ва улар менга корхонамдаги молиявий вазиятни тушунтириб боришади. Роберт унга ыщшилмади : биласизми бухгалтерлар орасида бойваччалари кам. Адвокатлар банкирлар биржа брокерлари кщчмас мулк брокерлари кщп билимдон бщлишларига ыарамасдан бойлари камдан-кам. Чунки мактабларда бойлар биладиган нарсага щргатилмайди. Кщпроы биз улар маслаъатидан фойдаланамиз. Лекин сиз кунлардан бирида кщчада автомобилда кетаётиб тирбандликка дуч келдингиз. Ъеч нарса ыилолмай у-бу томонга аланглаб ыарайсиз щнг томонингизда бухгултер чапингизда эса банкир ъам тирбандликда ыолган . бу ниманидир англатадими?

Компютер программаловчи ъам щз фикрини билдирди. Мен бунга щргатадиган программа сотиб олишим мумкин. Банкир эса Буларни ыачонлардир щыиганман лекин ъаётда буни ыандай бажарилишини билмас эканман. Энди биламан. Мен каламушлар пойгасида ташыи трека чиыиб олишим зарур. Ыизимнинг мулоъазалари эса мени ыувонтирди. Мен бу щйин щргатмоычи бщлган нарсани маза ыилиб щргандим. Энди мен пул ыандай ишлаши ва инвертатсиялашни биламан. Энди мен касб танлашда иш ъаыи имтиёзлар бехавотир ъаёт тарзи ъаыида бош ыотириб щтирмайман. Агар бу щйин щргатаётган нарсани билиб олсам касб танлашда эркин ыалбим истаганини танлайман. Менга энди бирор бизнесни юргизишда керак бщладиган ишчи кщникмаларини щрганиш зарурати ыолмайди. Кщпчилик

тенгдошларимдан фарыли щлароы мен касб танлашда сотсиал тацминот ва турли гарантиялар хаыида ыайьурмайман.

Щйиндан сщнг Роберт проекти ъаыида мунозара ыилиш учун кейинроы учрашишга келишиб олдик. Роберт щз щйини орыали кщпчиликка молия ва инвеститсия масалаларини щрганишни кщзда тутганлигини билиб унинг бу соъада яна ыандай режалари борлиги билан ыизиыдим. Робертни аёли билан биргаликда таклиф ыилдик. Бундай учрашув биринчи бщлса ъам биз бир-биримизни 100 йилдан буён танийдиган ыадрдонлардек ъис ыилдик. Биз турли мавзуларда спорт театр ресторанлар сотсиал ытисодий нашрлар ва дунёни ыандай щзгартириш ъаыида суъбатлашдик ва кщп масалаларда бир-хил фикрлашимиз сезилди. Американикларнинг кщпчилигини нафаыага йиьадиган маблаьлари камлиги сотсиал тацминот соьлиыни саылаш ва бошыа соъалардаги муаммолар фаыат нафаыага ишониб яшашни дуруст эмаслиги ъаыидаги суъбат кщп ваытимизни олди. Америкада ва бутун дунёда камбаьаллар ва бойлар орасидаги фарыни кескин щсиб бориши. Робертни ъаяжонга солади. 47 ёшида давлат ишидан кетган роберт щз кучи билан щыиб щрганди. Кщп ютуыларга эришди. Савдо сотиы корхонасига эга дунё кезиб инвеститсия билан машьул бщлди. Дунё щзгаряпти лекин тацлим ва тарбия щзгармаганлигини роберт яхши билади. Роберт фикрича фарзандларимиз йиллаб ваытларини ъаётида керак бщлмайдиган фанларни щрганишга сарфлайдилар. Бугун энг ыщрыинчли маслаъат яхши щыи ил мол яхши иш топ дерди роберт. Эски маслаъат ёмон маслаъат. Агар сиз Осиёда Европада Жанубий Америкада нима бщлаётганини билганингизда жуда хавотирга тушардингиз. Агар фарзандингизни келажагини молиявий барыарор бщлишини истасангиз эски ыоидалар асосида щйин ыилманг. Бу жуда хавфли. Эски ыоидалар деганда нимани тушунасиз деб ундан сщрадим.

Менга щхшаган одамлар ыолганларга нисбатан бошыача ыоидалар тизимидан фойдаланиб щйин ыилади деди у. Корпоратсия ишчиларни ыисыартириш ъаыида эцлон ыилганида нима содир бщлади.

Ишчилар ишдан бщшатилади. Оилалар ыийналади ишсизлик даражаси ортади дедим мен.

Компаниянинг биржадаги аъволи ыандай бщлади. Ишчи кучини ыисыартириш эцлон ыилинганида биржада ыксиялар нархи кщтарилади дедим мен. Автоматлаштириш ёки ишчи кучини ыисыартиришни ъисобига меъnатга тщланадиган ъаы ыисыаради. Корхона фойдаси кщпаяди бу бозор ытисодига хос. Тщьри деди Роберт Аксия нархи юыорилашса менга щхшаган аксионерлар янада бойроы бщлади. Ишчилар ютыазади корхона эгалари инвесторлар аксионерлар ютади манна шуни бошыача ыоидалар тизими деб айтилади.

Роберт ишчи била ниш берувчи орасидаги фарыни изоълаш билан биргаликда щз таыдирини щзи ъал ыилиш ёки щз таыдирини кимгадир топшириш орасидаги фарыни ъам тушунтириб берди.

Нега бундай бщлаётганини кщпчилик тушуниши ыийин лекин бу ъолат нитщьри эканлигини ъамма тушунади дедим мен.

Айнан шунинг учун фарзандингизга яхши щыи маслаъати унчалик тщьри эмас деди роберт.

Мактаб системаси фарзандларимизни ъозирги замон талабига жавоб берадиган тарзда тайёрлаб беради деб кутиш нотщьри бщлади. Ъар бир бола кщпроы ва ъар-хил тацлим олиши зарур. Болалар ыоидаларни турли хил ыоидалар тизимини билиши керак. Бойлар пул ыоидалари бщйича щйин ыиладилар ыолган 95 % халы учун ыоидалар бошыача. Бу ыоидаларни 95 % халы мактабда ва уйида щрганади. Шунинг учун болага кщпроы щыи иш топ деявериш хавфли. Болага ъозир мураккаб тацлим зарур. Мактаб тацлим системаси щзига юкланган вазифани бажармаяпти. Мактаблар ыанча компютер щрнатмасин ыанча пул сарфламасин щзи билмаган предметни бошыаларга щргатолмайди. Ота-оналар мактаб щргатмаган предметни щргатолмайди. Бола зерикмайдиган тарзда уйга ъисоб-китобни ыандай щргатасиз.

Сиз ота-оналар щзингиз билмаган холда болага инвеститсияни ыандай щргатасиз? Мен щз фарзандимни бехавотирлик щйинига щыитишига эмас тез фикрлаш щйинини лозим деб биламан. Хщш ыандай ыилиб болага молия пул инвеститсияни щргатаоласиз деб сщрадим Робертдан.

Ыандай ыилиб бу ишни ота-оналарга енгиллаштириш мумкин ъолбуки улар щзлари ъеч нимани билмаса. Мен бу предмет бщйича китоб ёздим деди Роберт.

Ыани китоб сщрадим мен

Компютеримда. Компютерга туширганимга анча ваыт бщлди фаыат бщлакча-бщлакча тарыоы ъолда мен унга ыщшимчалар киритяпман лекин уни тартибга келтирганим йщы. Мен аввалги китобим кщпчиликни севиб щыийдиган китобига айлангандан кейин иккинчи китобимни ёзишга киришдим.

Ъаыиыатда китоб бщлакчалардан иборат эди. Китобни щыиб чиыыанимдан сщнг унинг ютуьини билдим ва бу щзгарувчан замонада китобни тартибга келтириб ёзишда щз ъиссамни ыщшишим мумкинлигини ъис ыилдим. Роберт бу ъар бир боланинг щзига боьлиы деди Роберт. Роберт ёшлигидан бой бщлишини истарди ва уни тщьри йщлга солиб турувчи бойвачча отаси борлигидан мамнун эди.

Билим ютуы асоси дерди Роберт. Лекин мактаб билимлари ыанчалик аъамиятга эга бщлса молиявий билим коммуникатив билимлар ъам шунчалик зарур.

Ниъоят Робертнинг бой ва камбаьал икки отаси ъаыидаги китоб тайёр бщлди. Китобда изъор ыилинган фикрларни у бир умр чуыурлаштириб ривожлантириб борди. Икки ота орасидаги фары келажакни муъим рол щйнайди. Китоб мен томондан ыщллаб-ыувватланди тартибга келтирилади. Агар щыувчилар орасида бухгалтер ъисоб-китоби билан шуьулланадиганлари бщлса, академик китобида берилган билимларингизни ыщйиб туриб Роберт томонидан тавсия ыилинаётган теорияларни синчиклаб щрганинг.

Бу тароналар кщпчилик билан ыабул ыилинган ъисоб-китоб принсипларига унча тщьри келмаса ъам ъаыиыий инвесторларнинг бажарган ишлари ечимини анализ ыилишда муъим рол щйнайди. Болаларимизга мактабга бор яхши щыи даромадли иш топ маслаъатини беришимиз азалдан ыолган анцаналаримизга мувофиы чунки ъар доим шундай бщлиб келган. Робертни кщрганимда унинг ьоялари мени ъайратга солди. Икки ота томонидан тарбияланган Роберт икки хил маысадни назардаида тутди биринчи ота щыитардики ъар бир инсон агар шунга интилса фаровонликка эришиши мумкин. Агар сиз бугун боьбон кщча супурувчи ъатто ишсиз бщлсангиз ъам щзингиз ва биродарларингизни молиявий аъволини тузатишга щыиб-щрганиш ва бошыаларни щыитиб щргатишингиз имконияти бор. Эсингизда бщлсин молиявий билимдонлик шундай жараёнки у орыали сиз щз молиявий аъволингизни тузатиб муаммоларингизни тщьри еча оласиз. Бугун биз аввал бщлмаган глобал технологик щзгаришларни кузатмоыдамиз. Ъозир ъеч кимда хрустал шар йщы лекин бир нарса ъаммага тушунарли кутилаётган щзгаришлар янада фантастик кщринишга эга. Ким билади келажак бизларга нималарни туъфа ыилишини? Нима бщлганда ъам бизда икки хил фундаментал йщлимиз бор биринчиси оыим бщйича сузиб бехавотирлик щйинини танлаш иккинчиси эса щзингиз ва фарзандларингиз молиявий дахоларни уйьотиб тез фикрлаш щйинини танлаш.

Ушбу китобни щыишни бошлаганингизда
Сизга бироз зерикарли туюлиши мумкин
Охиригача сабот билан щыишга интилинг
сиз бу китобдан яшашни

I-БОБ
БОЙ ОТА, КАМБАЬАЛ ОТА

Менинг икки отам бщлган бири бой иккинчиси камбаьал. Биринчи отам юыори мацлумотли зиёли фалсафа фанлари доктори унвонига эга 2 йилда 4 йиллик коллежни тугатган. Кейин Стенфорд университети Чикаго университет ива Шимолий Ьарбий университетларда билимини оширган. Ъар доим стипендия олган. Иккинчи отамни билими анча саёз эди.

Икала отам ъам мансаб поьоналаридан юыорилаб керакли ютуыларга эришган уларни охиригача меънат ыилишган. Икковининг ъам даромадлари етарли эди.

Лекин биринчиси Гавайядаги энг бой одамлардан бщлди иккинчиси кщпинча молиявий тангликка дучор бщларди. Биринчиси вафотидан сщнг оиласига бир неча щн миллион доллар хайрия муассаларaи ва щзининг черковини ыолдирди. Иккинчиси эса тщлаш керак бщлган ыарздорлик чекларини ыолдирди.

Икала отам ъам кучли иродали бошыаларга тацсирини щтказадиганлардан эди. Иккови ъам маслаъат берарди, лекин ъар-хил. Иккови билимга таянарди. Лекин щыишнинг ъар хил йщналишини тавсия ыиларди. Агарда менинг бита отам бщлганида мен унинг маслаъатларини ыабул ыилган ёки рад этган бщлардим. Икки отам бщлгани сабабли менга иккк бир-бирига зид бщлган нуытаи назар тавсия ыилинарди бири бой отамнинг нуытаи назари иккинчиси камбаьалники. У ёки бу нуытаи назарни ыабул ыилиш щрнига мен олдин щйлардим икки нуытаи назарни солиштирдим. Сщнгра танлардим. Муаммо шунда эдики бой отам ъали бойиб кетмаган камбаьал отам ъали камбаьаллашиб кетмаган. Икоовлари ъам ишларини энди бошлашган оила ва куя муаммоларини ъал ыилишга киришишган эди. Лекин пул масаласида уларнинг нуытаи назари ыарама ыарши эди.

Бири –пулга муъаббат ъирс ыщйиш барча кулфатлар илдизидир деса яна бири пулнинг етишмаслиги барча кулфатлар илдизидир дерди. Кучли тацсир щтказувчи икки отам бщлгани учун мен ёш йигитга анча ыийин эди. Мен оталарини маслаъатини ыулоыыа оладиган яхши фарзанд бщлишни хо ъл ар д им лекин оталарим ъар-хил гапирарди. Кщпинча уларнинг пул тщьрисидаги нуытаи назари ъар хил бщларди ва бу шунчалик бир-биридан ьары ыилардики мени ыизиыишимни кучайтириб уйлантириб ыщярди. Ъар бирининг фикри ъаыида мен узоы ваыт щйлашимга тщьри келди. Кщпчилик бщш ваытларимда

нима учун у менга бундай деди ёки иккинчиси нимага бундай деди деган саволлар берардим.

Ъа у ъаы. Мен розиман дейиш ёки ыария нимани гапираётганини щзи ъам билмайди деб рад этиш ыанчалик осон эди. Икки оталик уларни икковини ъурмат ыилишдан ыатций назар у ёки бу ыарорга келишимдан лдин узоы щйлаш фикрлаш сщнгра ыарор ыабул ыилишга мажбур ыиларди. Бир нуытаи назарни ыабул ыилиш ёки рад этишга нисбатан икки нуытаиназардан яхшисини танлаш келтирди.

Бойларнинг борган асари бойиши камбаьалларнинг ыашшоылашиши щрта классий ыарзларга ботишининг сабабларидан бири пул предметини фанини мактабда эмас уйда щыитишади. Кщпчилик одамлар пул тщьрисида ота-оналаридан эшитишади. Камбаьал ота-оналар фарзандларига пул ъаыида нимани щргата олиши мумкин. У бундай дейди мактабга бор яхши щыи бола мактабни ацло баъоларга битириши мумкин лекин молия тщьрисида унинг аыли кщп нарсага етишмайди. Ваыт эса щтиб бщлди.

Пул мавзуси мактабда кщтарилмайди. Мактаблар щз режалари асосида щыитади ва ыандайдир касбга йщналтирилган билим бериши мумкин. Шунинг учун аылли банкирлар бухгалтерлар шифокорлар мактабда олган юыори билимлари билан молия фронтида бир умр жанг олиб боришади. Давлатимизнинг ъайратга солувчи ыарзга ботишининг асосий сабабларидан бири шуки юыори мацлумотли сиёсатчилар давлат муассаса бошлиылари пул тщьрисидаги мацлумотлари саёз бщлатуриб молия масалалари бщйича давлат аъамиятига эга бщлган ыарорлар ыабул ыилишади. Янги минг йилликда миллионлаб инсонлар моддий ёрдамга соьлиыни саылашда ёрдамга муътож бщлса ыандай танглик юзага келишини кщз оддингизга келтираоласизми? Улар щз оилаларига ёки давлатга ыарам бщлиб доимий молиявий ёрдамга муътож бщлишарди. Сотсиал тацминот соьлиыни саылаш муассасаларининг пул захираси тугаса нима бщлади. Мамлакатимиз ыандай кун кщради. Агар болаларни пул мавзусига камбаьал ёки камбаьал бщлишга ыаинлашаётган ота-оналар щргатса нима бщлади. Менга тацсир кщрсатувчи иккита отам бщлгани учун иккаласидан щргандим. Оталаримнинг икки хил фикрларидан бирини танлаганимда кимнингдир фикри бошыа бировнинг ъаётига кучли ва самарали тацсир этаётганини яхши тасаввур ыилардим. Масалан бир отам бундай дейиш одати бор эди. Мен бундай ыилолмайман. Иккинчи отам эса бундай фикр юритишни менга таыиылаб шу фикрни ыуйидагича айтарди. Ыандай ыилиб мен буни ыилишим мумкин. Бу ифодада мацыуллаш ва савол бор. Яыин орада бой бщлиб кетадиган отам бу ифодаларни ыуйидагича тушунтирди. Мен бундай ыилолмайман деганда инсон щз мияси ишини тщхтатади. Ыандай ыилиб мен буни ыилишим мумкин деб савол бериб щз миянгни ишлатишга созлайсан.

Келажакда бой бщладиган отам ъамма нарсага эга бщлиш тщьрисида щйламасди. Дунёда энг ыудратли компютер яцни мияни машы ыилдириб турарди. У менинг миям кундан-кунга яхши ишламоыда чунки мен уни доимо машы ыилишга щргатганман. Мия ыанча кучли бщлса мен шунча кщп пул ишлайман дерди у. унинг фикрича ким мен бундай ыилолмаймандеса щз миясини дангасалигини намойиш ыилган бщлади.

Иккала отам ъам кщп ишлашига ыарамасдан пул масаласига келганда бир отамнинг мияси ухларди. Иккинчисиники эса доимо машы ыиларди. Натижада эса бир отамнинг молиявий аъволи баыувватлашди иккинчисиники эса кучсизлана борди бу бир киши доимо гимнастика залига бориб машы ыилса иккинчиси эса диванда щтириб телевизор кщрадиган вазиятга щхшарди. Бидан машыи соьлигингизни яхшиласа мия машыи кщпроы бойликка эга бщлишга замин яратади. Дангасалик соьлигингиз ва бойлигингиз имкониятларини ёмонлаштиради. Оталарим бир хил нарса тщьрисида ыарама ыарши икки хил фикрда бщлишарди. Масалан солиы тщьрисида бири бойлар камбаьалларга ьамхщрлик ыилган ъолда кщпроы солиы тщлашлари керак дерди иккинчиси эса солиы ишлаб чиыарувчини жазолайди ишлаб чиыармайдиганларни раьбатлантиради дерди. Бита отам кщп щыи яхши компанияни топиб щша компания учун ишлайсан дерди бошыа отам эса кщп щыи яхши компанияни топиб уни сотиб олиш учун. Бир отам бой бой бщлмаганимга сабаб фарзандларим борлиги яцни сиз иккинчи эса менинг бой бщлишим кераклигининг сабаби фарзандларим борлиги яцни сиз бири тушлик ваытида пул мавзусида гаплашишни тацыиыласа иккинчиси раьбатлантирарди.

Бири иш пулга келиб таыалганда билиб иш тут таваккал ыилма деса иккинчиси таваккал ыилишни щрган дерди. Бири бизнинг уйга энг йирик маблаь жойлаштирилган ва уй энг йирик активимиз иккинчиси эса менинг уйим пассив агар сизларнинг уйингизга энг йирик маблаь жойлаштирилган бщлса аъволингиз ёмон дерди. Икала отам маиший хизмат учун ва бошыа хизматларга щз ваытида тщлайдилар. Фаыат бири айни бошида иккинчиси охирида бири компания ёки давлат одамлари уларнинг етишмовчиликлари тщьрисида ьамхщрлик ыилади деб ишонишади. Уни ыщшимча иш ъаыи ишчи кучини ыисыартириш режалари соьлиыни саылаш суьуртаси касаллик бщйича тацтил умумий тацтил ва шунга щхшаш мавзулар жуда ыизиытирарди. У иккита амакиси армияда 20 йил хизмат ыилиб нафаыага чиыыанидан кейин уларга турли хил ыщшимча имтиёзлар борлигидан жуда фахрланарди. Унга соьлиыни саылаш суьурта тщлови армиядан бщшатилганларга бериладиган имтиёзлар жуда ёыарди. У мен давлат учун кщп меънат ыилдим энди имтиёзларга ъаылиман дерди. Бошыа отам эса молиявий мустаыилликка ишонарди. У турли имтиёзлар устуворлигига тщла

ыарши эди чунки бу нарса заиф ва молиявий ыарам инсонларн7и кщпайтиради. У инсонларнинг молиявий мустаыил бщлишини ыатций тарафдори эди.

Бир отам бир неча долларни тежаш тарафдори эди, иккинчиси инвеститсиялаш билан шуьулланарди. Бири яхши иш топиш учун тацсирли хат-ъужжат ёзишни щргатса иккинчиси эса кучли бизнес режа ёзиш молия режаларини тузишни щргатарди натижада мен ыщшимча ишчи щринлари яратишим мумкин эди. Иккита кучли отамнинг турли фикрлари самарасини кузатиш менинг ъаётимга тацсир ыилмай ыолмасди.

Мен одамлар ыандай фикрласа ъаёти фикрига ъамоъанг келишини кузатдим. Камбаьал отам мен ъеч ыачон бой бщлмайман дерди ва бу ъаыиыатга айланди. Бой отамъали бой бщлмасданоы щзини бойваччалардек тутарди – дерди у. ъатто кризисга учраб хонавайрон бщлганида ъам щзини бойлардек тутарди. Унинг фикрича камбаьаллик ва хонавайрон бщлиш орасида фары бщлиб камбаьаллик доимий хонавайрон бщлиш эса ваытинчалик.

Камбаьаллар айнан пул мени ыизиытирмайди ёки пулнинг аъамияти йщы дерди. Бой отам эса пул бу куч дерди. Фикрлашимиз кучи ъар доим ъам тщьри бщлавермайди лекин мен ёш йигитча учун шу нарса аниы бщлдики фикрларимизга осойишта муносабатда бщлиш тушуниш ва назорат ыилиш зарур. Менинг камбаьал отам кам пул ишлагани учун камбаьал эмас балки унинг фикри ва фикрига яраша ъаракати натижасида камбаьалга айланди. Мен икки отам ёш йигит турли фикрлардан ыайси бирини танлашни аста-секин щзлаштириб олдим. Кимга ыулоы солишим керак, бойигами ёки камбаьалга?

Икала отам ъам тацлим олиш илмли бщлишгга ъурмат билан ыарашсада нимани щыиш зарурлиги ъаыида турли фикрда эдилар. Бири яхши щыиб илмли даражага эга бщлишимни яхши иш топиб пулга ишлашимни щз ишининг устаси бухгалтер эксперт ёки коммерсант бщлишимни истарди. Иккинчи отам эса ыандай бой бщлишга пул ыандай ишлашни тушунишга пулни сизга ишлашини щыитарди. У ыайта ыайта шундай дерди. Мен пулга ишламайман пул менга ишлайди 9 ёшимдан мен бой отамнинг маслаъат ва кщрсатмаларига риоя ыилишни ланладим. Шундай ыилиб мен камбаьал отамнинг илмий даражаси бщлса ъам унинг маслаъатларига ыулоы солмадим.

РОБЕРТ ФРОСТ ДАРСИ

Роберт Фрост менинг севимли шоирим 19 аср охирида 20 аср щртаси менга унинг кщп шецрлари ёыади, лекин энг яхши кщрганим, юрилмаган йщлакча. Бу шецрдан мен кундалик ъаётимда фойдаланаман.

Юрилмаган йщлакча.

Куз маъали щрмонда икки йщлак кщринди
Аммо иккаласидан бирдек юриб бщлмайди
Мен ягона дайди бщлганим учун узоы турдим
Бирига ыарадим кщзим етганича узоыыа
Бу йщл бурилиб айланиб щрмон четида йщы бщлди
Лекин мен бошыасини танладим юрилмаганини
Мени маысадимга етказади деб
Йщлакча босилмаган майса билан ыопланган
Лекин шу йщлкадан бир юрилса
Бошыалар ъам шу йщлкадан юришарди
Щша тонгда олдимда икки йщлка ётарди
Ъеч босилмаган эди бу йщлкалар
Биринчи йщлкани кейинга ыолдирдим
Ыаерга олиб боришини кщрсам ъам
Орыамга ыайтмасмиканман деб иккиландим
Буни энди айтдим асрлар щта
Щрмонда икки йщлка кщринарди
Мен ъеч юрилмаганини танладим
Ъамма гап шунда эди.
Роберт Фрост (1916)

Ъвмма гап шунда эдики мен юыори мацлумотли отамга ыулоы солмадим бу оьир кечди. Кимга ыулоы солишни танлашим билан менинг пул ъаыидаги мацлумотим оша борди.

Бой отам мени 30 йил щыитди. Токи 39 ёшга етгунимча. Унинг щгитларини барчасини щзлаштирганимдан сщнг у тщхтади. Пул келади ва кетади леки нагар сиз пулни ыандай ишлашни билсангиз уни назорат ыиласиз ва бойликни ыуришни бошлашингиз мумкин. Лекин энг ыудратли куч молиявий билим.

Ёшимда пулни ыандай ишлашни щрганаётганимда отамнинг дарслари анча оддий енгил эди.

Ъамма нарса айтиб бщлинганида 6та дарс ыолди бу дарслар 30 йил кетмакет ыайтарилди. Менинг 6 та дарс ъаыидаги китобим отам менга ыандай щргатган бщлса шундай сода ыилиб ёзилган. Бу дарслар ъамма саволларга жавоб дегани эмас фаыат йщл кщрсатувчи маёыдир. Уни щрганиб сиз ва фарзандларингиз бу щзгарувчан ва ишончсиз дунёда нима бщлаётганидан ыатций назар ишончсиз дунёда нима бщлаётганидан ыатций назар бойлик томон дадил ыадам ташлайсиз.

II-БОБ

1-ДАРС. БОЙЛАР ПУЛГА ИШЛАМАЙДИЛАР.

Ота ыандай ыилиб бойиб кетишни менга айтаоласизми? Отам кечки газетани ыщятуриб нима учун бой бщлмоычисан щьлим деб сщради. Чунки бугун Жимнинг онаси щзининг янги кадиллак машинасида келди. Жимми учта щртоьини олиб денгиз соъилидаги уйига дам олишга кетишди. Бизни таклиф ыилишмади чунки биз камбаьал болалар эмишмиз. Шундай дейишдими деб сщради отам. Ъа шундай дейишди дедим мен йиьлагандай бщлиб. Отам секин калласини лиыиллатиб ыщйди. Кщзойнагини тщьрилаб газета щыишга тушди. Мен жавоб кутиб турардим. 1956 йил бошланган эди. 9 ёш эдим. Таыдир таыозоси билан мен бойларнинг болалари щыийдиган мактабда щыирдим. Шаъар бойваччалари бошыарма бойликлари банкирлар шифокорлар тадбиркорлар ва бошыалар болалигии шу мактабда 6 класс щыирди. 6 классдан кейин бойваччалар болаларини бошыа махсус мактабга щтказишарди.

Бизнинг оиламиз кщчанинг бойваччалар яшайдиган томонида турарди, шунинг учун мен шу мактабда щыирдим. Кщчанинг бошыа томонида турганимда бошыа мактабга камбаьалроы оила болалари щыийдиган мактабга борар эдим. Бизга щхшаганларга хусусий мактаблар йщы эди. Ниъоят отам газетани ыщйиб щьлим бой бщлмоычи бщлсанг пул ишлашни щрганишинг керак деди. Ыандай ыилиб сщрадим мен каллангни ишлат деди отам.

Ъамкорлик зарурати

Эртасига мен щртоьим Майка отанинг гапларини айтиб бердим. Мен ва Майк шу мактабда щыийдиган камбаьал болалардан эдик. Биз жуда камбаьал бщлмасак-да щзимизни шундай сезардик чунки бошыа болаларда янги велосипед янги бейсбол ыщлыоплари. Хуллас ъамма нарсалари янги бщларди. Отам Ниманидир хоъласанг ишлаш керак дерди. Кщп нарсани хоълардик. Лекин 9 ёшим болалар учу ниш йщы эди. Пул ишлаш учун нима ыилишимиз керак сщради Майк билмайман дедим. Сен менинг ъам корим бщлишни истайсанми. У кщнди ва щша куни Майк менинг биринчи ъамкоримга айланди. Ыандай иш ыилсак экан деб кщп щйладик. Бацзан Жимми ва унинг щртоыларига ъавасимиз келиб пул ишлаш йщлини янада кщпроы излашга тушардик. Ниъоят ыачондир Майк ыачондир китобда щыиган бир ьояни айтди. Икковимиз ишга киришдик.

Кейинги ъафталарда Майк билан тиш пастасидан бщшаган тюбикларни йиьдик. Ыщни-ыщшнилардан бщшаган тюбикларни ташлаб юбормасликларини илтимос ыилардик. Кщпчилик рози бщлиб нима ыилмоычисизлар деб сщрарди. Бунга биз Ъозирча айтолмаймиз чунки бу

ишимиз сири дердик. Бщш тюбиклар борган сари кщпайиб уйни бир чеккасини банд ыила бошлади. Онамга бу иш ёымади ва уйни тез бщшатишни талаб ыилди. Онамга ялиниб бироз чидашларини сщрадим. Онам бизга бир ъафта муълат берди. Майк ыщни-ыщшниларга тез-тез тиш ювиш фойдали эканини тушунтириб тюбикларни бщшашини тезлаштирди. Мен маъсулот чиыарадиган ускуна йиьа бошладим. Тюбиклар у ваытда ыщрьошиндан ыилинарди. Биз Майк билан ыщрьошин тюбикларини эритиб ыщрьошиндан никелни ажратиб олишимизкерак эди. Бунинг учун биз тюбикни куйдириб бщёыдан тозалаб олишимиз керак сщнгра метал тоьорачада тюбикни эритиб уни махсус тайёрланган ыолипга ыуйишимиз керак бщларди. Эритма ыотганидан кейин картон ва алебастрдан ясалган ыолипни щртасидан иккига бщлинса ичидан никел ажралган ъолда чиыарди.

Анна шу ишлар билан машьул бщлиб турганимизда отам щз машинасида дщсти билан келиб ыолди. Биз эритмани ыолипларга ыуймоыда эдик. Болалар нима ыилаяпсизлар деб сщради отам. Сиз айтганни ыилаяпмиз биз бой бщлишни хоълаймиз дедим. Ъа биз Роберт билан ъамкормиз деди Майк.

Отамга ыолипни щртасидан ёриб ичидан ажратилган никелни кщрсатдим. Сизлар эритилган ыщрьошиндан никелни ажратаяпсизми деб сщради сщнгра бизга ётиьи билан бу иш ыонунга хилоф бундан ыилиш мумкин эмас деб тушунтирди отам. Щртоьи эса майли уларни щз ъолига ыщй балки уларда талант пайдо бщлгандир деб юпатди. Сизлар щзингизга хос фикрлаб яхши ихтиро ыилибсиз. Шундай изланишда бщлинг. Мен сизлар билан фахрланаман деди. Майк сизлар билан фахрланаман деди. Майк ва мен жимгина турардик. Бизга яхши гаплар айтилгани билан энди нима ыилиш керак деган савол бизни ыийнарди. Бизнесимиз туьилди-ю щлди. Жимни щртоылари билан ъаы. Биз камбаьалмиз дедим Майка ыараб. Отам бу гапим эшитиб бундай деди. Болалар сиз осон енгилсангиз камбаьалсиз. Энг асосийси сиз нимандидир ыилдингиз. Кщпчилик бой бщлишни орзу ыилади ва ыуруы гапдан у ёыыа щтмайди. Сизлар нимандидир ыилдингизку. Яна ыайтараман, мен сизлар билан фахрланаман. Фаыат изланишдан тщхтаманг. Ота нега сиз бой эмассиз деб сщрадим отамдан. Чунки мен мактаб щыитувчи касбини танладим щыитувчилар бой бщлиши тщьрисида щйламайдилар. Менга болаларни щыитиш ёыди. Сизларга ёрдам беролмаганимдан афсусдаман мен ъаыиыатда пул ишлашни билмайман деди отам ва ыщшиб ыщйди. Биласизми агар ъаыиыатда бой бщлишни истасангиз мендан эмас. Майк отасидан сщранглар менинг ва Майк отасининг банкири бир киши у ъар доим пул топишда Майкнинг отасига етадиган йщы деб маытайди. Майк ъайрон бщлди. Унда нима учун бизда яхши машина чиройли уйларимиз йщы деб сщради Майк.

Яхши машина чиройли уй сени бойлигингни кщрсатмайди. Жимни отаси шакар плантатсияда ишлайди. У мендан унча фары ыилмайди. У компанияга

ишлайди. Мен давлатга. Машинани компания беради. Шакар компанияси ъозир молиявий ыийинчиликларга дучор бщлмоыда агар б удавом этса, жиммининг отаси ъамма нарсасидан жудо бщлиши мумкин. Сенинг отанг эса Майк билишимга империя тузаяпти бир неча йилдан кейин у энг бадавлат одамлардан бщлади деди отам. Бизда яна умид пайдо бщлди. Энди майкнинг отаси билан гаплашиш режасини туза бошладик. Майкнинг отаси жуда кщп ишларди. Эрта тонг кетиб ишдан кеч ыайтарди. Шайх отасининг омборхоналари ыурилиш компанияси бирнеча дщконлари учта ресторани бор экан. Майк отаси билан гаплашиб кщриб менга ыщньироы ыиладиган бщлади.

Ниъоят соат 20 30 да телефон жиринглади ва Майк отаси кщнгани шанба эрталаб ыабул ыилишини айтди. Шанба эрталаб 7 30 да мен Майкни уйига равона бщлдим. Дарслар бошланди мен сенга соатига 10 сент бщламан.

1956 йил нархлари бщйича ъам соатига 10 сент жуда кам эди. Биз Майк билан унинг отаси ыабулига кирганимизда соат 8-00 эди. Майкнинг отаси ишни бир соатча олдин бошлаган эди. Унинг кщрсатмаларини кутаётган телефонда гаплашмоычи бщлганлар кщп бщлгани учун биз ичкарида щтирдик. Бу одамлар ким деб сщрадим Майкдан. Бири йщл ыурилиши прораби анави аёллар ресторанни бошыарардилар яна бири омборхонада ишлайди деб тушунтирди Майк. Бирдан Майкнинг отаси кириб келди. Биз щрнимиздан туриб кутиб олдик. Тайёрмисизлакр болалар сщради у. Биз бошимизни силкитиб. Ъа дедим. Майкнинг отаси баыувват бщйи 1 Муъаммад 80 см оьирлиги 90 кг ча бщлиб унда куч ыувват сезилиб турарди. Менинг отамни бщйи бироз баланд бщлиб ундан беш ката эди. Уларнинг бир-бирига щхшаш жойлари кщп эди.

Майк айтдики сизлар пул ишлашни щрганмоычи эмишсизлар. Шундайлар Роберт сщради Майк отаси. Мен сизларни щыитаман лекин мактабдагидек эмас. Сиз менга ишлайсизлар мен сизларни щыитаман. Ишламасангиз щыитмайман. Агар ишласангиз сизларни тезроы щыитаман мактабдагидек щтириб эшитамиз десангиз ваытни бекорга щтказган бщламан. Таклифимни ыабул ыиласизми ёки йщыми. Мен аввал сщрасам бщладими сщрадим мен. Йщы ыабул ыиласиз ёки ыилмайсиз. Менинг ишим кщп ваытим зиы. Агар сиз ыарор ыабул ыилолмасангиз сиз ъеч ыачон пул ишлашни щрганолмайсиз. Имкониятлар келади ва кетади. Тез ыарор ыабул ыилишни щрганиш зарур. Сизларда шундай имконият бор. 10 секунд бераман деди Майкнинг отаси. Розимиз дедик биз. Яхши 10 минутдан кейин Миссис Мартин келади. У билан кетасизлар ва дщконда ишлайсизлар. Соатига 10 сент тщлайман ъар шанба 3 соатдан ишлайсизлар бугун мен бейсбол щйнашга боришим керак деб бошлаган эдим. Ъа ёки йщы кескин тщхтатди Майк отаси. Майли деб бейсбол щрнига ишга кетдим.

30 сент

Шанба соат 9-00 да Майк ва мен миссис Мартинга ишлай бошладик. Мисс Мартинга ишлай бошладик. Мисс Мартин кщнгли очиы яхши аёл эди. Сизлар менга щьилларимни эслатаяпсиз улар ката бщлишиб алоъида яшашади деди у. биз дщкондаги консерваларни олиб чангини артиб яна пирамида ыилиб тахлардик. Бу жуда зерикарли иш эди. Майкнинг отаси уни мен бой отам деб атайман 9 та шундан дщконлар эгаси эди. Дщконлар олдида машина турар жойи бщлиб машина келиб тщхтаганда чанг кщтарилиб дщконга ткирарди. У ваытда Гавайяда кондитсонерлар йщы эди. Иссиы бщлгани учун эшиклар очиы бщларди. Шундай шароитда 3 соат ишлаб 30 сент ишлар эдик. Бу бизларни унга хурсанд ыилмасди чунки 30 сентга бирор арзигулик нарса бермасди. Тщртинчи ъафтада ишдан бщшашга тайёр эдик. Мен пул топишни щрганиш учун ишлашга рози бщлган эдим. Энди ыул бщлиб ишлаяпман.

Биринчи шанбадан бери Майкнинг отаси кщргани йщы. Мен ишдан кетаман дедим Майк у кулиб юборди. Нега куласан сщрадим жаълим чиыиб.

Отам шундай бщлишини айтувди кетишингдан олдин отам сен билан учрашмоычи деди Майк. Отам сени отингга нисбатан бошыача щыитади сенинг отанг кшп гапиради меники эса камгап сен шанбани кут отам билан учраштираман деди Майк.

Шанба учрашуви.

Мен учрашувга тайёрландим. Менинг ъаыиыий отам яцни камбаьал отам фикрича Майкнинг отаси яцни бой отам болалар меънати ыонунини ыщпол бузганлиги текширувлар щтказиб иш ъаыини камида соатига 25 сентга оширишни талаб ыилди. Агар иш ъаыи оширилмаса тезда ишдан бщшашимни талаб ыилди. Шанба соат 8-00 да мен Майкнинг уйига кириб бордим. Майкнинг отаси щтир ва кут дед ива щз ишлари билан машьул бщлди. Мен щтириб кутдим. 45 минут щтди у ъамон щз ишлари билан банд эди. Бир соатдан сщнг бой отам щз офисига мени таклиф ыилди.

Билишимча сен иш ъаыини оширишимни талаб ыилаяпсан акс ъолда ишдан бщшамоычисан шундайми. Сиз келишувимизга риоя ыилмаяпсиз ишласангиз щыитамандеган эдингиз .биз ишлаяпмиз сиз щыитмаяпсиз. Бизни ъеч нарсага щргатмадингиз. Сиз ёльончисиз шаъардагиларнинг ъаммаси шу фикрда. Сиз бахилсиз. Ъамма пулларни олиб бошыалар билан ишингиз йщы. Мени шунга кутдирдингизми?

Бой отам айланадиган стулида щтириб менга тикилди. Ёмон эмас деди у. бир ой щтмасдан сен менинг кщпчилик ишчиларим кабигапираяпсан. Нима деб сщрадим уни тушунмасдан. Мени щыитасиз деб щйлабман сиз эса мени ыийнаяпсиз. Мен сени щыитаяпман деди бой отам.

Нимага щргатдингиз ъеч нарсагамен билан бирон марта гаплашмадингиз сиз тщьрингизда керакли жойга хабар бериш керак. Бизда болалар меънати ъаыида ыонун бор. Отам давлатга ишлайди сиз тщьрингизда керакли одамга айтиши мумкин.

Анна энди сен мен ишдан ъайдаган ёки щзлари кетган кщпчилик ишчилар каби гапираётибсан деди бой отам

Энди нима дейсиз сиз алдоычисиз мени ъеч нарсага щыитмадингиз. Сени ъеч нарсага щыитмаганимни ыаердан биласан? Сиз мен билан бир марта ъам гаплашмадингиз

Щыитиш деганда гаплашиш ва лексиялар эшитишни тушунасанми Ъа дедим мен

Мактабларда анна шундай щыитишадида деди у кулиб. Ъаёт энг яхши щыитувчи. Ъаёт сен билан гаплашмайди. Ъаёт мактаби ъамма томонингдан уриладиган турткига щхшайди. Ъар бир туртки ъаёт сщзи уйьон . сени нмагадир ыщитмоычиман.

Нима деяпти сщрардим щзимдан унинг гапларини тушунмасдан кетаман у билан гаплашиш бефойда деб щйлардим. Агар сен ъаёт дарсларини щрганиб олсанг фаыат ютасан. Бщлмаса ъаёт сени туртаверади. Одамлар щзини икки хил тутади. Бири ъаёт уни туртса ъам ъатто тепса ъам индамай юраверади. Иккинчилари ъаёт уни туртса жаъли чиыади турткига туртки билан жавоб беради бук им бщлмасин бошлиьими ишлими эрлими хотиними улар ъаёт туртаётганини сезмайдилар бацзи лари курашади. Камчилик ъаёт дарсини уыиб олдинга ъаракат ыилади. Ким буни тушунса щзларини ъар томондан туртиб олдинга ъаркат ыилишни щргатаётган ъаётни олыишлайди.

Камчилик одамлар щзларига нимадир кераклигини ниманидир щрганишни хоълайдилар. Улар сабоы оладилар ва олдинги ыараб ъаркат ыиладилар. Кщпчилик эса сенга щхшаб тез таслим бщладилар. Агар сен бунга яхши тушуниб етсанг аылли бой бадавлат ва бахтиёр инсон бщлиб ульаясан. Бщлмаса бошингга тушаётган кулфатларда кам иш ъаыи тщланишини ишнинг ёмонлигини хщжайинингни бир умр айблаб щтасан. Сен шундай ъаёт кечирасанки худи бир мщцжиза рщй берадики сенинг барча пул муаммоларингни ъал ыилади лекин бу мщцжизани бир умр кутсанг ъам рщй бермайди.

Уни эшитаётганимни билиш учун бой отам менга синчиклаб ыаради мен унга ыарадим. Кщзларимиз учрашди. Менга унинг гаплари етиб келди унинг ъаылигини сездим. Щзим ниманидир менга щргатишини сщраб яна отам давом этди. Агар ъаёт сени ъар туртганида маьлуб бщлаверсанг сен кучсиз иродасиз бщласан.

Агар сен ъамма ишларини бир ыолипда бажарадиган тщьри йщлдан борадиган щзингни турли хафагарчиликлардан ъимоя ыиладиган ъеч ыачон

рщй бермайдиган мщцжизани кутиб яшасанг сен кучсиз ва иродасизлардансан. Унда сен вайсаыи ыариядек щлиб кетасан. Кщп меънат ыилганингучун ъамма сени яхши кщради дщстларинг кщп бщлади лекин ъаёт сени ыуллик ыопыонига туширади. Сен таваккал ыилишдан ыщрыасан сен ьалаб ыилишни ыилишни хоълардинг лекин сенда ютыазиб ыщйиш ыщрыинчи ьалаба ыилишга интилишингни ъис ыилиб бир умр эзилиб яшайсан. Бизнинг кщзларимиз яна учрашди. 10 секундча бир-биримизги тикилиб турдик. Демак мени туртаётган сиз экансизда сщрадим ундан. Шундай деса ъам бщлади дедии бой лтам кулиб. Сенга ъаёт мазасини тотиб кщришигга имкон бордир. Ыанаыа ъаёт мазаси жаълим чиыиб сщрадим мен. Сизлар биринчи бщлиб ыандай ыилиб пул ишлаш мумкинлигини мендан сщраган ишчиларимсиз. Менда 150 дан кщпроы ишчи ишлайди уларнинг ъеч бири мен пул ъаыида нима билишимни сщрамади, лекин ыандай ыилиб пул ишлаш мумкинлиги ъаыида сщрамади. Уларнинг кщпсилиги нимага ишлаётганини тщла тушунмай пулга ишлаб ъаётининг энг яхши йилларини щтказади. Сизларга пул ишлашни щргатиш учун ъаётий шароит яратиб 10 сент тщлаб ишлатдим. Сизларга буни гапириб бериш мумкин лекин сиз тушунмас эдингиз. Ъаёт сизни бироз турткиласин дедим шунда мени яхшироы тушунишингиз мумкин. Атиги 0 сентга сизга ишлаб мен нимани тушундим. Сиз ёмон одам эканлигингизни барча ишчилрингизни экспулататсия ыилишингизними? Сщрадим мен. Бой ота ыаттиы кулиб менга ыаради. Сен яхшиси фикрингни щзгартир. Мени айблайверма ва ъамма нарсага мени сабабчи ыилиб кщрсатма.

Агар ъамма нарсага мени айбдор ыилсанг мени щзгартиришингга тщьри келади. Агар щзингни сабачи санасанг щзингни щзгартирасан ниманидир щрганасан аыллироы бщласан кщпчилик ъаммани ва ъамма нарсани щзгартирмоычи бщлишади фаыат щзини эмас. Сенга айтаманки бошыаларни щзгартиришдан кщра щзингни щзгартириш осонроы. Мен тушунмаяпман дедим. Щзингни муаммоларинг учун мени айблайверма деди бой отам. Айб менда деб щйлаб сен ыандай иш тутасан. Агар иш ъаыыини оширмасангиз ишдан бщшайман дедим. Кщпчилик шундай ыилади улар ишдан бщшашади бошыа иш излашади ойлиги кщпроы енгилроы лекин янги иш юыорироы иш ъаыи улар муаммосини ечмайди. Унда муаммони нима ъал ыилади. 10 сент олиб суюниб юришми сщрадим мен. Одамлар шунга кщникадилар оилалари ыийналади иш ъаыи ортишини кутишади бацзилари иккинчи ишни ыидиришади худи иш ъаыини бироз ошиши улар муаммосини ъал ыиладигандай. Унинг гапларини эшитиб ъаёт мазаси ыандайлигини тушуниб бщлардим. Муаммони нима ъал ыилади яна сщрадим. Манна бу деди отам бошимга астагина таыиллатиб.

Шундай ыилиб у щзининг бошыача нуытаи назарини белгилади. Бу нуытаи назар уни бошыалардан ажралиб туришини ва Гавайядаги энг бой одамга айланишини тацминлади. Менинг камбаьал лекин юыори мацлумотли отам эса бир умр етишмовчиликлар исканжасида яшади. Бу нуытаи назар муаммолар ечими эди. Буни бой отам минг марталаб ыайтарарди ва бу менга биринчи дарс бщлди.

Камбаьал ва щртача класс пулга ишлайдилар.

Бойлар пулни щзларига ишлашга мажбур ыиладилар. Щша шанба тонгида мен янги нуытаи назарни билдим бу эса отам щргатган ва щзим билган нуытаи-назардан фары ыилади. Икала отам ъам мени щыитиш исташган лекин турлича. Менинг юыори мацлумотли отам щзи нима ыилган бщлса шуни менга тавсия ыилган щьлим яхши щыи чуыур били мол яхши иш топ. Менинг бой отам эса менга пулни ыандай ишлашини пулни щзимча ишлашга мажбур ыилишни щргатишни ният ыилган. Худи манна шу билим мени ъаётимда олдинга интилишимга бошлаган. Менинг бой отам биринчи дарсини давом эттирди. 10 сентга ишлаб жаълинг чиыыани мени ыувонтирди агар шунга кщникиб ишлайверганингда сени щыитишдан воз кечирдим. Ъаыиыат щыиш ыувват ъаяжон чексиз истакни таыозо ыилади. Пул масаласига келганда кщпчилик бехавотирликни яцни таваккалсиз иш тутишни яхши кщришади. Борини йщыотишдан хавотирда бщлишади шунинг учун улар кам иш ъаыига рози бщлишадими сщрадим мен ъа деди бой отам бацзи бирлар фикрича мен щз ишчиларимни экспулататсия ыилар эканман, кам иш ъаыи тщлар эканман. Лекин одамлар щзлари-щзларини экспулататсия ыилишади чунки борини йщыотиш ыщрыуви уларни шунга мажбур ыилади.

10 сент иш ъаыи беришингиз сабаби шу эканда бу мени дарсимнинг бир ыисми дедим мен. Сенинг отанг яхши щыиб олий мацлумотли бщлди, у яхшигина иш ъаыи олади шунга ыарамай ыарзга ботиб ётибди. Кщпчилик ыанча кщп пул ишласа шунчалик кщп ыарзга ботади. Улар мактабда гул ъаыида ъеч ыандай билим олмаганлар ва пулга ишлаш керак деб тушунишади. Сиз бунга ишонмайсизми сщрадим мен.

Ундай эмас агар сен пулга ишлашни щрганмоычи бщлсанг мактабда щыийвер агар пулни щзингга ишлатишни щрганмоычи бщлсанг сенга щргатаман.

Бошыалар бунга щрганишни хоъламайдилар сщрадим мен. Йщы деди бой отам. Чунки пулга ишлаш осон бехавотир. Борини йщыотиш ыщрыуви одамларни ишига боьлаб туради. Ишдан маърум бщлиш ыщрыуви тщлашга пул йщылиги ыщрыуви ъамма нарсани бошыатдан бошлаш ыщрыуви буларнинг ъаммаси одамларни пулнинг ыулига айлантиради.

Биз бироз жим щтирдик менинг щртоыларим бейсбол щйинини бошлайдиган ваыт бщлди. Лекин мени ыандайдир сабабларга кщра Майкнинг

отасига ъурматим ортиб бормоыда. 10 сентга унга ишлашга рози бщлганимдан мамнун эдим. Мен энди мактаб щртоыларим билолмайдиган кщп нарсани щрганиб оламан. Щыишга тайёрмисан сщради юой отам.

Албатта жавлб бердим мен.

Мен щз сщзимда тураман. Сени щыитишни узоыдан бошладим. 9 ёшингда пулга ишлаш нималигини билдинг сен ишлаган бир ойни 50 йилга кщпайтирсанг одамлар бир умр нима билан шуьулланишларини кщз олдингга келтирасан. Уч соатга 30 сент олганингда нимани ъис ыилдинг сщради бой отам.

Худи текинга ишлагандай ъафсалам пир бщлди дедим. Кщп ишчилар ъам ишлаган пулига ыараб худи шуни ъис ыилади айниыса турли солиыларни ушлагандан сщнг сенку ъаыингни 100 % лдинг …

Ишчилар ъамма ишлаган ъаыыини тщла олмайдилар демоычимисиз сщрадим мен.

Албатта ъукумат щзининг улушини биринчи бщлиб олади. Сен пул ишласанг солиы тщлайсан ъаражат ыилсанг ъам солиы тщлайсан. Пулингни банкда саыласанг ъам солиы тщлайсан.

Одамлар нима учун бунга кщникади сщрадим мен. Бойлар бундай ыилишга йщл ыщймайдилар мен сени отангдан кщп пул ишлайман лекин отанг кщп солиы тщлайди. Солиылар сен щрганмоычи бщлган нарсанинг бир ыисми холос. Энди мен бир нарсани билмоычи эдим пул ишлашни щрганишга бщлган иштиёы сенда пасаймадими? Йщы дедим мен ундай бщлса бориб ишлайвер энди сенга иш ъаыи тщламайман деди бой отам. Бу инсофдан эмас иш ъаыи тщлашингиз керак дедим. Ъеч нарса тщламайман пулга ишлимасликни щрганмоычи эдингку деди у.

Ыулоьимга ишонмасдим мен унинг олдига иш ъаыини оширишини талаб ыилиб келсам-у менга бепул ишлашни таклиф ыилишса яна бой отам каллангни ишлат шунда сенга берилган имконият учун ташаккур айтасан ва тез орада бойиб кетасан деди.

БИРИНЧИ ДАРС БОЙЛАР ПУЛГА ИШЛАМАЙДИЛАР

Мен энди пулсиз ишлаётганимни щз отамга айтганим йщы у буни барибир тушунмасди. Уч ъафта Майк ва мен уч соатдан ъар шанба бепул ишладик. Иш мени жонимга тегмади. Йщыотганим бейсбол щйини бщлди холос.

Уч ъафтадан сщнг Майк отаси щзининг машинасида келиб дщконга кирди миссис Мартин билан сщрашди. Сщнгра иккита музыаймоы сотиб олдида бизларни чаыирди. Музыаймоыни бизларга бериб ишлар ыандай деб сщради. Яхши деди Майк. Мен ъам бошимни лиыиллатиб ыщйдим. Яна у-бу нарсага щыиймизми деб сщради у.

Ъаётда ката ыопыонга тушиб ыолмасликни щрганиш зарур.

Болалар каллангизни ишлатиш ваыти келди. Одингизда ъаёт мактабининг энгката дарсларидан бири агар бу дарсни щзлаштирсангиз сизни ъаётингиз эркин ва фаровон бщлади. Щзлаштирмасангиз кщпчилик каби бир умр ишлаб нафаыага чиыишни интизорлик билан кутиб ётасиз. Хщш мен сизларга соатига 25 сент тщлайман деди бой ота.

Сизга ишлаётган одамлар ъаммаси яхши одамларку кщп ишлашади сиз улар устидан куляпсизми сщрадим мен. Миссис Мартин менга онамдай мен унга ыаттиы ыщллик ыилмасдим. Сизларга бир нарсани тушунтирмоычиманфикрларингиз кенгайтирмоычиман токи сизлар атрофингизда бщлаётган ишларни англаб боринг буни кщпчилик кщрмайди ва тушунмайди чунки уларнинг фикрлаш доираси тор. Кщпчилик ъаёт ыопыонида эканлигини сезмайди.

Биз Майк билан бой ота гапларини унча тушунмадик. Нима 25 сент сизларга ёымадими сщради у. менга ёыиб турган бщлса ъам йщы дедим. Яхши унда мен сизларга бир соатига бир доллар тщлайман деди бой ота кулиб. Энди менинг юрагим ыинидан чиыай деб ура бошлади. Бу биз учун ката пул эди. Ичимда ол о лбу ката пул дердим лекин барибир жим турдим майли соатига икки доллар тщлайман деди бой ота. Бундай пйл мени бойваччалар ыаторига ыщшиши мумкин эди. Кщзимга янги велосипед бейсбол ыщлыоплари щртоыларимни менга ъаваси кщриниб кетди. Жимми ъам мени камбаьал дея олмасди. Лекин мен барибир жим туравердим.

Ыщлимиздаги музыаймоы ерга оыиб тушди биз ъаяжон билан бой отани синчиклаб щрганардик. У эса бизни кузатарди йщлдан оздирмоычи эди. Ъар бир инсон ыалбида кичкинагина бщш жой бщлиб шу орыали уни сотиб олиш мумкин. Бундан ташыари инсон ыалбининг бир чеккасида куч ирода ётадими уни ъеч ыандай пулга сотиб оломайсиз. Муаммо шундаки керакли ваытда инсон ыайси йщлни танлайди.

Майли соатига 5 доллар тщлайман деди у. бой отанинг бу сахийлигидан мен щзимни тутиб олдим. Ыалбимда хотиржамлик ъисси жщш урарди. Ичимдаги ирода куч уйьонди. Энди мени сотиб олиш мумкин эмасди. Яхши деди бой ота кщп одамларни щз баъоси бор чунки улар ыалбида ыщрыув ва хасисликяшайди. Аввал пулсиз ыолиш ыщрыйви бизни зщр бериб ишлашга мажбур ыилди пулга эга бщлсак турли хил буюмларни сотиб олиш истаги пйдо бщлади. Бора-бора биз истаклар ва хасислик тщрига илинамиз. Шунда ъаёт ыолипи (шаблон) намоён бщлади.

Ыанаыа ыолип шаблон деб сщрадиммен. Эрталаб туриш ишга бориш ишдан ыайтиш ыарзларни тщлаш бу ыолипга тушган одамларнинг ъаёти ыщрыув ва хасислик билан бошыарилади. Ъатто уларнинг пуллари кщпайса ъам худи шу ыолипда иш тутадилар фаыат ъаражатлари кщпаяди. Манна шу каламушлар пойгаси дейилади.

Бошыа йщл ъам борми сщради Майк

Бор лекин камдан-кам одамлар бу йщлни топадилар ыанаыа экан бу йщл сщрадим мен

Менда ишласаларинг ва щыисаларингиз бу йщлни билиб оласизлар. Шунинг учун мен сизларга иш ъаыи тщламай ыщйдим. Балки айтарсан пулсиз ишлашдан бироз чарчаганимизни деди Майк менга. Бой ота давом этди. Биринчи ыадам ъар доим тщьри гапириш. Нимани сезаётган бщлсангиз щзингизга щзингиз тщьри гапиринг. Бошыаларга гапирманг. Фаыат щзингизга.

Миссис Мартин сизда ишлаётганлар бундай ыилишмаяпти деб щйлайсизми сщрадим мен.

Жуда ъам ишонавермайман бунинг щрнига улар пул бщлмаслигидан ыщрыувга тушдилар. Ыщрыув билан курашиш щрнига унга ыаттиыроы бериладилар. Натижада ъаяжонлари фикрлашдан устун келади. Каллаларини ишлатиш щрнига ъаяжонга берилишади. Улар биринчи долларни олишлари ибилан суюниш истак ва хисислик ъислари аылни ишлатиб фикрлашдан устун келади.

Уларнинг ъис-туйьулари аылсиз фикрлашга олиб келади демоычимисиз деб сщради Майк.

Тщппа-тщьри. Ъаыиыатни тан олиш щрнига улар ъис туйьуга берилишади. Улар ыщрыишади ишга боришади. Пул топса ыщрыув йщыолади деб щйлашади. Лекин бундай бщлмайди. Бу эски ыщрыув яна пайдо бщлади улар яна ишга боришади пул кщпайса ыщрыув йщыолади деб щйлашади яна ундай бщлмайди. Миллионлаб одамларни бу эски ыщрыув ыщрыув кечаси билан ыаттиы ъаяжонда саылайди. Ъаыиыий мщмин эртага пулсиз ыолсам нима бщлади деган ъадик билан эмас, балки бугун иймонсиз ъолда щлиб ыолсам нима бщлади деб Аллоъдан ыаттиы ыщрыиши ва шу дард билан яшаши керак.

Пул улар ъаётини бошыаради. Пул одамлар ъис-туйьуларини истакларини ыалб ва руъларини назорат ыилади. Бой ота жим бщлиб ыолди. Мен Майк билан унинг гапларини тушунишщга ъаракат ыилардик лекин кщп нарса ноаниы эди.

У давом этди. Мен сизларни ъаёт ыопыонига тушиб ыолмаслигингизни хоъლардим чунки оддий бой бщлиш ъам ъамма муаммоларни ечавермайди.

Нима учун сщрадик биз.

Аввал истак нималигини билиб олайлик кимдир пул топиш истагини хасисликка тенглаштиради лекин бундай эмас. Кщпроыни яхшироыни чиройлироыни исташ табиий ъол. Демак одамлар щз истакларини ыондириш учун пул ишлашга боришади. Пулга хурсандчилик сотиб олишади, сотиб

олинган хурсандчилик кам кщринади одамларга каттароы хурсандчилик керак.

Катта хурсандчилик ката пул талаб ыилади. Одамлар ишлайверади худи пул уларнинг нотинч ыалб ва руъларини тинчлантирадигандек. Лекин бой одамларда ъам бу муаммо ъал бщлмайди. Аслида тбой одамларнинг бой бщлишиуларнинг истагида эмас балки ыщрыувида. Бойлар камбаьал бщлиш ыщрыувини пул ъал ыилади деб щйлашади. Тонналаб пул йиьишади. Ыщрыув ъисси эса орта боради. Улар ъама бойликларини йщыотишдан ыщрыадилар. Бацзи бир одамлар беъисоб пулга эга бщлишига ыарамасдан тинимсиз меънгат ыилишади. Менинг дщстимни миллионлаб пули бщлса ъам камбаьаллик даврига нисбатан ъозир кщпроы ыщрыади. Бундан чиыди камбаьла одам бахтиёрроы эканда сщрадим мен.

Ундай деб щйламайман лекин пул камлиги ыанчалик асабийлаштирса пулнинг бениъоя кщплиги унданда кщпроы асабийлаштиради

Шу ваыт олдимиздан яыин атрофда яшайдиган бир дайди одам щтиб ахлат ыутисини кавлай бошлади. Бошыа ваыт унга ъеч ким эцтибор ыаратмаслиги мумкин эди. Бой ота чщнтагидан доллар чиыариб дайдини чаыирди. Дайди югуриб келиб долларни олоди хурсанд бщлиб ташаккур айтди ва ьойиб бщлди.

Унинг менда ишлаётган ишчиларидан унча ката фарыи йщы деди бой ота. Мени пйл унча ыизиытирмайди деганларни кщпини кщрдим. Негадир улар кунига 8-10 соатлаб ишлашади. Агар ъаыиыатда пул ыизиытирмаганда ишламсликлари мумкин эди деди бой ота. Щзимнинг отам яцни камбаьал ота шундай дейишни ёытирарди. Мени пул ыизиытирмайди. Ишимни яхши кщраман шунинг учун ишлайман.

Улар нима ыилсин. Барча ыщрыув ва хасисликлари йщыолгунча бепул ишласинларми сщрадим мен.

Йщы бу ваытни бекор кетказиш бщларди деди бой ота ъис-туйьулар инсонни инсон ыилади. Ъис-туйьулар ъаракатдаги ыувват бщлиб ыувватни уйьотади. Щз ъис-туйьуларинг билан ростгщй бщл аыилинг ва ъистуйьуларингни щз фойдангга ишлат зарарингга эмас.

Ъозир айтганларим тщьрисида кщп ыайьурманглар йиллар щтиб ъаммаси жойига тушади. Щз ъис-туйьуларингизни кузатинг уларга ыарши ъаракат ыилманг. Кщпчилик щзларининг ъис-туйьуларини фикрлаш тарзига тацсир ыилишини тушунмайди. Сизларнинг щз дунё ыарашингиз нуытаиназарингиз бщлиши керак.

Бизга мисол келтира оласизми сщрадим мен.

Албатта деди бой ота. Кимдир мен иш топишим керак деганида унинг ъис туйьулари миясини бошыаради. Пулсиз ыолиш ыщрыувни бу ыикрни ыувватлайди. Одамларга барибир пул керак-ку дедим мен. Албатта керак деди

кулиб бой ота яна бир айтмоычиманки ыщрыув фикрлаш тарзига тацсир ыилади мен тушунмаяпман деди Майк.

Масалан деди бой ота. Пулсиз ыолиш ыщрыуви пайдо бщлганда тезда иш ыидиришга тушмасдан щзларидан сщрашлари мумкин эди.

Шу ыщрыувни йщыотишнинг энг яхши ечими иш топишми йщы. Айниыса инсон ъаётини кщз олдингизга келтирсангиз. Иш–бу доимий узоы ваытли муаммонинг ыисыа ваытли ечими. Зщр гап-а?

Менинг камбаьал отам доим мактабга бор яхши щыи яхши били мол шунда яхши иш топасан дейди-ку тортиниб сщрадим мен.

Ъа мен уни тушунаман кщпчиликни шундай маслаъат беришини сабаби ыщрыув ва бу уларни ыониытиради деди бой ота.

Отам ыщрыыани учун шундай маслаъат беради демоычимисиз? Ъа исени пул тополмай ыолишинг ва жамиятдан четда ыолиб кетишинг уни ыщрыитади. У сени севади ва сенга яхшилик истайди. Билим иш зарур, лекин булар ыщрыувни енгамайди.

Сиз нима маслаъат берасиз сщрадим мен.

Мен сенга пулни кутиш ыщлга киритишни щргатмоычиман буни мактабда щргатмайдилар агар бунга щрганмасанг пулнинг ыулига айланасан.

Бой отамнинг гапида мацно бор эди. У бизнинг дунё ыарашимизни кенгайтирмоычи, бошыалар кщрмаган нарсани кщришга щргатмоычи эди. Бундай суъбатдан кейин менинг дунё ыарашим кенгайди ва мен кщпчиликни кутаётган ъаёт ыопыонини кщз олдимга келтира бошладим.

Эсингизда бщлсин биз барибир ишчилармиз. Фаыат биз турли сатхда ишлаймиз деди бой ота. Мен сизларни ыопыонга тушиб ыолмасликларингизни истайман. Мен сизларни бу дунёда пул ишлабгина ыолишларингизни истамайман. Бу билан ыщрыув ва истакдан юыори келиб бщлмайди. Аввал сиз ыщрыув ва бойвачча бщлиб кетиш истагини жиловламасангиз сиз юыори иш ъаыи оладиган ыулга айланасиз.

Ыандай ыилиб биз ыопыонга тушмаслигимиз мумкин сщрадим мен.

Камбаьаллик ва молиявий курашнинг асосий сабаби ыщрыув ва уыувсизлик ыытисодиёти ъукумат ёки бойлар бунда рол щйнамайди. Одамлар щзларига ыщрыув ва уыувсизликни тиыиштирадилар. Манна шу уларни ыопыонда ушлаб туради. Мен сизларни ыопыонга тушмасликка щргатаман. Шундай ыилиб бошыотирманинг бацзи ыисмлари кщрина бошлади. Камбаьал ва бой оталарим айтганларидан фойдаланиб мен кщп нарсанинг фарыига етадиган бщлдим.

Сиз пул йщылиги ыщрыуви ъаыида гапирдингиз. Энди айтингчи пулни исташ би зни нгфикрлашимизга ыандай тацсир этади деб сщради Майк.

Мен сизларни иш ъаыингизни ошириб бордим васвасага солиб синаб кщрганимда нимани ъис ыилдинглар. Хоъиш истакларингизни борган сари щсиб бораётганини сездингизми?

Биз калламизни лиыиллаттиб ыщйдик. Сиз хоъиш истакларингизни жиловлаб щзингизни босиб олдингиз. Бу жуда муъим. Бизларни ъар доим ыщрыув ва хасислик каби ъис туйьуларимиз тацыиб этади агар биз ыщрыув ва хасисликни жиловлаб олмасак бутун ыалбимизни щраб олади.

Хасисликни жиловлаб фикр юритиш жуда муъим. Кщпчилик ыщрыув ва хасисликка берилиб ката пул кетидан ыувиб ыаёыа кетаётганларини билишмайди. Бу эса аравани судраб кетаётган эшак бурни олдига сабзини боьлаб ыщйиб уни манзил томон ъаракатланишга мажбур ыилишдаги вазиятга щхшайди. Эшак арава эгаси щз манзили томон ъаракатланмоыда. Лекин эшак-чи ваъолангки   эшак учун эртага яна бита сабзи тайёрлаб ыщйилган. Иш ъаыини оширмоычи бщлганингизда менинг кщз олдимда янги велосипед янги бейсбол ыщлыоплари конфетлар щйинчоылар кщрингани худи эшакка сабз0и кщринганига щхшайди демоычимисиз деб сщрадим мен.

Ъа деб жавоб берди бой ота ката бщлишинг билан щйинчоыларинг ыимматлаша боради. Янги машина ыайиы ката уй ва ъоказо. Истакларинг сени ыамраб олади ва сени улкан ыояга урилишингга олиб келади. Манна бу ыопыон.

Жоъиллик нодонлик ыщрыув ва истакни кучайтиради. Нодон ва жоъил бойлар кщп бойишса шунча кщп ыщрыувга берилади. Бой ота тушунтиришда давом этарди. Инсон   ъаёти жоъиллик нодонлик билан илм мацрифат зиёлилик билан щртасидаги курашдан иборат. Инсон щыиш щрганишдан тщхтади дегунча нодонлик жоъиллик турига тушади.

Эшитинг щыиш жуда муъим. Мактаб коллежда билимингизни оширасиз. Касб-ъунар эгаси бщласиз жамиятга фойдали ацзо бщласиз. Ъар бир жамият щыитувчилар шифокорлар инженерлар пазандалар тадбиркорлар щт щчирувчилар аскарлар ва бошыа касб эгаларига эътиёж сезади. Уларни махсус муассасалар тайёрлайди ва улар ёрдамида жамиятимиз ривожланиб боради. Афсуски кщпчилик учун щыиш-щрганиш мактаб билан чегараланади. Ваъолангки щыиш-щрганиш бир умр давом этиши зарур. Барчамиз чуыур сукунатда эдик. Бойотам кулимсираб щтирарди. Мен унинг айтганларини ъаммасигаям тушуниб етолмадим. Лекин улуь щыитувчилар каби унинг щгитлари йиллар щтса ъам мени щыитиш ва щргатишда давом этади.

Бугун мен ыаттиыыщл бщлдим деди бой ота. Бунга сабаб бор. Бугунги гапларимни бир умрга эслаб ыолишингизни   истардим.ъеч ыачон буни эсдан чиыарманг. Миссис Мартин ъаёти сабзи бойланган эшак мисоли кщз олдингиздан кетмасин чунки ыщрыув ва ъою-ъавас фикрлашингизни назорат ыила бошласа сиз албатта ъаётнинг энг ката ыопыонига тушасиз.

Ыщрыувда яшаб орзуингизга етолмай ъаёт кечириш ыанчалик азоб. Пулга ишлаш худи пул сизни бахтиёр ыиладиган нарсаларни беради деб щйлаш азоб. Шунинг учун пул сизни ъаётингизни бошыаришига йщл ыщйманг.

Жоъиллик нодонликни хаёлида ыщрыув ва хасислик билан боьлиы жойи борми сщрадим мен.

Пулга жоъиллик билан муносабатда бщлиш хасислик ва ыщрыувни елтириб чиыаради. Келинг бунга мисол келтирай кщп пулга эга бщлмоычи бщлган шифокор хизматлари учун тщланадиган ъаыни оширади демак соьлиьимизни яхшилаш учун ыайьуриш бизга ыимматга тушади натижада пули кам одамларнинг соьлиылари ёмонлашади. Шифокорлардан кщриб адвокатлар ъам щз хизматлари учун тщланадиган ъаыни оширишади. Щыитувчилар ъам юыорироы иш ъаыи олишни талаб ыилишади ва ъоказо.

Натижада солиылар орта боради турли тщловлар ортиб боради бойлар билан камбаьаллар орасидаги фары шунчалик ката бщладики бу щз щрнида ыытисодий бухронга олиб келиши ва яна буюк цивилизация йщы бщлиб кетиши мумкин. Агар тарихга бир назар ташласангиз ъамма буюк цивилизациялар ихудди шу зайлда ер юзидан йщы бщлган. Америка худи шу йщналишда ъаракат ыилмоыда тарих ыайтарилишини исботламоычи бщлгандай. Биз тарих дарсларидан ъеч ыандай сабоы олмаймиз. Нархлар ошиши назарда тутилмайдими сщрадим мен.

Нархлар пастга тушиши керак аслида. Нархларнинг ошишига сабаб жоъиллик ва нодонлик келтириб чиыарган ыщрыув хасисликдир. Агар мактабларда пул муомаласини яхшироы щыитишганда эди жоъил ва нодонлар камайиб нархлар арзонлашарди кщпчиликнинг пули кщпаяди. Бизда бизнес мактаблар йщыми щзингиз мени шундай мактабда щыишимни маслаъат бермадингизми сщради Майк.

Тщьри деди бой ота. Лекин уларнинг барчаси ловия санайдиган машинага щхшайдилар. Улар бизнес билан шуьулланишлари мумкинми? Бунаыа мутахассислар кщпинча раыамларга ыарашади. Ишчилар ишдан бщшатишади. Бизнесни щлдиришади. Мен шундайларни ишлатиб кщрганман. Улар асосан таннархни ыисыартириш ва нархни оширишдан бошыа ёыа щтишмайди ва ъар-хил муаммолар келтириб чиыаришади. Ъисоблаш муъим лекин бу кам яна ыайтараман ъис туйьуларингизни жиловлаб фикрлашни щрганинг. Ъис туйьуларга берилиб эмас. Мен сизларни иш ъаыингизни оширмоычи бщлиб васвасага солиб синаганимда сизлар ъис-туйьуларингизни ъою-ъавас истак хасислик жиловлаб текинга ишлашга ыарор ыилганингизда сизлар щйлашни щргандингизлар. Бу биринчи ва муъм ыадам деди бой ота. Нима учун биринчи ыадам муъим сщрадим мен. Манна шуни сизлар билиб олишларингиз зарур. Агар менда щыишни хоъласаларингиз машаыыатли йщлдан олиб бораман. Бу йщлдан юришни кщпчилик хоъламайди чунки ыщрыади. Мени кетимдан

юрсангиз пулга ишлашдан воз кечиб пулни щзингизга ишлашга мажбур ыилишни щрганасиз.

Сизнинг кетингиздан юрсак нимани ютамиз сщрадим мен. Тулки ыуённи тиканзор устига улоытирганида ыуён нимани ъис ыилган бщлса шуни ютасизлар ыора мойга ботган кщйлакдан халос бщласизлар. Машаыыатли йщл шуми сщрадим мен. Ъа деди бой отам. Машаыыатли йщл ёки тиканзор бу хасислик ва ыщрыув. Тиканзор ва машаыыатли йщлдан щтиб ыщрыув ва хасислик билан курашиб тщьри фикрлашга щрганамиз ъамда тщьри фикрни нотщьридан ажарата олишни ъам щрганамиз.

Фикрни ажратиш дейсизми сщрадим мен. Ъа ъаяжонга берилмасдан фикрлаш зарур. Эрталаб туриб бир пиёла чой ичиб шошиб ишга бориш яцни одатий рефлексни унутиб. Ишим муаммоларимни ъал ыиладиган энг тщьри ечимми деб савол беринг. Тщьри фикрни нотщьрисидан ажратабилинг самара берадиган фикрни танланг. Шундай ыилиб бунга эришиш мумкин сщрадим мен. Бунга сизларни мен щыитаман. Эсингларда бщлсин ишлаш доимий муаммонинг ыисыа ваытли ечими. Одамлар щзларига савол беришлаври керак. Бошыача йщл йщымикан деб.

Ъис-ъаяжонга берилиб фикрлаш билан каллани ишлатиб фикрлаш щртасидаги фарыни ажаратиб бераоласизми сщради Майк албатта мен бундай фарыни ъар доим эшитаман деди бой ота. Масалан ъамма ишлаши керак ёки ъамма бойлар щьри ёки   мен юыори лавозимга кщтарилаяпман. Мен бунга сазоворман ёки менга бу иш ёыади чунки ишончли . шунинг щрнига :

Балки бу ерда мен ниманидир йщыотаётгандирман деган саволни бериб ъис-ъаяжонни бузадиган фикр айтса ъамма нарсани яхшилаб щйлашга ваыт етарли бщларди. Одамлар ыачон ъис-ъаяжон тацсирида фикрламоыда-ю ыачон калласини ишлатиб фикрлаётганини ажрата билиш лозим. Бу дарс ъаётим давомида мени щыитди. Биз дщкон томон ыайтаётганимизда бой отам тушунтиришда адвом этди. Бойлар пул ыилмоыда эди улар пулга ишламас эди сизлар Майк билан тиш пастаси тюбикларини эритиб ундан никелни ажаратиб олаётганимизда бойлар фикрлашига яыин эдингиз. Фаыат бу ноыонуний эди. Бунаыа йщл ъукуматга банкка мумкин болаларга эмас.

Пул ыилиш йщли ыонуний ёки ноыонуний бщлиши мумкин.

Бой   одамлар пулни сароб эканлигини билишади. Фаыат ыщрыув ва хасислик тацсирида сароб бщлиб кщринган пул воыеликка айланади. Чунки бунга миллиардлаб одамлар ишонади. Ъар бир Америка доллари пул ыоьози-кумуш сертификати бщлиб Америка тилла стандартига эга. Агар Америка тилла стандартдан чекиниб кумуш сертификати бщлмаса барча номацыулчиликлар юзага чиыади. Камбаьаллар щртача класс ъаётлари бирбод бщлаётганда компания ёки ъукумат уларга ёрдам беради ыщллаб ыувватлайди деб щйлашади.

Биз бой одам гапларини барчасини ъозирча тушунавермасак ъам йиллар щтиб барчаси аён бщлаётган эди.

БОШЫАЛАР КЩРМАГАН НАРСАНИ КЩРИШ

Бой одам кетаётиб деди ишингизни давом эттиринг болалар пул чеки кераклигини ыанчалик тез эсдан чиыарсангиз ката бщлганингизда ъаётингиз шунча яхши бщлади. Миянгиздан фойдаланинг бепул ишланг ва аылингиз яыинда сизга кщп пул ишлаш йщлини кщрсатади. Сизлар бошыалар кщрмаган насани кщриш ыобилиятига эга бщласиз. Кщпчилик бурни тагида турган имкониятларни кщрмайди, чунки улар пул ва бехавотирликни ыидирадилар. Сиз бир имкониятни олганингиздан сщнг умрингизнинг охиригача бошыа имкониятларни ъам кщриб турасиз. Бунга эришганингизда мен сизларни яна бошыа нарсаларга щргатаман.

Майк билан мен щзимизнинг буюмларимизни дщкондан олиб миссис Мартин билан хайрлашдик сщнгра олдинги жойимизга бориб узоы ваыт суъбатлашиб фикрлашиб щтирдик. Кейинги 2-3 ъафта худи шундай суъбат ва фикрлашиш билан щтди бепул ишлашда давом этдик. Кейинги шанба охирида мен мисси Мартин билан хайрлашиб дщкон витринасидаги комикс китобчаларини кщриб томоша ыила бошладим. Пулим йщылиги учун сотиб ололмаганимдан афсуландим.

Уч ойдан сщнг кутубхонада уруш-жанжал бщлди. Бир неча ышпол ышрс болалар кутубхонага кириб олиб жанжал кщтаришди. Майк отасининг маслаъати бщйича кутубхонамизни ёпишга тщьри келди. Бизнесимиз ёпилди дщконда ишлашни тщхтатдик. Бой отам мамнун эди, чунки бизларни щыитиш учун турли боялар кщп эди. У бахтиёр эди. Биз унинг биринчи дарсини яхши щзлаштирган эдик. Биз пулни щзимизга ишлашга мажбур ыилишни щргандик. Иш ъаыи олмай дщконда ишлаб щз таасуротларимизни ишга солиб пул ишлаш йщлини топдик.

Биз щз бизнесимизни бошлаб кутубхона очиб щз маблаьимизни щзимиз назорат ыилаолдик. Энг яхшиси щзимиз кутубхонада бщлмасак ъам бизга пул келтиради. Бизнинг пулимиз бизга ишларди.

III БОБ. ИККИНЧИ ДАРС.

Нима учун молия билимдонлигига щыиш зарур.

1990 йили менинг энг яхши дщстим Майк отаси тузган империя бошыарувини щз ыщлига олди ва унинг ишлари яна ъам ривожланиб кетди. Биз у билан йилига бир ёки икки марта учрашамиз. Майк ва унинг хотини биз щйлагандан ъам бой. Бой отанинг империяси ишончли ыщлларда Майк бщлса

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

ъозирдан щ ьлини иш бошыаришга щргатиб бормоыда отаси каби Майк ъам щз щрнини щьлига топшириши аниы.

1994 йили 48 ёшимда мен барча ишлардане четлашдим. Менинг аёлим ким 37 ёшда. Ишлардан четлашганим бекорчилик дегани эмас. Бизларда улкан щзгаришлар рщй берди, ишлаймизми ёки ишламаймизми бизнинг бойлигимиз автоматик тарзда ортиб борарди. Инфлятсия бизга тацсир кщрсатмасди. Бу эркинлик эди. Актив пулимиз шунчалик кщп эдики биз аралашмасак ъхам щсиб борарди. Бу жараённи дарахт щтыазишга щхшатиш мумкин. Сиз унга йиллар давомида сув ыуйиб турасиз, бир кун келиб сув ыуйиш ъожати ыолмайди. Дарахт илдизлари чуыурлашиб энди у яхши ъосил ва соя берабошлади энди сиз унинг соясида дам олиб ъосилидан бемалол фойдаланишингиз мумкин. Майк империяни бошыаришни танлади. Мен эса ишлардан ъоли бщлишни танладим. Одамлар билан мулоыотда бщлганимда мендан сщрашарди нима ыилишни маслаъат берасиз? Ыандай бошлаш керак. Ыайси китобни тавсия ыиласиз? Фарзандларимизни ыандай ва нимага щыитишимиз керак. Ютуыыа эришиш сири кимда? Миллионларингизни менга бир маыолани беришади шу маыола билан танишиб чиыдим ва щз мулоъазаларим билан щртоылашмоычиман.

ЭНГ БОЙ ИШБИЛАРМОНЛАР

1923 йили бизларнинг энг улуь ва бой ишбилармонларимиз Чикагонинг Едгиуотер Бич меъмонхонасида учрашув щтказмоыда эди. Учрашувга келганлар ичида Чарлз Шааб энг ката пщлат ыуювчи компания бошлиьи Самуэл Инсел дунёда энг ката маиший хизмат кщрсатиш компания президенти Говард Хопсан бензин ишлаб чиыарувчи энг ката компания бошлиьи Айвер Крюгер гугурт ишлаб чиыариш компания президенти Леон Фрезер халыаро ъисоб банки президенти Ричард Уитни Нию Йорк фонд биржаси президенти Артур коти ва Джес Ливермор икки энг ката биржа савдогарлари Алберт Фол президент хардинг администратсияси ходими.

25 йил щтгандан сщнг 9 та юыорида санаб щтилган инсонлар щз умрлари охирини ыуйидагича тугатдилар. Шваб охирги беш йил умрини ыарзга олган пулига яшаб тиламчи бщлиб щлди. Инсел чет элда иныирозга учради. Крюгер ва Кота ъам иныирозга учраган ъолда щлдилар. Хопсон аылдан озди. Фрейзер ва Янвермор щз жонларига ыасд ыилдилар. Нима учун бундай бщлганини ъеч ким изоълаб бермаган бщлса керак.

Агар сиз учрашув йили 1923 йиллигича эцтибор берсангиз. 1929 йилда рщй берган Улкан Депрессия олдидан бщлиб щтган эди. Улкан депрессия улар нинг барчалари ъаётига ката тацсир ыилди. Мен буни нима учун эсдадим.

Бугун биз щша даврга нисбатан каттароы чуыурроы щзгаришлар бщлиши мумкин бщлган даврда яшамоыдамиз.

Бизнинг даврда келаси 25 йил ичида ъам шов-шув ыытисодий иныироз натижасида кщпчилик хонавайрон бщлиши банкрот бщлиши Улуь Депрессия давридаги ъодисаларга учраши мумкинлиги мени хавотирга солмоыда. Кщп одамлар пул муаммосига зщр бериб энг асосий бойлигимиз бщлган билим олишдан узоылашмоыда. Агар одамлар щзларини щзгартириб ён атрофда нима бщлаётганини кузатган ъолда щыиб щрганиб борса бой бщлаверади агар пул улар муаммосини ъал ыилади деб щйласалар уларни жиддий синовлар кутади.

Молиявий билимсиз пул тезда йщы бщладиган пул. Кщпчилик одамлар уларнинг ъаёти ишлаб топилган пул миыдорига боьлиы эмаслигини тушунмай щтдилар. Лотерея щйинчиларининг тарихи ъаммага мацлум камбаьал бщлатуриб лотореядан миллионлаб ютиб бойиб кетишган ва кщп щтмай эски тешик тоьорага ыайтишган. Ъаммага таниш спиртчилар 24 ёшларида миллионлаб пул ишлаб 34 ёшларида кщприк тагида юмалаб ётардилар. Шу китобимни ёзаётганимда менга бир газетадаги маыолани кщрсатишди. Унда кечагина миллионлаб пули бщлган ёш баскетболчи тарихи ёзилган унинг йщлларини кщкка совурган бухгалтерии адвокати дщстлари ва бошыаларни ыарьаб арзимаган пулга машина ювиш биланмащбул. Унинг ёши 29 да уни бу ишдан ъам ъайдаган чунки машина ювиш ваытида чемпионлик медалини ечишдан бош тортган. Олдинги ютуыларидан фаыат чемпионлик медали ыолган агар буни ъам ечиб олишса мен щламан дейди спортчи. 1997 йилга келиб янги миллионерлар сони анча кщпайди. Худди 1920 йиллар каби. Бунга хурсанд бщлиши билан биргаликда биламанки иш фаыат йиьилган пул миыдорида эмас. Ыандай ыилиб тез бойиш мумкин. Нимадан бошлаш керак деб сщраётганлар жавобимдан ъафсалалари пир бщлади чунки менга бой отам нимани щргатган бщлса шуни айтардим. Агар бой бщлишни хоъласангиз молиявий билимингизни оширинг.

Агар сиз Эмпайр Стейт билдинг каби 102 ыаватли осмонщпар иморат ыурмоычи бщлсангиз жуда баыувват фундамент тиклашдан бошлашингиз керак. Агар шаърнинг бир чеккасида кичкинагина уй ыурмоычи бщлсангиз 15 см.ли бетон асос тикласангиз етарли. Аграр даврларда ташкил ыилинган мактабда щыитиш тарзи ыолоы мактабни тамомлаган болаларни молиявий билими йщы лекин Америкача орзуларидан воз кечмаган ъолда молиявий муаммоларни ечиш йщли тез-тез бойиб кетиш йщлини топиш деган хулосага келадилар. Улар осмонщпар иморат ыуриб оладилар.

Тез орада Эмпайр Стейт Билдинг щрнига бир томонга ыийшайиб ыулаб тушай деб турган иморат эканлиги мацлум бщлади. Чунки асоси пухта эмас. Мен ва Майкнинг тщьри йщл танлаганимизнинг асосий сабаби шуки

ёшлигимизда баыувват молиявий асос солишни бой отамиз щргатиб кетди. Бугунги кунда молиявий ъисоб-китоб ыилиш ъаммаг ёыавермайди. Бу масалада тартибсизликлар кщп. Лекин сиз узоы ваыт бой бщлишни истасангиз бу масалага жуда жиддий муносабатда бщлиш зарур. Айниыса фарзандларингизни молиявий билимдон ыилиб тайёрланг щыитинг. Щыитиш жараёнини иложи борича осон йщлидан боринг турли сурат расм диаграмма схемалардан фойдаланинг.

Бой отам мен билан Майкни щыитишда оддий чизилган расмлар суъбат ыуриш раыамлар келтириш ва бошыа усуллардан фойдаланиб бизга мустаъкам молиявий билим берди. Ъозир Майк миллиардли империяни бошыариш керак менинг ишларим унчалик мураккаб эмас, лекин бизнинг асосимиз бир хил.

Биринчи ыоида. Актиы билан пассив орасидаги фарыни билишингиз зарур ва актив сотиб олинг. Бу жуда оддий кщринса ъам бой бщлишингиз учун етарли. Актив ва пассив орасидаги фарыни билмаганлар доимо молиявий муаммоларга дуч келади. Бойлар актив сотиб олишади. Камбаьаллар ва щрта класс актив деб ъисоблаб пассив сотиб олишади.

Бой ота буни Майк ва менга тушунтираётганида у ъазил ыилмоыда деб щйлардик. Биз уни эшитор эканмиз тезроы бойиб кетиш сирларини айтишини кутардик. Жавоб эса щта оддий эди.

Актив деганда нимани тушуниш керак сщради Майк. Ъозирча бу сени кщп ыийнамасин бу ьояни миянгга жойлаштириб ол. Агар сиз шу оддий нарсани билиб олсангиз ъаётингизда режа бщлади ва молиявий енгиллик пайдо бщлади. Бу оддий бщлгани учун ьоя маьизи четда ыолади.

Сиз айтмоычисизки биз актив нималигини билиб уни сотиб олсак бщлди бой бщламиз демоычимисиз сщрадим мен.

Худи шундай жавоб берди бой ота.

Агар бу шундай оддий бщлса нима учун барча бой эмас сщрадим мен. Бой отам кулиб чунки ъамма ъам актив ва пассив щртасидаги фарыни билавермайди деди.

Эсимда щшанда мен сщрагандим агар бу шунчалик оддий ва аъамиятли бщлса нима учун катталар буни аниылаб олмайдилар.

Бизнинг бой отамизга актив нима пассив нима эканлигини тушунтириш учун бир неча минут етарли бщлди. Ката бщлганим учун буни катталарга тушунтириш менга ыийин. Чунки катталар аылли. Кщпинча ьоянинг оддийлиги катталарга етиб бориши ыийин кечади. Чунки улар савияси ъар-хил турли хил щыишган. Уларни турли хил мутахассислар банкирлар бухгалтер-экспертлар кщчмас мулк сотувчи агентлар молияни режалаштириш мутахассислари ва бошыалар щыитишган яна ыийинлиги шундаки катталарни щз доноликларини унутиб болалардай бщлиб ыолишни кщз олдига келтиришлари ыийин кечади бу уларнинг иззат нафсига тегади. Бой ота шу

принсипга ишонарди. Майк билан менга шундай оддий усулда тушунтиргани учун бизда баыувват молиявий асос бор эди. Нима учун актив ва пассив тушунчаларида хилма-хиллик мавжуд. Ыандай ыилиб одамлар актив щрнига пассив сотиб олишган. Оддий сщзлар актив ва пассив тушунчаларини ифодалаб беролмайди. Ъатто луьатда ъам бу тушунчаларни ифодаси аниы эмас. Бой ота шундай дерди актив сщз билан ифодаланмайди у раыамлар билан ифодланади. Агар сиз раыамларни щыий олмасангиз актив-нима деган саволга жавоб беролмайсиз. Молиявий ъисоблар оддий раыамлар эмас бу раыамлар сизга нима демоычилигини щыиш билиш шарт. Раыамлар худи сщзлардек ъатто сщзлар эмас балки ъикоядек.

Кщп одамлар щыийдилар. Лекин щыиганларини ъаммасини тушунавермайдилар. Бизлар щыиганимизни ъар-хил ыабул ыиламиз. Масалан мен видеомагнитофон сотиб олдим. Унда видеомагнитофонни ыандай ишлатиш ыандай программалаштириш ъаыида кщрсатма бор эди. Мен телевизордан видеомагнитофонга яхши кщрган кщрсатувни ёзиб олмоычи эдим. Кщрсатмани ыанча щыимай видеомагнитофонни программалаштиришни тушунолмадим. Щыий олардим лекин тушунмасдим. Демак щыиш бошыа уыиш бошыа деганлари шу бщлса керак.

Молияда ъам худи шундай щыиш мумкин лекин уыиш ыийин. Агар бой бщлишни истасанг раыамларни щыиш ва тушунишинг керак бой отамнинг бу гапини минглаб марта эшитганман ва яна бойлар актив сотиб олишади камбаьаллар пассив дегани ъали ъамон ыулоьимда. Энди актив ва пассив фарыи ъаыида гап кетади. Кщп бухгалтер-экспертлар молия мутахассислари менинг ифодаларимни ыабул ыилмас. Лекин бу оддий чизмалар икки болакайнинг молиявий кеклажаги бщлиб хизмат ыилди. Бой ота бизни щыитаётиб оддий чизма схемалардан фойдаланади сщзсиз раыамсиз.

Актив пул оыими намунаси

Фойда

Ъаражат

Актив Пассив

Юыоридаги чизма фойда ъаыида мацлумот беради. Яцни кирим ва чиыимни кщрсатади. Гап пулнинг ъаракати ъаыида кетаяпти. Пастдаги чизмада баланс диаграммаси берилган бщлиб актив ва пассив бир-бирига солиштирилади. Кщп янги иш бошлаганлар фойда ва баланс орасидаги

боьлиыликни билмайдилар. Фойда ва баланс бир-бирига боьлиы нарса. Молиявий курашнинг асосий сабаби актив ва пассив орасидаги фарыни билмасликдир. Пассив пул оыими намунаси.

Фойда(кирим)

Ъаражат(чиыим)

Актив Пассив

Бой ота Майк ва менга актив пулни сени чщнтагингга ыщяди дерди сода ва тушунарли. Пассив пулни сени чщнтагингдан олади. Манна шуни щзингиз яхшилаб тушуниб олинг.

Раыам ва сщзлар мацносини яхши тушунмаслик молиявий курашлар сабабчисидир. Агар одамларда молиявий муаммолар бщлса демак улар раыамларни щыий олмасдилар. Бойлар шунинг учун балки улар актив ва пассив фарыини яхши щзлаштириб олганлар. Агар бой бщлишни ва уни орттиришни истасангиз молиявий билимни ошириб раыам ва сщзлар мацносини тушунинг. Диаграммалардаги стрелкалар пул оыими йщналишини кщрсатади. Молиявий ъисоботда раыамларни щыиш натижани кщриш учун воситадир. Масалан камбаьал одамнинг пул оыими намунаси ыуйидагича.

Шу ерда чизма бор

Барча берилган чизмалар соддалаштирилган чизмада камбаьал щртаъол ва бойларнинг пул оыими кщрсатилган бщлиб уларнинг ъар бири щз пулларини ыандай ъаражат ыилишлари ва ыандай ыщлга киритишлари кщрсатилган. Бу бобни Американинг 20 йиллар энг бой одамлар ъаыида баёнот билан бошлаганим сабаби шундаки мен одамларнинг нотщьри фикрлашларини яыыол кщрсатмоычи эдим. Нотщьри фикрлаш шуки пул ъамма муаммоларни ъал ыилади деб щйлаш. Буни сиз юыорида санаб щтилган бойваччалар ъаёти ыандай фожиали тугаганидан яыыол кщриб турибсиз.

Мен ыандай ыилиб тезроы бойиш мумкин нимадан бошлаш керак. Менинг ыарзим кщп кщп пул ишлашим учун нима ыилишим керак деган саволларни эшитганимда хавотирга тушаман.кщп пул ъамма муаммони ъал ыилмайди балки муаммолар катализатори бщлиб хизмат ыилиши мумкин. Пул бизнинг камчиликларимизни ойдинлаштиради жоъил ва нодонлигимизни яыыол кщрсатади. Бунга мисол кщп бирданига бойиб кетганлар   лотореядан ката ютуы ютиб олганлар ота-онаси ёки бошыа ыариндош-уруьи дунёдан щтиб кетганда васият ыилиб ыолдирган бойликларга эга бщлганларнинг кщпчилиги тез орада эски тешик тоьорага эга бщлиши ёки ундан ъам пастроы йиыилишини кщп кузатганмиз. Аъмоы ва унинг пули ъам аъмоы маыоли тасдиыланади.

Мен ыайта ва ыайта такрорлайман. Биз мактаб литсей коллежларда щыиб билимимизни оширамиз. Ъунар щрганамиз. Билимсиз яшаш мумкин эмас. 60 йилларда мен щрта мактабда щыиётган ваытларда кимдир яхши щыиса уни

албатта шифокор касбини танлайди дейишарди. чунки щша даврда энг юыори даромадли иш ъисобланарди. Бугун эса шифокорлар турли муаммоларга дуч келмоыдалар. Суъурта компаниялари бизнес устидан назоратни щз ыщлига олиб соьлиыни саылашни бошыармоыдалар. Ъукумат бу ишга аралашмоыда. Соьлиыни саылаш ыонун ыоидаларини ыщпол равишда бузиш ъоллари тез-тез учраб турибди ва ъоказо.

Бугун болалар баскетбол футбол голф юлдузлари Тайгер Вудз каби ёки компютер дахоси киноюлдуз рок юлдуз бщлишни борган сари ыийинлашиб бормоыда. Профессионал ютуы щыиш савияси билан боьлиы эмаслигини болалар яхши билишади.

Щыувчилар керакли молиявий билим олмасдан мактабни тарк этмоыдалр шунинг учун миллионлаб одамлар бошланишида ыандайдир ютуыыа эга бщлса ъам эртами кеч молиявий курашлар исканжасига тушиб ыолмоыдалар. Болалар ыандай пул топишнигина эмас, балки пулни ыандай ъаражат ыилиш ъаыида ъам тушунчага эга эмас. Пулни тежаб сарфлаш кимдир сизни аладаб кетишига йщл ыщймаслик оз-оз лекин ъар доим аыл билан сарфлаш нима ыилсам пул менга ишлайди деган саволни бериб пул ъаражат ыилишни щрганиш жуда зарур. Кщп одамлар пул муаммосига дуч келиш сабабини билишмайди чунки пул оыими ъаыида хабарлари йщы. Инсон юыори мацлумотли щз касбининг устаси бщлатуриб молиявий билимсиз бщлиши мумкин. Бундай одамлар ишлашни яхши щрганганлар лекин пулни щзларига ишлатишни щрганмаганлар. Молиявий орзу кетидан ыувиш натижаси ъаыида ъикоя.

Меънаткаш инсонларнинг тарихи мацлум бир ыолипга тушади. Яыинда турмуш ыурган бахтли юыори билимли ёш жуфтлик ижарага олинган торроы хонага кщчиб щтишади. Фарзанд кщриш уй шароитларини яхшилаш ёки янги уй сотиб олиш учун пул тежашлари табиий. Улар яхши ишлаб даромадларини икки бароабар орттиришади. Даромадлари ошиши билан биргаликда уларни ъаражатлари ъам орта боради.

Чизма

Энг ката ъаражат бу солиылар. Кщпчилик ойликдан ушлаб ыолинадиган солиы энг ката деб щйлайди. Аслида гап сотсиал тацминотга тщланадиган солиы американиклар учун энг каттаси. Айниыса бу солиы соьлиыни саылаш солиьи билан аралаш бщлса 15 % етади. Бу пулни корхона ишчига тщламайди устига устак ишчи бу пул ъисобидан солиы тщлайди бу пулни ишчи ъеч ыасон ола олмайди. Чунки ойликдан ушлаб ыолинади ва тщьридан тщьри сотсиал тацминот муассасаларига щтказилади.

Пассив анна шундай юыорига кщтарилади.

Чизма

Буни яхшироы тушуниш учун ёш жуфтлик ъаётига ыайтамиз. Улар уй сотиб олишга ыарор ыилинади. Чунки пуллари кщпайди. Ундан кейин янги мебел янги машина уйни жиъозлаш буюмлари ва ъоказо. Бир куни кщзларини очиб ыарашса пассив графасида турли ыарзлар пайдо бщлади кредит карточкалари гаровга ыщйилган буюм.

Энди улар каламушлар пойгаси ыопыонига тушдилар. Болалар туьилади. Улар янада кщпроы ишлашади. Бу жараён такрорланаверади. Пул кщпайди солиылар ошди. Почта орыали кредит карточкаси келди. Ёшлар ундан фойдаланишади. Сщнгра узоы муддатга ссуда берадиган компания телефон ыилиб ссуда олишни таклиф ыилади, бунинг учун кредит карточкани топшириб ундаги ыарзлар кщп бщлгани учун ссуда ъисобига ыарзни ёпилади ва 30 йил давомида аста-секин мацлум фоиз тщлаб борилади. Бу ёш жуфтликка анча енгиллик туьдиради. Ыщшни ыщньироы ыилиб гражданлар уруши ыатнашчилари (1861-1865) хотирасига баьишланган ярмаркага таклиф ыилади. Бу ерда пул тежаб ыолиш мумкин. Ёшлар щзларига щзлари биз ъеч нарса сотиб олмаймиз фаыат томоша ыиламиз дейишади. Бу ёш жуфтликни мен танийман ва улар билан алоыа ыилиб тураман. Ыачон биз учрашсак. Сиз айтолмайсизми ыандай ыилиб биз каттароы пул ишласак бщлади деб сщрашади.

Пулни щйламасдан ишлатиш одати яна ъам кщпроы пул ишлашга ундайди. Уларнинг муаммоси шундаки бор пулларини ыандай ишлатаётганликлари тщьрисида щйламайдилар. Уларнинг муаммоси шундаки молиявий билимсизлар ва актив ъамда пассив орасидаги фарыни тушунмайдилар.

Кщп пул муаммони ъал ыилмайди. Аыл заковат била ниш тутиш ъал ыилади. Менинг бир дщстим ыарзга ботганларга бундай дейди: Агар сиз ыарзга ботган бщлсангиз бошыа ыарз олманг.

Мен ёшлигимда отам айтиб берарди. Япионлар учта кучга ишонаркан. Ыилич кучи бойлик кучи ва кщзгу кучига. Ыилич щзида ыурол аслаъа кучини ифодалайди. Америка ыурол аслаъага триллионлаб долларлар сарфлади ва бутун дунё бщйича щзининг ыуролли кучларини жойлаштирди. Бойлик эса пул кучини ифодалайди. Олтин ыоидани эсда тутинг. Ким тиллага эга бщлса ыонун-ыоидаларни щрнатади деган маыолда ъаыиыат бор. Кщзгу эса щзини щзи англаш кучини ифодалайди. Щзини щзи англаш кучи япон ривоятларига ыараганда ыолган кучларга нисбатан ыадрлиси ъисобланади. Камбаьал ва щртаъоллар кщпинча пул кучига щзларини назорат ыилдириб ыщядилар. Пул кучи одамларга ыарши ишлайди. Агар улар кщзгу кучидан фойдаланишганда улар щзларидан сщрар эдилар. Бунда мацно борми? Одамлар щз аыл заковатларига ишониш щрнига оламонга ыщшилиб

кетадилар. Ниманидир ъамма ыилаётган бщлса улар ъам шундай ыилишни хоълайдилар. Буни ыилишим шартми деган савол ыщйиш щрнига умумий ыоидаларга бщйсуниш осон. Булар ыайси ьояни ыабул ыилади. Инвеститсия ыилишми ёки менинг уйим энг ката активим. Улар солиыни бироз камайтирилишини танлайдилар чуыурроы ыарзга ботаётганларини англамайдилар. Одамлар нима дейди деган фикр уларни безовта ыилади ыщрыишади. Бу ыщрыув кщпчилик орасида ажаралиб ыолиш ыщрыуви. Манна шу ыщрыув уларга щз муаммоларини ечишга халаыит беради. Манна шунинг учун японлар кщзгу кучига энг кщп ишонганлар. Яни щз-щзини англашга шундагина улар ъаыиыатни ажаратиб олишади.

Ыщрыув яхшиликка олиб келмайди ыайси соъада бщлмасин спортдами щзаро муносабатдами ишдами пул муомаласидами барибир, бацзан эса таваккал ыилишни щрганиш зарур.

Майк ва мен 16 ёшга тщлганимизда мактабда муаммолар пайдо бщла бошлади. Биз ёмон болалар эмасдик. Биз кщпчиликдан ажаралиб турардик. Биз мактабдан сщнг ва якшанба кунлари Майкнинг отасига ишлардик. Майкнинг отаси щз ходимлари брокерлар менеджерлар бухгалтер-эксперт адвокат банкир ва бошыа ишчилари билан учрашиб турарди биз эса бирга щтирар эдик. 13 ёшида мактабни ташлаб кетган Майкнинг отаси энди бошыарарди щргатарди савол берарди буйруы берарди.

Ходимларнинг кщпчилиги олий мацлумотли эди. Улар бой ота чаыирса тезда келардилар жавоб берардилар, агар ишлари ёымаса ыщрыа-писа унинг буйруыларини эшитардилар. Бой ота тщда фикрига эргашмади одамлар нима деркин деган андишага бормади. Ъар бир нарса ъодиса бщйича унинг щз фикри бор эди. Ъеч ыачон кщпчилик шундай ыиляпти биз ъам шунаыа ыиламиз демасди. Кщпчиликдан ажралиб ыолишдан ыщрымасди. Бой ота буни ыилолмайман деган сщзни умуман ёытирмасди.

Майк ва мен унинг щз ходимлари билан учрашувларида бирга щтириб мактаб ва коллежда щыигандан кщпроы нарсага щргандик. У айтардики аылли одам щзидан аыллироыларни яхши тушунди. Биз ъам унинг учрашувларида яхши ыатнашиб щзимиздан аылли одамлардан кщп нарсани тушундик. Шунинг учун ъам биз мактабдаги тенгдошларимиздан ажралиб турардик. Бацзибир саволларимиз мактаб щыитувчиларига ёымасди. Мактаб ыоидаларига ыатций риоя ыилишимизни талаб ыилишлари ижодий фикрлашни сщндирарди. Энди бой отам мактаб ишберувчиларни эмас ишчиларини тайёрлашга мщлжалланган деган гаплари тщьри эканига ыырор бщлдик. Бацзан биз нима учун мактабда пул ва унинг ишлашини щрганмаймиз деб деб сщраганимизда эса пул сиз учун ъозир аъамиятли эмас яхши щыисангиз кейин пул щзи келади деган жавоб эшитардик. Ыанчалик пул

ъаыида кщп билсак шунчалик щыитувчиларимиз ва тенгдошларимиздан узоылашаётганимизни сезардик.

Бир куни менинг камбаьал отам бизнинг уй энг кщп пул сарфланган актив деб тушунтира бошлади. Мен унинг фикрига ыщшилмадим ва ката уй ката ъаражатлар талаб ыилади шунинг учун пассив дедим. Бир отам уйни актив деса иккинчиси отам пассив дерди.

Чизма

Юыорида кщрсатилган чизмаларда икки отамнинг ката уй ъаыидаги фикри яыыол кщринади. Камбаьал отамга ыуйидаги чизмани кщрсатиб ката уй ката ъаражатларни таыозо этади. Шунинг учун уй пассивлигини тушунтирдим.

Чизма

Мен ъозир ъам актив эмаслигига аминман. Уй сотиб олиш ъар биримиз учун ката шодлик. Унга ката маблаь сарфланади. Щз уйингга эга бщлиш ката гап. Агар мен ва аёлимга янгироы уй сотиб олиш тщьри келганида бу пассив эканлигини тушуниб турардим, чунки янги уй ъаражатлари чщнтагимиздан кщп пулни тортиб олади ва щзига яраша муаммолар туьдиради.

1. Янги уй сотиб олаётганлар бирваракай ката пул ъаражат ыиладилар ёки ссуда олиб 30 йил давомида ыарзларини тщлаб туришади.

2. уйни гаровга ыщйиб ссуда олиш ъисобига солиыл ар фоизи камайса ъам улар ъамма кейинги ъаражатлари учун яна ыщшимча солиы тщлайдилар.

3. мулк солиьи тщланади. Аёлим ота-оналари тщлайдиган мулк солиьи бир ойга 1000 $ дан ошиб кетганида уйларини ташлаб бошыа кичикроы уйга кщчиб щтишга мажбур бщлишган.

4. уйлар ъар доим ъам ыимматлашмайди. Бацзан уй нархлари кескин арзонлашади. Менинг дщстим бир миллионга олган уйини ъозир 700 000$га сотишга рози.

5. Уйга кетган катта ъаражатларни зое кетган имкониятга тенглаштириш мумкин агар сизнинг асосий маблаьингиз уйга сарфланган бщлса сиз яна ъам кщпроы меънат ыилишингизга тщьри келади чунки пулларингиз ъаражат колонкасидан чиыиб кетади. Агар ёш жуфтлик пулларини активга сарфлаганида уларга пул кела бошларди ва ъаёти енгиллашарди. Уларнинг активи мацлум муддатдан сщнг шунча кщпаярдики фарзандларини фарзандларини коллежда щыитишлари учун бемалол етарди. Кщпинча уй сотиб олиш ссудага фоиз тщлашдан ташыари яна ъам каттароы ыарздорликка олиб келади. Иложи борича ваытлироы портфолиога инвеститсия киритиш щрнига ыимматбаъо ыоьозлар сотиб олиш уй сотиб

олсак чщнтагимизга пул тушиши щрнига пул чщнтакдан чиыади натижада молиявий муаммоларимиз ортиб боради.

1.активлар нархи щсадиган ваыт бекорга кетди

2. ыщшимча капитал йщыолади чунки уйга сарфланадиган ъаражатлар кщп.

3. Щыиш щрганиш мацлумот олишдан маърум бщлиш. Одамлар щз хаёлида уйни йиьиб ыщйган маблаьини нафаыасини активга киритишади ва бамайлихотир юраверишади. Ваъолангки иложи борича ваытлироы бщш маблаьни фойда келтирадиган автивга ъаражат ыилиш керак. Бацзилар умуман инвеститсия ыилишни билмай щтиб кетади. Мен уй сотиб олманг демаяпман. Мен актив билан пассив фарыини билинг демоычиман.

Агар аввал актив сотиб олсангиз чщнтагингизга тушадиган пул келишини тацминлайди ва ыарзга ботмасликни тацминлайди. Камбаьал отамнинг молиявий аъволи шундай эдики ъеч ыачон инвеститсия ыилолмади чунки ъаражатлари оладиган ойлиги билан параллел щсиб борди. Натижада унинг пассиви активга нисбатан кщпайиб борди. Натижада унинг пассиви активга нисбатан кщпайиб борди. Буни чизмалар яыыол кщрсатади.

Чизма

Бой отамнинг молиявий аъволи эса ваытида инвеститсия ыилгани учун пассиви камайиб активи кщпайишига олиб келди.

Чизма

Бойлар нима учун янада бойишади деган саволга чизма яыыол жавоб бермоыда актив кщплиги пул оыимини тацминлайди.

Чизма

Щртаъоллар ъам камбаьалларга щхшаб иш тутгани учун молиявий танглик сезади. Уларнинг асосий кирими уларнинг ойлик иш ъаыи иш ъаыи ошса солиылар ошади натижа шу бщладики улар каламушлар пойгаси ыопыонига тушади. Чизма

сотиб олинган уйни инвеститсия деб щйлаш ва ойлик ошгани ката уй сотиб олиш мумкин кщпроы ъаражатлар ыилиш мумкин деган фалсафа ъозирги замон жамиятининг асосини ташкил ыилади. Мансаб поьонасидан кщтарилаяпман ойлигим ошмоыдадеб щйлаб ъаражатларни кщпайтираверишоилаларни молиявий ноаниыликка ва ыарзининг кщпайишига олиб келади. Молиявий билим пастлиги ишсизликни кескин ортиши щртаъоллар юргизаётган фирма ва бизнеслари касодга учраши уларнинг молиявий аъволи ыанчалик ночор эканини кщрсатди. Нафаыалар муаммоси пайдо бщла бошлади. Сотсиал тацминот оьир аъволда ыолди нафаыа оладиганлар сотсиал тацминотга ишнмай ыщйдилар. Щртаъоллар саросимага тушиб ыолдилар. Яхшиям щртаъоллар кщпчилиги инвеститсия фондларида очиы сотиладиган фоиз облигатсияларини сотиб олабошладилар. Щртаъолларни

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

инвеститсиялаш фонд биржалари ишига ижобий тацсир кщрсатди. Ъозирги кунда щртаъоллар талабани ыондириш учун кщплаб очиы турдаги инвеститсия фондлари ташкил ыилинмоыда. Бундай инвеститсия фондлари ъаммага мацыул чунки молиянинг бехавотирлигини кафолатлайди.

Бундай фондлардан фоиз ыоьозлари сотиб олганлар янада кщпроы ишлай бошлайди солиыларни тщлашга ссуда ъаыыини кредит карточка ыарзини ва бошыа ыарзларни тщлаш учун. Уларда инвеститсия ыилиш тажрибаси бщлмагани учун фонд менеджери тажрибасига ишонишади. Очиы инвеститсия фондлари турли типда бщлади. Щртаъоллар щз маблаьларини турли корхоналарга жойлаштиришади ва маблаьларини бехавотир жойга жойлаштирганмиз деб щйлашади бу эса щз-щзидан фонд брокерлари ъамда молияни режалаштириш ходимлари фойдасига ишлайди. Щртаъолларнинг бундай аъволга тушишининг сабаби уларда бошланьич молиявий билим йщылиги ва молиявий аъволининг заифлиги. Кирим ва чиыим актив ва пассивлар баланси йщы. Пассивлари кщп активлари кам бошыача айтганда келадиган пулга нисбатан кетадиган пул кщп. Щртаъоллар ъаёт фаровонлиги даражаси иш берувчига боьлиы бщлади. Щртаъол одамнинг ъаётида ыандайдир имконият туьилгандаям у бу имкониятдан тщла фойдалана олмайди.

Таваккал ыилаолмайди ва бехавотир йщлни танлайди чунки солиы ва ыарзларини тщлаши керак. Юыорида айтиб щтганимдай актив ва пассив орасидаги фарыни билиш жуда муъим. Энди чщнтагингизга пул туширадиган яцни фойда келтирадиган актив сотиб олишга ъаракат ыилинг. Бу энг яхши йщл шунда актив щсиб боради пассив сотиб олманг ва ъаражатларни иложи борича ыисыартиринг активга кщпроы маблаь йщналтириш мумкин бщлади. Тезда актив асоси шунчалик мустаъкам бщладики каттароы ишларга 100 % фойда келтирадиган инвеститсияларга 5000 $ инвеститсия ыилиб бир миллион оладиган ишларга ыщл уришингиз мумкин бщлади. Бундай инвеститсияларни щртаъоллар щта хавотирли деб тушунадилар. Аслида инвеститсиялаш таваккал иш эмас. Инвеститсия актив пассив ъаыида бехабарлик таваккалга олиб келади. Агар сиз ъамма ыилаётган ишни ыилсангиз аъволингиз ыуйидаги чизмада кщрсатилгандек бщлади.

Чизма

Ишчи ва уй эгаси сифатида меънат кучингизни ыуйидагича йщналтирасиз.

1.Сиз кимгадир ишлайсиз. Кщпчилик шахсий корхоналарда ишлаётганлар ёки аксияларни сотиб олганлар шу корхона эгасини бойитади

2. Сиз ъукуматга ишлайсиз ъукумат щз ъаыини ъали сиз ойлик олмасингиздан олдин ундиради. Кщп ишласангиз солиы ъам кщпаяди.

Одамлар январдан то июнгача ъукуматга ишлайдилар.

3. сиз банк фойдасига ишлайсиз. Солиылардан сщнг энг ката ъаражатларингиз бу ссуда бщйича фоиз тщлаш ъамда кредит карточкалари бщйича ыарзларни тщлаш.

Шундай ыилиб бошыаларга ишлаш меънатингиз самарасини сезиларли ысмини бошыаларга бериш деган гап. Сиз щз меънатингиз самарасини щзингизга ва оилангизга йщналтиришни щрганишингиз зарур. Агар сиз щзингизни бизнесингизни бошламоычи бщлсангиз ыандай асосий йщналишни танлайсиз. Кщпчилик ыуйидагича иш тутади щз касби бщйича зщр бериб меънат ыилиш ойлик иш ъаыини актив сотиб олиш учун мщлжал ыилиш. Агар актив ошиб борса ютуыларимизни ыандай щлчаш мумкин.

Ыачон инсон щзини бойлигини бойликка эга эканини сезади. Актив ва пассив ъаыида щз тушунчам бщлгани каби бойлик бойлик ъаыида ъам менинг щз тушунчам бор. Тщьрисини айтсам мен бу тушунчани Бакминстер Фуллер деган одамдан щргандим. Кимдир уни бетайин ыирриы одам деса кимдир дахо дейди. 40 йил олдин 1961 йили щзининг геодезик ыуббасига патент олмоычи бщлиб барча архитекторларни ьазабга келтирган эди. Щзининг мурожатномасида у бойлик ъаыида ъам ёзган эди. Аввалига унинг бойлик ъаыида нима деганини ъеч ким тушунмади лекин бирнеча бор ыайталаб щыигандан кейин унинг нима демоычилиги тушунарли бщлиб борди. Бойлик бу инсоннинг чщкиб кетмасидан сув юзасида ыанча муддат тураолиши ёки аниы ыилиб айтганда агар мен ишлашни бугун тщхтатган бщлсам ыанча муддат тирикчилик ыилишим мумкин. Фуллернинг бойлик тщьрисидаги ифодаси ъар бир одамнинг бойлигини щлчаш учун аниы щлчов бирлигини яратади, яцни кимнингдир ёки щзимнинг молиявий аъволимнианиы баъолаш имконини беради. Щзимизнинг капитплда пул келтирмайдиган активга ъам дуч келишимиз мумкин. Сотиб олинган ва ыаердадир тахланиб ётган капитал пул келтирмайди. Бойлик эса пулларингиз ыанча пул келтираётгани билан щлчанади. Бойлик бу актив пул оыими билан ъаражат графасидаги пул оыими щртасидаги фары билан щлчанади. Масалан менинг активларимдан бир ойда 1000 $кириб келади. Бир ошлик ъаражатларим эса 2000 $ мен бойманми?

Бакминстер Фуллер ифодаси бщйича тирикчиликгим щтиши учун мен щзимни ыанча муддатга тацминлаган бщламан. Фуллер ифодаси бщйича агар бир ой муддатни оладиган бщлсак менда ярим ой яцни 15 кунга етадиган пулим бор. Агар менинг активларимдан ойига 2000 $ кириб келса унда мен бир ойлик ъаражатларнинг ыоплаб турганим учун бойманми? Йщы ъали бой эмасман фаыат ъаражатларимни ыоплашга ыодир бщлган одамман. Агар менинг умумий фойдам ъаражатларимдан кщп бщлсагина мен бой бщламан. Агар шуни тщьри ъал ыилсам мен ойлигимга ыарам бщлиб ыолмайман. Агар бугун ишларимни ташласам ъам ъаражатларимни активдан келаётган фойда

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

ыоплайди ъатто ортиыча маблаь йиьила боради унга эса яна актив сотиб олиш имконияти туьилади. Бу эса бойлик томон ыщйилган дадил ыадам ъисобланади. Мен жуда ъам бойиб кетишни щйлайман. Эсингизда бщлсин :

Бойлар актив сотиб оладилар. Камбаьаллар ъаражатлари щсиб боради. Щртаъоллар актив деб щйлаб пассив сотиб олади. Шундай ыилиб щз бизнесингизни ыандай режалаштирасиз. Бунга жавоб ыандай. Макдоналде асосчисига ыулоы солинг!

УЧИНЧИ ДАРС ЩЗ БИЗНЕСИНГИЗ ЪАЫИДА ЩЙЛАНГ!

1974 йилги Рей Крок Макдоналд асосчиси Остин шаъарчасидаги Техас университетига таклиф ыилинган эди. У талабаларга мацруза ыилди. Мацруза тугагандан сщнг талабалар Рей Крокни щзлари кириб юрадиган пивахонага таклиф ыилишди. У рози бщлди. Бир-икки шиша пива ичилгандан сщнг Рей Крок талабаларга ыараб сщради Мен ыандай бизнес билан шуьулланаман.

Ъамма кулиб юборди. Талабалар. Рей Крок уларни мазах ыиляпти деб щйладилар. Ъамма жим турди лекин Рей яна сщради нима деб щйлайсизлар мен ыандай бизнес билан шуьулланаман яна ъамма кулди талабалардан бири Рей буни ким билмайди албатта гамбургер бизнеси билан шуьулланасизда деди. Энди Рей кулиб ыщйди. Мен худи шундай дейсиз деб щйлагандим деди. Бироз сукунатдан сщнг у бундай деди. Ъурматли аёллар ва жаноблар. Мен гамбургер сотмайман. Менинг бизнесим кщчмас мулк. Рей бизнес режасидаги щз нуытаи назарини бир муддат тушунтирди. Бошланишида ъаыиыатда гамбургерлар сотиш мщлжалланган эди. Лекин ъар бир гамбургер сотадиган ер участкаси Рейни айниыса эцтиборини тортди. Ер участкаси ва унинг ыаерда жойлашганлиги ката аъамиятга эгалигини Рей яхши биларди. Гамбургер сотиб олаётганлар фаыат гамбургерга эмас балки у сотилаётган ер участкасига ъам пул тщлаётган эдилар.

Макдоналдс ъозирги кунда дунёдаги энг ката кщчмас мулк эгаларидан ъисобланади. Макдоналдс кщчмас мулки католик черкови эгалик ыилаётган кщчмас мулкдан ката. Унинг гамбургер сотадиган нуыталари одамлар энг кщп юрадиган тщпланадиган нуыталарда жойлашган яцни кщчалар бурчаклари кесишадиган жойлари ва шунга щхшаш энг ыимматбаъо нуыталарда жойлашган. Менинг щртоьим Кот машина ювиш билан шуьулланади ъ. лекин асосий бизнеси машина ювишга мщлжалланган ер участкалари. Биз ёшлигимизда Макдоналдс ъали йщы эди. Лекин бой отам Рей Крок Техас университети талабаларига берган дарсни бизга бериб улгурганди. Бу бойваччаларнинг учинчи сири. Кейинги сир щз бизнесингиз ъаыида щйланг. Одамлар бир умр щзлари учун эмас кимларгадир ишлагани молиявий курашга олиб келади. Шунинг учун нафаыага чиыиш ваытида улар ъеч нимага эга бщлмайдилар.

Ыуйидаги чизма Рей Крок берган маслаъатни ъар ыандай сщзлардан яыыолроы фойда ва баланснинг оптимал аъволини ойдинлаштиради.

Чизма

Бизнинг тацлим берувчи муассасаларимиз ёшларни касб ъунар щргатишга кщпроы эцтибор беради. Улар турли касб (инженер механик ошпаз олим рассом ёзувчи) бщлишади. Уларнинг олган илмлари ишчи кучи бщлишига ва пулга ишлашига мажбур ыилади. Аслида эса сизнинг касбингиз билан сизнинг бизнесингиз орасида ката фары бор. Кщпинча мен сщрайман. Сизнинг бизнесингиз нима. Улар жавоб беришади мен яна сщрайман сиз банка эгалик ыиласизми йщы мен банкда ишлайман деган жавоб эшитаман.

Бу мисолдан кщринмоыдаки одамлар менинг касбим в менинг бизнесим деган тушунчаларни аралаштиришади. Рей Крок бу тушунчалар орасидаги фарыни тушунарди. Унинг касби сотувчи бир ваытлар у мискер сотган сщнгра гамбургерларга щтди. Унинг бизнеси эса кщчмас мулк эди. Билим олишдаги муаммо шундаки бизни нимага щыитишса щшанга тщынаш келамиз. Сизни овыат пиширишга щргатишса шеф повар бщласиз ыонунларни щыитишса юрист бщласиз автомеханикани щыитишса механик бщласиз камчилигимиз шундаки биз щз бизнесимиз ъаыида щйламаймиз демак бошыаларга ишлаб уларни бойитамиз.

Молиявий ыарам бщлмаслик учун одам щз бизнеси ъаыида щйлаши керак. Аввал айтилганидек биринчи ыонун актив ва пассив орасидаги фарыни билиб актив сотиб олиш. Бойлар щз эцтиборини актив кщпайтиришга ыаратадилар бошыалар эса ойлик иш ъаыыини кщпайтиришга ъаракат ыилади. Шунинг учсун кщпинча ойлигимни оширишим учун ыщшимча ишлашим керак ёки кщпроы ойлик берадиган ишга щтаман ва ъоказо.

Бацзи бирлар орасида шундай ьоялар тарыалган. Инсонлар щз бизнеси бщлиши ъаыида эсидан чиыариб ыщяди. Бундай одамлар щз маблаьлари ортиычасини фаыат фойда келтирадиган актив сотиб олишсагина молиявий ыарамликдан ыутулишади. Камбаьал ва щртаъоллар мен таваккал ыилмайман дейишининг сабаби иуларда молиявий асос йщылиги шунинг учун улар щз касблари бщйича ишлашга жон=жаъди билан ёпишиб оладилар.

1990 йилларда оммавий ишчиларни ыисыартириш бошланганида бизнес пасайди миллионлаб одамлар шуни тушуниб етдики улрнинг уларнинг энг ката активлари яцни уй ва машиналарини ъар ойлик ъаражати ойлик даромадидан ошиб уларни танг аъволга солиб ыщйди. Молиявий кризис даврида улар актив деб щйлаган нарсалар ъеч ыандай ёрдам беролмади. Мени щйлашимча кщпчилик кредит олиш учун тщлдирилган ъужжатларида гаровга ниманидир ыщяди. Банклар кредит оладиган одамларга нималарни гаровга ыщйишга рухсат беришади. Бирда мен ссуда олмоычи бщлдим молиявий аъволим кщн ги лда г и дек эмасди шунинг учун голф щйнаш клишкаси

китоблар стероаппаратура телевизор ва бошыа буюмларимни активга ыщшдим. Лекин менга ссуда берилмади. Кщчмас мулкка сарфланган капитал кщп хонали уйлар ыурилишини инвеститсия ыилганим уларга ёымади. Ссуда берадиган комитет менда ойлик олиб ишлайдиган иш жойим йщылиги билан ыизиыди. Уларнинг стандартига тщьри келмаганим учун менга ссуда беришмади.

Бир хил одамлар менинг шахсий капиталим 1 800 000 $ ва шунга щхшаш фикр юритишади. Аслида сиз щз капиталингизни аниы ыанчалигини билмайсиз чунки солиьини тщлашингиз кераклигши мацлум бщлади. Фойда билан боьлиы мураккабликлар кщпларни молиявий муаммоларга дучор ыилади. Фойдани кщпайтириш учун одамлар щз активларини мулкларини сотишади. Уларнинг мулклари сотиб олган нархларига нисбатан анча арзон сотилади. Агар сотишда фойда олинсча тезда солиы солинади. Ъукумат щз улушини зудлик билан ундиради шундай ыилиб ыарзларини тщлаш учун мщлжалланган пул миыдори яна камаяди. Шунинг учун шахсий капитал щз нархига нисбатан кам бщлади.

Щз бизнесингиз ъаыида щйланг! Касбингиз бщйича ишлашни давом эттириб актив сотиб ола бошланг. Янги машина сотиб олган жойдан чиыишингиз билан нархинининг 25и %ини йщыотади. Бу актив эмас голф клишкаси 400 $ турадиагар бир марта голф щйнаб уни сотмоычи бщлсангиз нархи 150 $ га тушади. Жаноб катталар ъаражатларингизни иложи борича ыисыартиринг пассивни яцни фойда келтирмайдиган ёки зарарига сотиладиган мулк олманг баыувват актив асосини ыуришга щтинг.

Жаноб ота-оналар агар фарзандларингиз щсиб сиз билан бирга яшаётган бщлса актив билан пассив орасидаги фарыни щргатинг. Уйдан алоъида бщлиб ажралгунларича актив асосини ыуришни щрганишсин токи ката бщлиб уйланиб фарзандли бщлиб уй машина сотиб олиб ыарзга ботиб яшамасин. Яцни ъаёт ыопыони каламушлар пойгаси ыопыонига тушиб ыолмасинлар.

Сизларга ва фарзандларингизга ыуйидаги активларни сотиб олишни тавсия ыиламан.

1. менсиз ишлайдиган бизнес. Менинг мулким лекин мен ишлашим шарт эмас бщлган бизнес агар мен ишлашим зарур бщлса бу бизнес эмас менинг ишим бщлади.

2.Аксиялар

3.Облигатсиялар

4.Очиы турдаги инвеститсия фондлари

5.Фойда келтирадиган кщчмас мулк.

6.Ыарз тилхатлари.

7.Мусиыа ыщлёзма патент каби интеллектуал мулкдан келадиган автор гонорари.

8.Ва бошыа юыори фойда келтириб тез сотиладиган ишлар

Ёшлигимда камбаьал отам яхши иш ыилдиришни тавсия ыилган бщлса бой отам актив сотиб олишни тавсия ыилган бу менга кщпроы ёыарди. Агар бу ишни ёытирмасанг ъеч нарса ыилолмайсан дерди у. мен кщчмас мулк йиьаман чунки ерни иморатларни севаман менга уларни сотиб олиш ёыади щз кщчмас мулкларимга кеча-ю кундуз тикилиб щтиришим мумкин. Агар одамлар кщчмас мулкни ёытирмасалар яхшиси сотиб олишмасин. Мен кичик компаниялар аксияларини яхши кщраман айниыса бошланьичларини. Ыачонлардир мен «Стандарт ойл оф Калифорния 10.с Марин Корпс», Ксерокс корпорейшн каби ката ташкилотларда ишлаганман. Улар тщьрисида менда яхши таасуротлар келган у ерда щтыазган ваытларим учун афсусда эмасман, лекин ич-ичимдан сезаман ката компаниялар мен учун эмас.

Мен кичик компаниялар активларини сотиб оламан. Кщпчилик кичик компанифлардан ыщрыишади чунки уларни иши таваккалга яыин лекин буни олдини олиш мумкин инвеститсияни билиб щйин ыоидаларини аниы билиш керак. Мен кичик компания аксияларини бир йилдан сщнг сотиб юбораман. Кщчмас мулкни кичикроьидан бошлайман ишлаб чиыаришни йщлга ыщяманаста-секин каттароыларига щтаман. Кщчмас мулкни 7 йилгача саылаб тураман бу ваыт давомида фойдадан олинадиган солиы тщлаш ваыти чщзилиб мулк нархи анчага ошади. Етти йилдан кейин кщчмас мулкни сотаман. Катта компанияларда ишлаган давримда мен бой отам айтганига амал ыилиб асосий ишимдан орттирган пулларимга актив сотиб олишга ъаракат ыилдим. Щз бизнесим ъаыида щйладим. Мен кичик компаниялар аксияларини кщчмас мулкни савдо-сотиьи билан шуьулландим. Пулни санашни ъисоблашни ва ыандай сарфлашни ыанчалик щрганиб борсам инвеститсия ыилишни шунчалик яхши тушуна бошладим ва натижада щзимнинг клмпаниямни ташкил ыилдим.

Мен ъеч кимни компания тузишга чаыирмайман токи одамларни щзлари бунга тайёр бщлмаса ва буни хоълламаса. Бацзан компания иши юришмайди. 10 та янги тузилган компаниядан 9 таси беш йил давомида иш юргиза олмайди ва тарыатиб кетади. ОМОН ыолган компаниялarнинг 10 тасидан 9 таси ъам кейинги даврда тарыалиб кетади. Щз компаниянгиз бщлишини зарурати бщлгандагина компания тузишни тавсия ыилардим. Акс ъолда касбингизда ишлаб туриб щз бизнесингиз ъаыида щйлаш керак. Щз бизнесингиз ъаыида щйланг деганида активни кщпайтириб унинг асосини баыувват ыилишни назарда тутаман. Ъатто бир доллар бщлса ъам активга ыщшилса уни бекорга чиыиб кетишига йщл ыщйманг чунки актив тушган ъар бир доллар сизнинг ишчингизга айланади. Бу пуллар тинимсиз 24 соат ишлайди, ъатто бирнеча авлод учун ишлаши мумкин. Асосий ишингиздан айрилманг лекин активни мустаъкамлашда давом этинг.

Фойдангиз кщпайганидан кейингина ъашаматли уй жиъозларини сотиб олишингиз мумкин. Бойлар бундай жиъозларни охирида олишади. Камбаьал ва щртаъоллар эса уларни биринчи галда сотиб олишга ъаракат ыилишади. Ката уй тилло зеб зийнатлар бриллиантлар ъашаматли машиналар дала уйлари ва бошыалар. Улар щзларини худи бойлардек кщрсатмоычи бщладилар. Аввалдан пуллари кщп бщлган бойлар эса лдин активларни кщпайтириб етарлича фойда келтирганидан кейингина керакли буюм сотиб олишади.

Масалан менинг аёлим кщпхонали уйлардан олган даромадлари ъисобига Мерседес автомобилини сотиб олди. У зщриыиб ишлагани йщы. Фаыат аввал пулини активга сарфлади. Актив фойда келтирганидан кейингина Мерседес сотиб олди.

Бошыалар эса машина ёки бошыа ыимматбаъо буюмларни кредитга сотиб олиб ыарзга ботадилар. Ваытингизни бекорга сарфламасдан пулингизни инвеститсия ыилиб щз бизнесингизни йщлга ыщйибгина бойларнинг сири томон ыадам ыщйишингиз мумкин. Бу сир бойларнинг бошыалардан олдинда юришига йщл очади. Бу сир ваытини бекорга сарфламаганлар учун щз бизнеси ъаыида щйлаганлар учун йщлнинг охирида ката мукофотлар тайёрлаб ыщяди.

V–БОБ

Тщртинчи дарс. Солиылар тарихи ва корпоратсиялар кучи.

Мактабда бизларга Робин Гуд Аллоъ унинг дщстлари ъаыида кщп гапириб беришган. Улар Кевин Костнер каби бойларни талаб камбаьалларга улашган. Менинг бой ота Робин Гуд ыаллоб дерди.

Робин Гуд аллаыачон дунёни тарк этган лекин унинг ъамфикрлари ъали ъам яшамоыда бацзилар шундай дейди. Бойлар кщпроы солиы тщлаши керак бу камбаьалларга ёрдам бщлади.

Ъозирги ваытда бойлар солиыни унча кщп тщламайдилар. Юыори мацлумотли кщп иш ъаыи оладиган щртаъоллар энг кщп солиы тщлайдилар. Нима бщлаётганини аниыроы тасаввур ыилиш учун солиылар тарихига бир назар ташлайлик.

Бой отам мен ва Майкга айтиб берганди. Англия ва Америкада авваллари солиы бщлмаган. Аъён-аъёнда ваытинча солиылар йиьилган бщлиб улар уруш ёки бошыа талофотлар ъаражатини ыоплашга сарфланган. Бу Ыирол ёки президент чаыириыларига асосан амалга оиширлган. 18101861 йилларда Наполеонга ыарши кураш учун Англияда биринчи солиы киритилган. Америкада эса 1861-1865 йил Гражданлар уруши ъаражатларини ыоплаш учун солиылар жорий ыилинган.

1874 йилда Англия щз гражданлари иш ъаыидан ушлаб ыолинадиган доимий солиыни жорий ыилди. 1913 йили Конститутсияга 16-щзгартриш

киритиб Америка ъам щз гражданлари иш ъаыидан ушлаб ыоладиган доимий солиыни жорий ыилди. Американиклар солиыларга ыарши курашишган ъам. Бунга Бастон чойхщрлиги воыеалари мисол бщлаолади.

50 йилча ваыт щтгшнадан сщнг Англия ва Аме5рикада доимий Солиылар ъаётга тщла татбиы этилди. Бу иш Америкада бойларни жазолаш шиори остида щтди. Шунинг учун ъам Американиклар норозилик билдиришмади ва унга овоз бериб солиыни расмийлаштиришда тщсыинлик ыилишмади. Оддий халыыа бу солиы бойларни жазолаш учун жорий ыилинади деб тушунтирилди аслида эса бу иш камбаьал ва щртаъолларни энг кщп жазолади.

Ъукуматнинг иштаъаси борган сари ортиб борарди. Бой отам шундай дерди : Сени юыори маълумотли отанг ва мен бошыа-бошыа одамлармиз. У ъукумат расмий ходими. Мен эса капиталист. Сенинг отанг пул ъаражат ыилиб ишчи ёллаб олади. Ыанчалик кщп одам ишга ёлланса шунча кщп пул сарфланди ваш у ташкилот каталаша боради. Ъукуматда шундай ташкилот ёки муассаса ыанчалик ката бщлса унинг раъбарини шунчалик ъурмат ыилишади. Менинг ташкилотимда эса ыанча кам одам ёлласам кам пул ъаражат ыилсам инвесторлар мени шунча яхши кщрадилар. Манна шунинг учун мен ъукумат расмийларини ёмон кщраман. Уларнинг маысади кщпчилик ишбилармонлар маысадига зид бщлади. Ъукумат расмийлари кщпайган сари уларни тацминлаш учун шунча кщп пул керак бщлади ва солиы турлари кщпаяборади.

Менинг юыори мацлумотли отам ъукумат халыыа ёрдам беради деб чиндан ишонарди. У президент Джон Фарзанд Кеннедини яхши кщрарди. Тинчлик корпуси номли ташкилотни севарди. Тинчлик корпуси ьояси отамга шунчалик ёыыан эдики онамни ъам бу ишга жалб ыилди ва улар Малайзия таиланд Филиппин давлатларига юборилган ёлланма аскарларни щыитишарди. Отам ъукуматга ыарашли Тацлим департаменти ходимлари сонини кщпайишига щз ъиссасини ыщшган.

Бой отамэса ъукумат ходимларининг дангаса щьрилар шайкаси деб атарди. Камбаьал отам эса бойларни ыаллоблар деб атарди. Мен эса бой отам дщконида ишлаб уйга ъукумат расмий ходими бщлган отам ёнига ыайтиб ким ъаылиги ъаыида щйлардим. Солиылар тарихини билишимиз яхши. Солиылар шунинг учун ыонуний тус олдики оддий халыРобин Гуд ьояси яцни бойлардан тортиб ол ва камбаьалларга тарыат ьоясига ишониб унга овоз берди. Муаммо шунда эдики пулга бщлган ъукумат иштаъаси борган сари очилиб аввал бойларга тааллуыли солиылар кейинроы щртаъол ва камбаьалларга ъам ёйилди. Бойлар эса щзларини солиыдан озод ыилиш йщлларини ахтара бошладилар ва щзларининг щйин ыоидаларини щйлаб топдилар. Бойлар елканли кемалар давридан ыолган корпоратсия ъаыида тушунчага эга. Эдилар. Бойлар корпоратсия тузиб щз маблаьларини денгизда сузувчи экипажларни

ёллашга сарфладилар. Бундай экипажлар янги дунёга хазина ахтаришга кетишарди. Агар ёлланган кема ъалокатга учраса экипаж ыирилиб кетарди бойлар эса инвеститсия ыилган маблаьларидан ажралишарди холос. Ыуйидаги чизмада буни яыыол кщриш мумкин.

Бойлар щз щйинларини ыандай щйнайдилар.

Чизма

Корпоратсия аъамиятини яхши тушунган бойлар камбаьал ва щртаъолга нисбатан мислсиз имтиёзларга эга. Менга сабоы берган сотсиалист ва капиталист оталарим бщлгани учун молия томонидан капиталист отамнинг дунёыараши менга кщпроы ёыарди. Менинг назаримда сотсиалистлар молиявий билимлари йщы бщлгани учун щзлари-щзларини ыийин аъволга солиб ыщйганлар. Бойлардан тортиб оламиз шиори остидаги омма ваыти-ваыти билан тщлыинланиб турарди лекин бойлар ъамма ваыт аыл ишлатиб оммадан юыори туриш йщлини топарди. Шундай ыилиб солиылар барча оьирлиги билан камбаьал ва щртаъоллар устига аьдарилди. Бойлар пул кучи ыудратини билагнлари учун олий маълумотли интеллектуаллардан олдинга щтиб олишди. Ыандай ыилиб деган савол туьилади. Бойлардан тортиб оламиз деган шиор остидаги солиы жорий ыилингандан сщнг пул давлат ьазнасига оыиб келабошлади. Пул давлат ходимларига иш ъаыи нафаыа сифатида оыиб кела бошлади. Пул бойларга оыиб кела бошлади. Уларнинг завод фабрикалари давлат буюртмаларига эга бщларди. Давлат пулга тщла ката резервуарга айланди. Лекин бу пулларни ишлатишда муаммолар бор эди. Давлат сиёсати муассасага ажаратилган пулдан ортиб ыолишига йщл ыщймасди. Масалан давлат расмий ходими бщлатуриб щзингизга ажратилган бюджет пулларини тщла щзлаштиролмасангиз кейинги бюджетда сизга умуман маблаь ажратилмаслиги ва сизни ыобилиятсиз ходим деб ъисоблашарди. Бизнес ходимлари эса бунинг тескариси ажратилган маблаьдан орттириб ыолдирган ходимни ыобилиятли ъисоблаб уни раьбатлантирарди.

Давлат ъаражатлари борган сари щсиб боргани пулга бщлган эътиёжини кщпайтирди. Энди бойларга солиы ьояси ыайта ишланиб камбаьал ва щртаъолларга йщналтирилди. Худи шулар щз ваытида Солиылар тщьрисидаги ыонунга овоз беришган эди.

Ъаыиыий капиталистлар щз ъуыуыини ъимоя ыилиб корпоратсия тузишга щтишди. Корпоратсия тузмаганларнинг ъеч нарсадан хабари йщы корпоратсия мураккаб нарса. Корпоратсия давлат муассасаси томонидан рщйхатга олинган ъужжатлар мажмуаси бщлиб корпоратсия адвокати офисида саыланади. Корпоратсия пешонасида корпоратсия номи ёзилган ката бщлмаган иморат. Бу бир тщда одам ёки завод эмас. Корпоратсия ъужжатлар тщплами холос танаси бору жони йщы нарсага щхшайди. Бойларнинг бойлиги бу ъужжатларда тщлалигича ъимояланган.

Бойваччалар орасида корпоратсия тузишнинг оммавий тус олиш сабаби шунда эдики корпоратсия даромадидан тщланадиган солиы индивидуал даромад солиьидан анча кам эди. Бойлар ва камбаьаллар орасидаги жанг кураш юзлаб йиллар давом этмоыда. Бу жанг омманинг бойлардан тортиб оламиз шиори остидаги бойларга ыарши жанги. Янги ыонунлар чиыса кураш кескинлашади. Кураш давом этади. Бу курашда ютыизганлар нима учун ютыазаётганини тушунмайдилар. Аслини олганда улар эрта турадилар. Ишга борадилар солиы тщлайдилар. Агар улар ъам бойлар щз щйинларида ыщллаётган ыоидаларни щрганганларида эди улар ъам молиявий мустаыилликка эга бщлардилар. Щртача Америкалик ишчи йилнинг 5-6 ойини давлат учун ишлайди ва ишлаган маблаьлар барча солиыларни ыопламайди. Ъар галл бойларни жазолаш чораси кщрилса улар жим щтирмайдилар вазиятни щз фойдалари томонга щзгартипраоладилар. Улар солиы ъаражатларини ыисыартириш йщлларини ыидирадилар. Улар бухгалтер эксперт адвокатларни ёллайдилар сиёсатчиларни эса ыонунларни щз фойдаларига щзгартиришга мажбур ыиладилар. Щзларига имтиёз туьдирадилар. Бойларнинг вазиятни щзгартиришга ыурбилари етади. АЫШнинг солиы кодекси турли йщллар билан солиы миыдорини камайтиришга имкон беради. Бундан ъамма фойдаланиши мумкин лекин фаыат бойлар улардан фойдаланади чунки иулар щз бизнеслари ъаыида щйлайдилар. Кщчмас мулк солиыни анча енгиллаштирадиган инвеститсион механизмга эга. Бундай имкониятлардан фойдаланимаганлар кщп ютыазадилар.

Камбаьал щртаъоллар бундай маблаьга эга эмаслар. Давлат уларни хоълаганича эзиб солиыларни ундириб олади. Бугунги кунда давлатдан ыщрыиб ката миыдорда солиы тщлаётганлар сони жуда кщп. Давлат солиы инспекторларининг ташрифи ыандай ыщрыувга солиши ъаммага мацлум. Менинг дщстларим орасида шундайлари борки улар ъокимият ва солиы инспексияси босими тацсирида щз бизнесларини тщхтатганлар.

Бой отам мени узоы ваыт щыитди. Куч билимда деб тушунтирарди. Пул ишлашинг билан эса щзингга ишонч ортади яна ъам кучли иродали бщласан. Пулни ушлаб ыолиш ва кщпайтириш учун ъам билим зарур. Иш юритишингда раъбарлигинг эмас улардан ъам кщпроы солиы инспектори сени безовта ыилади. Солиы инспекторига бщш келсанг сендан иложи борича кщп юлиб олишга ъаракат ыилади.

Биринчи дарс–пулга ишламасдан пулни щзингизга ишлашга мажбур ыилиш ъоким тушунчасига таллуыли. Агар сиз пулга ишласангиз иш берувчи сизнинг устингиздан ъоким агар пулни щзингизга ишлашга мажбур ыилсангиз сиз ъоким. Бой отама айтардики пул ыонунларини яхши билиш керак буни билмаган нодонлар энг кщп калтак ейди. Нимани гапираётганинг ва

ыилаётганингни тушуниб бажарсанг муаммоларингни осон ъал ыиласан. У аылли бухгалтер-экспертлар ва адвоатларга ката маош тщларди. Аылли бщл сени ъеч ким енголмайди унинг шиори эди ва мен бу шиорга амал ыилдим. У ыонунларни яхши биларди ва ыонунга бщйсунувчи одам эди. Агар ъаылигини билсанг щз манфаатларингни ыаттиы туриб ыщрымасдан ъиоя ыилаоласан деди у. ёшлигигимда бу гапларни мацносини унча англамасам ъам ульайган сари тушуниб бордим. 25 ёшимда Ксерокс компаниясида ишлардим. Мен дурустгина иш ъаыи олардим лекин ъар гал пул чекимга ыараб ъафсалам пир бщларди, ойлигимдан кщп ушлаб ыолинарди. Ишларимни уддасидан чиыардим бошлиыларим мамнун ва сенга юыорироы лавозим бериб ойлигингни ошириш зарур дейишарди. бу менга ёыарди лекин ъар галл кимга ишлаяпсан кимни бой ыилаяпсан деган савол ыийнарди.

1974 йили биринчи корпоратсиямни туздим ва щз бизнесим ъаыида щйлай бошладим. Бу ваытга келиб бир неча активга эга эдим. Энди активларимни кщпайтириш ваыти келди. Мен щз бизнесим ъаыида щйлашдан тщхтамаган ъолда асосий ишимда яхши ишладим. Менинг маысадим аниы эди. Щз бизнесимни ваытли бошлаб асосим ишимда кщпроы меънат ыилиб пул йиьишга ва бу пулни кщчмас мулк сотиб олишга ъаракат ыилдим. Гавайя борган сари ривожланиб довруьи бутун дунёга тарыала борди ва бизнесда муваффаыиятларга эришиш мумкин эди.

Яыин щртада Гавайяда ыитисодий ривожланиш авжига чиыыанини англаб мен ксерокс аппаратларини кщплаб сота бошладим. Ыанча кщп сотсам шунча кщп пул ишладим. Мен бор кучим билан ъаракат ыилиб каламушлар пойгасидаги ыопыондан чиыиб олиш пайида бщлдим. 1978 йилда мен ксерокс сотувчилари орасида мен энг иньори эдим. Уч йил щтар-щтмас мен кщчмас мулк билан шуьулланадиган корпоратсиямда ксероксда ишлагандан кщпроы пул топабошладим. Энди актив сотиб олиш учун маблаьим яна кщпайди ва мен активни мустаъкамлаб бордим. Активим менга ишлаб етарлича даромад келтира бошлади ва мен Порше автомобилини сотиб олдим.

Бой отам маслаъатларидан фойдаланиб мен каламушлар пойгаси ыопыонидан чиыиб олдим. Энди мен щз билим ва тажрибамни бошыаларга щргатмоыдаман. Молиявий билимларимни интеллект молия коэфисиенти деб атайман. Интелектмолия коэфитсиенти тщрт йщналишдаги билимлардан иборат. Биринчи йщналиш : Бухгалтер ъисоб китоблари бу молиявий билимдонлик. Ъисоб-китобни билиш ъаёт-мамот масаласи. Ката пул аниыликни яхши кщради. Молиявий ъисоботларни щыиш анализ ыилиш керакли хулоса чиыариш ва ишингизни тщьри йщлга ыщйиб бориш ката аъамиятгаэга. Икинчи йщналиш Инвеститсиялаш. Буни мен пул ишлайдиган пул ъаыидаги илм деб атайман.

Учинчи йщналиш бозорни щрганиш ва тушуниш бу талаб ва эътиёж ъаыидаги билим. Ъозир бозорга нима кераклигини билиш зарур. Бир нарсага пул тикишдан олдин унга бозорда талаб борми буни била шва сезиш керак. Бунга ыуйидаги мисолни келтирсак тушунарли бщлади. 1996 йили Рождество байрами олдидан ELMO ыщьирчоыларини зщр бериб реклама ыилинди ва унга бщлган талаб ниъоятда ортди лекин камдан-кам ота-оналар щз фарзандларига ELMO ыщьирчоылари сотиб олишди. Олиб сотарлар бу вазиятдан яхшигина фойдаланишган эди. Талаб ва таклиф бир-бирига мос бщлиши ката аъамиятга эга. Худи шу нарса актсия облигатсия кщчмас мулкка ъам тегишли. Тщртинчи йщналиш ыытисодий ыонунларни билиш юриспруденсия ыытисодий бошыарувчи ыонунларни билиши керакли ъужжатларни тщбри юргизиш муваффаыият сари бошланди. Корпоратсияда бухгалтер ъисоботи тнвеститсия ва бозорни щрганиш яхши йщлга ыщйилган бщлса жуда текз бойиб кетиш мумкин.

1.Солиы системасининг корпоратсияларга берган янгиликлари.

Корпоратсия бир одам ыилолмайдиган кщп нарсани ыилиш мумкин. Масалан солиы тщлашдан олдин ъаражатлар пулини тщлайди. Корпоратсия жуда ыулай нарса, лекин щз билимингиз ёки кераклича активингиз бщлмаса корпоратсия тузолмайсиз. Ишчилар иш ъаыи ишлашади солиы тщлашади ыолган маблаьга кун кщришади. Корпоратсия эса хоълаганича пул ишлайди солиыни эса охирида ыолган маблаьи ъисобидан тщлайди. Бу бойлар фойдаланадиган ката солиы тщлашдан ыутулиб ыоладиган ыонун билан ъимояланган йщллардан бири. Агар шахсий корпоратсияга эгалик ыилсангиз бошыарувчилар мажлиси Гавайяда дам олишга айланади. Корпоратсия машиналарни сотиб олишга уларни суьуртасига машиналарни тацмирлашга спорт билан шуьулланиш заллари ъаражатлари ресторан ъаражати бир ыисми ва ъоказолар учун пул тщлайди. Ыолган маблаь ъисобидангина солиы тщлайдип.

2. Суд протсессидан ъимоя ыилиш

Бойлар щз маблаьларининг кщпгина ыисмини корпоратсия ва трестлар орыали солиыдан бекитиб олади. Кимдир бойларни судга бериб уни жазоламоычи бщлса унинг ыонун билан ъимояланганлигига дуч келади ъамда бойлар ъеч нарсага эгалик ыилмаёиганларини тушунади. Бойлар барча нарсани назорат ыилишади лекин ъеч нарсага эгалик ыилишни хоълайдилар лекин ъукуматга ютыазадилар. Агар сизда етарлича активингиз бщлса корпоратсия тузиш ъаыида щцлашингиз мумкин. Бу ъаыда корпоратсия тузинг ва бой бщлинг номли китобда батафсил ёзилган.

Интеллект молия коэфитсиенти – кщп билимлар йиьиндиси ва талантдан иборат юыорида айтилган тщрт йщналишдаги билимлар мажмуаси.

Натижада :

Корпоратсияга эга бойлар. Корпоратсияга ишлайдиган одамлар.

Пул ишлайдилар Пул ишлайдилар

Сарфлайдилар Солиы тщлайдилар Солиы

тщлайдилар Сарфлайдилар.

Биз сизларга корпоратсия тузишни тавсия ыиламиз агарда етарлича активингиз бщлса албатта.

VI–БОБ

Бешинчи дарс Бойлар пулни ихтиро ыилишади.

Кечки теледастурда Александр Грехем белл исмли ёш йигит ъаыида гап борарди. Александр Грехем яыиндагина щзининг телефонига патент олган эди. Унинг янги ихтиросигав талаб ката бщлгани учун Белл турли муаммоларга дуч келди. Ката компания ёрдамига муътож бщлган Белл щша гигант WESTERN UNIONофисига бориб щз ихтиросини атиги 100 000 $ га сотишга розилигини айтди. Компания президенти бунга рад жавобини берди. Ихтиро нархини ыиммат деб билди. Нима бщлгани тарихдан мацлум бир неча юз миллиард доллар капиталга эга бщлган AT&T Америка телеграф ва телефони номли улкан индустрия пайдо бщлди.

Белл тарихидан сщнг телевизорда янгиликларни намойиш ыилишди унда маъаллий компания щз ишчиларини ыисыартиргани ъаыида гап борарди.

Компания ишчилари асабийлашган ъолда уларни нотщьри ишдан бщшатишганлигини айтишарди. Ишдан бщшатилган менеджер хотини ва икки фарзанди билан компания дарвозаси олдида туриб компания эгалари олдига кириш учун рухсат сщрарди. Менеджер ишдан бщшатиш ыарорини ыайта кщриб чиыишларини истарди. Албатта бу мени эцтиборимни тортди. Мен 1994 йилдан бери дарс бераман ва бу соъада тажрибам ката. Дарс бериш яхши даромад келтиради лекин мени хавотирга соладиган бошыа томони бор. Минглаб одамларни щыитдим ва шунга амин бщлдимки улар ыобилият талантга эга бщлса ъам очилишига нимадир халаыит беради бу щз кучига ишонмаслик. Инсон имкониятларини очилишига фаыат техник информатсияни етишмаслиги эмас балки щз кучига ишонмаслиги кщпроы тацсир ыилади. Коллежни битириб ъаётга ыадам ыщйганлар ыандайдир ютуыыа эришиш учун коллеж билимлари етарли эмаслигини тезда фаъмлайди. Ъаыиыий ъаёт академик билимдан узоы ва у одамлардан кщпроы нарсани билишни талаб ыилади. Активлик ыаърамонлик чаыыонлик курашувчанлик иродали бщлиш ва шунга щхшаш унинг келажагига коллеж билимига нисбатан кщпроы тацсир ыилади. Ъар биримизда яхши сифатлар билан бир ыаторда ёмон сифатлар ъам бор. Бацзилар кимдандир. Нгиманидир тиззасига чщкиб ёлвориб сщраши мумкин. Ъарбий денгиз флоти учувчиси сифатида бир йил Ветнамда хизмат ыилганимдан сщнг мен щзимдаги яхши ва ёмон хусусиятларимни ажратиб олдим.

Щыитувчи сифатида мен билардим ъаддан ташыари ыщрыув щзининг кучига ишонмаслик игнсон дахосини чил-парчин ыилувчи энг ката сабаб. Талабалар берилган саволга жавобни билатуриб айтаолмасликлари мени ыийнарди. Ъаётда ъам кщпинча аыл эмас беъаёлик андишасизлик устун келади. Шахсий тажрибамдан шунга аминманки молиявий даъо ъам техник билимни ъам ыщрымасликни ботирликни талиб ыилади. Ыщрыув кучли бщлса даъо эзилган бщлади. Дарсларимда талабаларга ыщрымасликни ботир бщлишни таваккал ыилишни щрганишни ыийинчилик олдида тщхтаб ыолмасликни щргатардим. Нима учун таваккал ыилишим керак щзимни нега хавотирга солишим керак деган саволларни беришарди. Ъаётда кщпроы танлаш имконияти бщлиши учун деб жавоб берардим.

Меинг фикримча олдинда бизни ката щзгаришлар кутмоыда. Мен Александр Грехем Белл тщьрисида гап бошладим. Келажакда унга щхшаганлар кщпдан-кщп учрайди. Билл Гейтсга щхшаган омадлилар Майкрософт компаниясига щхшаган компаниялар кщп бщлади лекин шу билан биргаликда иныирозга учрашлар хонавайрон бщлишлар ишдан бщшатишлар ъам кщп бщлади. Шундай ыилиб нима учун молиявий интеллект коэфитсиентини ривожлантириш зарур. Бу саволга ъар бир киши щзига-щзи жавоб беради. Мен эса бундай жавоб бераман. Мен учун бу иш энг ыизиыарли мени ъаяжонлантиради мен шу билан яшайман. Мен ъаётдаги щзгаришларни яхши кщраман улардан ыщрымайман. Биз яшаётган давр мисли кщрилмаган имкониятларни туьдиради келажак авлод бу даврга назар солиб бу ваыт янгиликлар туьилиб эскиликларни ъаётдан щтган давр деб ыарашади. Ер 300 йил олдин бойлик деб ъисобланган. Ким ерга эгалик ыилган бщлса бойликка эгалик ыиларди. Кейин фабрика ва заводлар пайдо бщлди. Америка дунёда олдинга щтиб олди. Ишлаб чиыарувчи бойликка эга бщлди. Бугун информатсия бойлик келтиряпти. Ким энг янги информатсияга эга бщлса бойликка эга. Муаммо шундаки информатсия бутун дунё бщйича ёруьлик тезлигида изьияпти, уни ушлаб ыололмайсиз рамкага сололмайсиз. Келажакда эса бунданда тезроы рщй берадиган щзгаришлар кутмоыда.

Бир куни стол устида щйналадиган инвеститсияни щргатадиган CASHFLOW каламушлар пойгаси щйинини кщпчилик билан щйнаётганимизда щртоьим бир аёлни бошлаб келди. Аёл ыийин аъволда бщлиб щйин орыали инвеститсияни мукаммал щрганмоычи эди. Лекин бу щйинни кимдир яхши кщради кимдир ёмон кщради кимдир эса щйин мацносини тушунмайди. Бу аёл щйин мацносини тушунмади. Бошланишида у ыайиы расми бор карточкани суьуриб олди ва хурсанд бщлди.О, менда ыайиы бор деди. Унинг дщсти раыамлар фойда ва балансга ыандай тацсир кщрсатаётганини тушунтирди аёл буни кщриб хафа бщлди, чунки математикани ёмон кщрарди. Дщсти тушунтиришда давом этди ва бирдан аёл

тушуниб ыолди. Ыайиы унинг ъамма маблаьларини емоыда эди. Кейин уни щйиндан чиыариб юборишди. Аёлнинг дщсти унга бундай деди сен синчиклаб бу щйин моъиятини тушунишга ъаракат ыил сенинг хаёлингни акси шу щйинда кщринмаяптими? Бу ун и жаълини чиыарди ва пулини ыайтариб беришни талаб ыилди. Пули ыайтариб берилди ва у чиыиб кетди.

1984 йилдан бошлаб мен миллионлаб пул ишлайман катталарни шундай щыитаманки мактабда бундай щыитишмайди. Мактабда кщпроы мацруза щыилади. Мен эса щйин орыали щргатаман. Щйинни шундай тушуниш керакки щйин ъозирги ваытда одамлар билимини кщзгудаги аксидай бщлган ъолда нимани щрганишлари зарурлигин ъам кщрсатади. Щйинда иккиёылама алоыа боьланади.

Щйин мацруза ыиладиаган щыитувчи эмас бу фаыат щзингга ишлайдиган иккиёылама алоыадир. Щйинни тушунмай жаъли чиыиб кетган аёл кейинроы щйлаб ыараса ъаыиыатда щз ъаёти билан щйинда содир бщлган аъвол щртасида боьлиылик борлигини пайыаган. Буни менга аёлнинг дщсти айтиб берди. Аёл ва унинг эри ыайиылари бщлмаса ъам щзига яраша молмулкка эга бщлишган. Эри уни ташлаб ёшроы аёл билан ыочиб кетишган. 20 йил биргаяшашган бщлса ъам уларнинг активлари кщп бщлмаган. Аёл бу даврни хурсандчилик билан щтказган. У уйдаги тартибга ыараган зиёратлар уюштирган эри эса молиявий масалалар билан шуьулланган. Молиявий масалалар аёлни ыизиытирмаган маблаьларин оиладаги сарф-ъаражати билапн ъам ыизиымаган чунки бу эркаклар вазифаси деб ъисоблаган. Энди эса эри ундан анча даромадини яшириб бошыа аёл билан ыочиб кетганига унинг жаъли чиыарди. Худи щйин каби ъаётимизда ъам иккиёылама алоыа содир бщлиб туради. Ким ъаётга жиддий ыараса дунё ъаыида кщп нарса билади. Яыинда мен шимимни буришиб турганини кщриб кир ювиш кукуни тацсири бщлса керак деб щйлаб аёлимга тщньилладим. Аёлим эса ыщлини бигиз ыилиб ыорнимга туртиб ыщйди. Ыарасам ыорним чиыиб ыолибди. Шимда айб йщы эди. CASHFLOW щйини маысади инсонга танлаш имкониятини яратишдан иборат. Агар ыайиыли карточкани тортиб олсаыайиы эса уни маблаьларини еб ташлаётган бщлса савол туьилади. Хщш энди нима ыилишим керак? Щйиннинг асосий маысади щйинчиларни фикрлашга мажбур ыилиш оьир вазиятдан чиыиб кетиш йщлини излашга щргатиш. Бу щйинда ким тезроы йщлакка чиыиб олган бщлса улар раыамларни щыиб тушунадиганмолиявий билимини ишлата оладиган одамлар эди. Улар бир неча хил молиявий йщллардан энг яхшисини танлай олардилар. Кимки щйинни узоы щйнаб тез юрар йщлкага чиыолмаса улар раыамларни ва уни ортидаги мацнони олмайдиганлар тоифасига кирарди. Шундайлар ъам бщлардики щйинда анча кщп пул ишлаб оларди. Лекин бу пулларни нима ыилиш кераклигини билмасди. Бундайларнинг ъаётда ъам молиявий аъволи яхши эмасди. Танлаш

имкониятини чеклаш эски ьояларга одатга ёпишиб олишдир. Мактабда бирга щыиган дщстларимдан бири 20 йил олдин орамизда энг бойваччаси эди. Шакар плантатсияси ёпилиб дщстим ишлаётган компания уни ишдан бщшатди. Дщстим бу вазиятда янада кщпроы ишлаш зарур де буч хил касбни щрганди ва ъозир учта ишда ишлайди лекин унинг молиявий аъволи яхши эмас. Бацзилар CASHFLOW щйинидаги каби яхши имкониятлар берувчи карточкалар ъаётда келмайди деб шикоят ыилиб щтиришади. Улар ъаётда ъам ъеч нарса ыилмасдан бир умр кутиб щтиришлари мумкин. Бу худи машинада щтириб бир неча км наридаги светофор чиробини ёнишини куктишга щхшайди. Бизнинг энг баыувват ва ягона активимиз бу бизнинг аылимиз миямиз. Агар у машы ыилишга щрганган бщлса у битмас туганмас бойлик келтириши мумкин. 300 йил олдин ырол ва ыироличалар хаёлига келмаган бойликларни келтириши мумкин. Машы ыилишга щрганмаган дангаса аыл эса авлоддан авлодга щтувчи камбаьаллик фаыирлик келтириши мумкин. Бизнинг информатсия кучайгандавримизда бацзилар кщз очиб юмгунча бойиб кет и ши мумкин. Бацзилар пулни фаыат ьоя ва келишувдан ыилиши мумкин. Товар биржаларида Торонто билан Лиссабон щртасидаги келишувни чаымоы тезлигида брокерга етказиб сотиб олиш бироздан сщнг эса тезда сотишга буйруы бериш билан миллионлаб пул ишлаб олинади. Пул бир ыщлдан иккинчи ыщлга щтмайди келишувлар щтади. Мен молиявий фикримни чархлаб замон олдида юришни яхши кщраман орыада судралишни ёмон кщраман. Сизга пул ыилишни оддий мисолини келтираман. 1990 йилларда Феникс шаърининг ыытисоди ёмон аъволда эди. Хайрли тонг Америка телешоусига келган молия режалаштириш ходими студиядан келажакда кутилаётган ыытисодий иныироз ъаыида огоълантириб аъолини ойига 100 $ дан тежаб ыора кунлага йиьишни тавсия ыиларди. Шунда 40 йил давоидамсиллионер бщлиш мумкин экан. Албатта ъар ой оз-оздан бщлса ъам маблаь йиьиш яхши ьоя. Бу биргина йщл бщлиб бундан кщпчилик фойдаланади ъам. Лекин муаммо шундаки одамлар бундан тезроы ва кщпроы миыдорда пулларини ошириш имкониятларини назардан четда ыолдирдилар. Улар ъаётдан орыада ыоладилар. Юыорида айтганимдек Феникс шаърининг ыытисоди ёмон аъволда бщлгани учун инвесторларга иш кщп эди. Пулларимнинг кщп ыисми аксия бозорида айланарди. Яна бир ыисми кщп хонали иморат ыуришга киритилган эди. Наыд пуллар етишмасди. Ниманидир сотилса пулига актив сотиб олардим. Аёлим билан менинг миллион доллар наыд пулимиз бщлиб бозорда айланиб турарди. Шаъар ыытисоди ёмон бщлганиучун инвеститсия ыилишни зщр имкониятлари вужудга келган эди. Бир миллион долларли уйлар нархи 750 000 долларга тушиб кетган эди. Бундай уйларни сотиб олиш щрнига мен суд органларида банкротлик билан шуьулланадиган идоралардан уй сотиб олардим. Бу идорада 70 000 долларли

уйни 20 000 долларга сотиб олиш мумкин эди. Шундай ыилдим ъам. Уй ъужжатларини расмийлаштиргунимча маъаллий газетага 70 000 долларлик уйни 60 000 долларга сотаман деб эцлон бердим. Албатта уни реклама ыилдим. Харидорлар кщпайиб телефон ыила бошлашди. Мен уйни келиб кщришлари мумкинлигини айтдим. Ниъоят уйни 60 000 долларга сотдим 40 000 доллар фойда эса ыщлимга наыд тегмаган бщлса ъам уни сотиб олувчи шахс ыарз тщлаш шартномаси тузиб ыщл ыщйди ва мен ыарз шартномасини активимга ыщшиб ыщйдим. Шундай ыилиб бу ишни бажаришга 5 соат ваытим кетди. Энди агар молиявий билимингиз бщлса раыамларга ыараб пулни ыандай ихтиро ыилинганини кщринг. Чизма

Асосий маблаьларимиз аксия биржаси ва ката кщчмас мулкда банд бщлса ъам аёлим билан мен олтита шундай олди сотди ишларини бажариб 190 000 долларли актив йиьиб ыщйдик. Ага 190 000 долларли ыарз мажбуриятлари йилига 10 % даромад келтирса бу 19 000 доллар бщлиб унинг кщп ыисми корпоратсия орыали беркитилган яцни компания фойдаланаётган машиналарга бензин, тацмирлаш, командировкалар, суьурта, харидорлар билан ресторанда овыатланиш ва бошыа ъаражатлар солиыыача ыопланиб бщлади. Ъукумат солиы солгунча бундай ъаражатлар даромаддан тщланади даромаднинг ыолган ыисмигагина солиы тщланади. Манна сизга оддий мисол пулни ихтиро ыилиш солиыдан муъофаза ыилиш аылни ишлатиб молияни юртизиш.

Чизма

Энди щзингиздан сщрангчи 190 000 доллар йиьиш учун ыанча муддат керак бщларди. Ыарз шартномаси 30 йилга тузилади. Йилига 19 000 дан 30 йил 500 000 дан ошиы. Агар менга ъамма ыарздорлар бир ваытда 190 000 доллар ыарзларини беришса мен каттагина солиы тщлашга мажбур бщлардим.

Мендан одамлар сщрашади агар ыарздор ыарзини тщламаса нима бщлади бундай ишлар бщлиб туради. Америкада Феникс шаъри кщчмас мулк бозори энг ыизьин бозорлардан шунинг учун 60 000 долларга сотилган уйцни ыайтариб олиб ыимматроы 70 000 долларга сотиш мумкин бундан сотиб олувчи мамнун бщларди. Техник томондан олиб ыараганда олди-сотди ваытида 20 000 наыд пул ыатнашмайди. Менинг инвеститсия ыилинган капиталдан фойдам кщп. Бу-пулсиз кщп пул ишлашнинг ёрыин мисоли бщла олади.

Бу китобни ёзаётганимда 1997 йилга келиб бозор шароити бутунлай щзгариб кетди. Биз 60 000 долларга сотган уйларимиз ъозир 110 000 доллар туради. Бугун актив йиьишнинг бошыа имкониятларини ыидириш зарур. Бозор шароити тез щзгариб туради. Лекин юыорида киритилган мисол шуни яыыол кщрсатадики оддий молиявий жараён озгина наыд пул сарфлаб юз минглаб доллар ихтиро ыилиши мумкин. Манна сизга келишув деган

ъужжатдаги пулнинг мисоли. Буни щрта мацлумотли ъар бир киши ыилиши мумкин. Кщпчилик эса бунга щхшаш ишни ыилмайди ундан кщра ыаттиыроы ишла пулингни тежа деган маслаъатга ыулоы солишади.

30 соатга яыин ишлаб активимга 190 000 доллар киритдим ва ъеч ыандай солиы тщламайман. Энди ыуйида келтирган икки йщлдан ыайси бирини танлайсиз?

1. Тинмай ишлаб 50 % солиы тщлаб ыолганини тежаш . тежаган пулингиз 5% фойда келтьирса унга ъам солиы солинади.

Ёки

2. Молиявий ыитидорингизни ривожлантириш учун бироз ваыт сарфлаб аылингиз кучига эга бщлиб актив ни кщпайтиришни щрганиш. Агар биринчи йщлни танласангиз 190 000 доллар тежаш учун ыанча ыщйишингиз керак?

Ота-оналар менинг фарзандим мактабда яхши щыимоыда у яхши мацлумотга эга бщлади деганларида шунинг щзи етарлимикан деган савол туьилади. Юыорида келтирилган мисолда мен ыандай ыилиб кичкина нарса ката нарсага айланишини кщрсатдим. Менинг ютуьим асоси молиявий билим. Мен аввал ъам айтганман ва яна ыайтараман молиявий билимдонлик 4 фактор йиьиндисидан иборат.

1. Раыамларни щыий билиш. Молиявий билим.
2. Инвеститсиялаш. Пул ишлайдиган пуол ъаыидаги илм.
3. бозорни щрганиш
4. ыонунларни билиш

Бу турли йщналишни яхши щзлаштирган одам кичик ёки ката уй аксия компания облигатсия ыимматбаъо металл ва бошыа нарсалар олдисотдисида хатога йщл ыщймайди бойлик сари дадил ыадам ташлайди. 1996 йилларга келиб кщчмс мулк бозори оёыыа тура бошлади. Бунда ъамма ишлаши мумкин эди. Кейин аксиялар бозори юришиб кетди. Кщпчилик щзини шу ишга урди. Америка ыитисоди ривожланмоыда эди. Мен кщчмас мулк савдосини 1996 йил бошладим ва ишим юзасидан Перу Норвегия Малайзия Филиппин давлатларида бщлдим. Инвеститсия щзгарди. Биз энди кщчмас мулк сотиб олмас эдик. Мен кщчмас мулкларим нархи ошиб бораётганини кузатиб 1996 йил охирида уларни сотишни мщлжал ыилдим.

Ъаммаси Конгресс мацыулаши керак бщлган бацзибир юридик щзгартмаларга боьлиы эди. Мен бир неча кичик уйлар савдосидан келган ва 40 000 доллар ыарз шартномасини наыд пулга айлантирмовчи эдим. Наыд пулларни ыабул ыилиб олиш ва уларни беркитиш йщлини топиш учун бухгалтерим билан гаплашиб олишим зарур эди.

Мен ыуйидагини айтмоычи эдим. Инвеститсия келади ва кетади бозор гоъ юыорилайди гоъ пасаяди ытисод ривожланади ёки кризисга учрайди. Булардан ыатций назар. Ъаёт бизга рули имкониятлар яратади лекин биз уларни ъар доим кщравермаймиз. Дунё ыанча щзгарса шунчалик имкониятлар кщпаяди фаыат шу имкониятлардан фойдаланабилаш зарур. Мендан кщпинча сщрашади миллионларингизни ыандай топгансиз? Тщьрисини айтсам бацзан менга жуда ноыулай бщлади чунки щз инвеститсияларимдан мисол келтириш щзини щзи маытаб кщкларга кщтаргандай туюлади. Лекин маысадим бундай эмас. Щз тажрибамдан мисол келтиришимдан мавсад бу иш оддий ва осон эканлигини сизларга тушунтиришдан иборат. Шахсан щзим кщчмас мулк ва кискина компаниялар аксиялари савдо сотиьи билан шуьулланаман. Кщчмас мулк бизнесимнинг асоси. Шахсий мулкларим доимо менга ишлаб пул оымини тацминлаб туради.

Ъамма ишни худи мен ыилгандай ыилинглар деб маслаъат бермайман. Мен фаыат мисол келтираман. Агар пайдо бщлган имконият ъаддан ташыари мураккаб бщлса мен унга тушунмасам бундай ишга ыщл урмайман. Оддий математика ва соьлом фикр молиявий ютуыыа олиб борадиган омил ъисобланади. Мисоллар келтиришнинг беш сабаби бор :

1. Одамларни кщпроы нарсани щрганишга илъомлантириш
2. билим асослари кучли бщлса ишлари тез юришиб кетишини одамлар билсин
3. ъар бир одам бойиб кетиши мумкинлигини кщрсатиш
4. маысадга етишнинг миллионлаб усули борлигини кщрсатиш 5. бу мураккаб ракета ыуриш эмаслигини кщрсатиш

1989 йили Орегон штатининг Портленд шаърида бщлишимга тщьри келди. Портленд шаърининг ён атрофлари жуда хушманзарали кичкина чиройли уйлар атрофлари безатилган. Ъозир ыаердандир бувисиникига йщл олган ыизил ыалпоычали ыизча чиыиб ыоладигандай туюларди. Ъамма жойда сотилади деган эцлонлар ёпиштирилган. Щша ваытда аксия савдоси ыурилиш материаллари савдоси тщхтаган ытисод аъволи ёмон эди кщчаларнинг биридаги сотилади деб ёзилган эцлон мени жалб ыилди. Эцлон ёзилганига анча ваыт бщлгани сезилиб турарди.

Уйингиз нархи ыанча деб сщрадим дарвоза олдида турган уй эгасидан. Уй эгаси бироз кулимсираб щзингиз нарх ыщяыолинг бир йилдан бери ъеч ким сщрамаган эди. Оладиган бщлсангиз нархини келишамиз деди. Яхши уйни кщрайчи дедим ва ярим соат ичида айтилган нархдан 20 000 доллар арзонга сотиб олдим. Уйнинг икки ётоыхонаси бщлиб ойна ромлари наыш билан безатилган чиройли шинам уй эди. Бу уйни арендага бериш жуда ыулай эди.

Уй эгаси ыщлига наыд 5 000 доллар бериб келган 40 000 долларни ъужжатлар расмийлаштирилгандан кейин беришга келишиб олдим. Аслида уй нархи 65 000 доллар эди. Уй эгаси хурсанд бщлиб бир ъафтда кщчиб кетди. Тез орада уйга биринчи арендатор маъаллик коллежи профессори ойига 40 доллар ъаы тщлаш шарти билан кщчиб кирди. Бир йилдан сщнг Орегондаги кщчмас мулк бозори ривожлана бошлади. Калифорния инвесторлари барча кщчмас мулкни сотиб ола бошладилар. Мен бу кичик уйни калифорниядан келган ёш жуфтликка 95 000 долларга сотдим. 40 000 доллар фойдамни ички даромад кодекси бщлими асосида солиыни охирида тщлайдиган ыилиб щтказдим. Бир ойдан сщнг Бивертон шаърида 12 хонали уй топдим. Уй эгалари Германияда яшаб уйларини ыадрини яхши билмас эдилар. 450 000 доллар турадиган бу уйга 250 000 нарх ыщйдим. Эгаси билан 300 000 долларга келишдик. Яна юыорида ыайд ыилинган кодексдан фойдаланиб уйни 475 000 га сотдик. Энди ризона штати Феникс шаърида 30 хонали каттауй сотиб олди к.уй нархи 225 00 доллар наыди билан 875 000 га тенг эди. Бу уйдан ойига 5 000 доллар даромадимиз бор эди. Аризона кщчмас мулклари нархи кщтарилиб кетди. Колорадодан келган бир инвестор бу уйга 1 200 000 доллар нарх ыщйди. Мен аёлим билан маслаъатлашиб шошмасликка ыарор ыилдим. Ойига 5 000 доллар даромад ъам ёмон эмас. Агар конгрессга ыщйилган капитал щсишидан келадиган даромад ъаыидаги ыонунга щзгартириш киритилса кщчмас мулк нархи яна 15-20 %га ортарди. Бундай мисоллар келтиришдан маысад ыандай ыилиб кичик пул ката пулга айланишини кщрсатишдир.

Катта брокер фирмалари хавотирли ёки ишончсиз савдо-сотиы ишларига ыщл урмйди, чунки обрщлари ва ишончларини йщыотишдан ыщрыади. Ъаыиыий ката олди-сотди ишлари янги иш бошлаганларга топширилмайди ва бойларни яна бой ыилувчи ката ишлар щйин ыоидаларини ацло щзлаштирган брокерларга топширилади.

Инвеститсиянинг нозик томонларини ыанча кщп щргансам имкониятларим шунча кенгаяди олди-сотди ечимини аниы билишимга ёрдам беради. Менинг фалсафам актив уруъини экиш. Бацзилари униб чиыади бацзилари унайди. Бизнинг кщчмас мулк билан боьланган корпоратсиямиз ичида биз бир неча миллионли шахсий мулкка эгамиз. Бу бизнинг кщчмас мулк инвеститсия компаниямиз. Бизнинг ката олдисотдиларимиз бошланишида кичкина 5:10 000доллар ли ишлардан бошланган. Бу бошланьич тщловларимиз бозорни яхши англади солиысиз жараёнда ыатнашди. Биз яна аксиялар папкасига эгамиз унга корпоратсия оталик ыилади. Аёлим билан мен буни оилавийфонд деб атаймиз. Инвеститсия билан шуьулланадиган пулдор дщстларимиз бор. Биз АЫШ ёки Канада фонд биржаларида щзини кщрсатаоладиган компанияларни сотиб оламиз. Тез даромад келтирадиган оператсияга мисол компания ъали бозор ишларида ыатнашмасдан 100 000 та

аксияни 25 сентдан сотиб олган. Шу шу компания фонд биржасида рщйхатдан щтиб свдо-сотиы ъуыуыига эга бщлса ъар бир аксия нархи 2 доллар бщлади. Агар компания яхши ишлаб щсиб борса ъар бир аксия нархи 20 $ га етишимумкин. Бацзан бизда 25 000 $ бир йил давомида 1 000 000 $ га щсиши мумкин. Инвеститсия ыилиш ыимор щйини эмас. Агар нимага пул сарфлаётганингизни билмай пулни сочсангиз унда ыиморга айланади. Муаммоларга дуч келмаслик учун техник билимингиз аылингиз донолигингиз щйинга муъаббатингизни ишга солиш зарур.

Биржада шуьулланадиган инвеститсиям бацзилар учун хатарли бщлгани учун уларга тавсия ыилмайман. Аввал айтганимдек бу китобда мен ёзма тавсиялар бермайман. Мен оддий ва бажарилиши мумкин бщлган мисол келтираман.

Мен кучим ва маблаьим кщчмас мулкка ишлатаман. Кщчмас мулк ишимни асоси ва бу асосни мустаъкам бщлишини назорат ыилиб тураман. Кщчмас мулк билан боьлиы ишларим мустаъкам бщлгани сабали мен биржада аксиялар савдосида анча эркин ъаракат ыилаоламан. Агар биржада даромад ыилсам солиыларни тщлагандан кейин ыолганини кщчмас мулкни кщпайтиришга сарфлайман.

Мен бутун дунё бщйича кезиб инвеститсия ыилишга щргатаман. Ъар бир шахарда одамлар кщчмас мулкни арзонга сотиб олиш мумкин эмс дейишади. Мен бундай щйламйман. Ъатто Нию-Йорк ёки Токиода айниыса шаъар четларида арзон кщчмас мулк сотиб олиш мумкин. Бу ерда сиз ъеч нарса ыилаолмайсиз дейиш щрнига. Бу ерда буни ыандай ыилиш мумкинлигини ъали билмадим дейиш мактиыан тщьри бщлади. Мендан ыандай бошлаш керак деб кщп сщрашади. Китобнинг охирги бобида молиявий эркинлик сари ыщйган бошланьич ыадамларим ъаыида тщхталганман. Мен ъар доим одамларга хотиржам бщлишни тавсия ыиламан. Ъаёт худи щйинга щхшайди бацзан ютасиз бацзан ютыазасиз ва ниманидир щрганасиз. Асабларингизни саыланг. Кщпчилик ъеч ыачон ютмайди чунки ютыазиб ыщйишдан ыщрыади. Бунга мактаб айбдор. Аслини олсангиз хато ва ютыазишлар сизга ниманидир щргатади.

Чаыалоылар юришни щрганишда йиыилади кейин туради яна йиыилади ва туради шундай ыилиб юришни щрганади. Велосипед учиш ъам шунга щхшаш. Пул ишлаш ъам шунга щхшайди. Ютадиганлар ютыазиб ыщйишдан чщчимайди. Пулни теннис щйинига щхшатаман. Мен яхшилаб щйнайман. Хато ыиламан тугатаман яна каттароы хато ыиламан яна тузатаман янада яхшироы щйнайман. Агар щйинни ютыазсам раыибим сиыиб кейинги шанба учрашамиз дейман.

Инвесторлар икки хил бщлади:

1.Биринчи хили булар инвесторлар ичида энг кщплиги тайёр инвеститсияни хоълайди яцни улар кщчмас мулк билан шуъулланадиган компания ёки биржа даллолига мурожат ыилиб аксия облигатсия ёки бошыа ыимматбаъо ыоьозлар сотиб олишади. Бу энг осон йщл. Масалан сиз дщконга бориб тайёр компютер сотиб оласиз.

2.Иккинчи хили инвеститсия йиьувчи инвесторлар. Бундай инвесторлар тайёр компютер сотиб олиш щрнига унинг бщлакларини сотиб олиб щзлари йиьиб тайёр ъолга келтиришадиган усталарга щхшаб инвеститсиянинг барча оператсияларини щзлари бажаришади. Щртага ъеч кимни ыщшишмайди. Иккинчи хил инвесторлар профессионал инвесторлар. Бунга йиллаб щыиш ва щрганиш керак. Агар сиз профессионал инвестор бщлишни истасангиз аввалги билимларингизга ыщшимча яна ыуйидагиларни мукаммал щрганишингиз зарур.

1.Бошыалар эцтибор бермаган кщрмаган нарсани кщриш. Сиз аылингиз билан бошыалар кщзи билан кщрмаган нарсани кщрасиз. Масалан бир одам кщримсизгина ыулашга тайёр уй сотиб олди. Одамлар нега эски уйни сотиб олди дейишади. Эски уй тщртта бщш ыолган ер участкалари билан ыщшиб олинган эди. Буни уйни сотиб олган одам аыли билан кщрди бошыалар кщзи билан кщролмади. Сотиб олган одам эски уйни бузиб ташлаб бешта ер участкасини алоъида сотди ва 75 000 $ даромад ыилди. Бу иш жуда ыийин эмасди.

2.Пулни ыандай топиш зарур. Кщпчилик банка мурожат ыилади. Профессионал инвестор банка мурожат ыилмасдан пул топади. Пул топишйщллари кщп. Кщпчилик эса банк менга бу4нча пул бермайди ёки буни сотиб олиш учун менда пул йщы дейиш билан кифояланади бу уларни ъаракатдан тщхтатади. Агар сиз шу тщсиыни щтсангиз бошыалардан щзиб кетасиз. Мен банкдан бир сент ъам сщрамай уй ыурилаётган иморат кщпхонали уй сотиб олганман. Бир куни мен 1 200 000 $ кщпхонали уй сотиб олдим. Сотувчи ва харидор щртасида ёзма шартнома тузилиб харидорга бацзибир мажбариятлар юклатилди. Мен 100 000 $ наыд пул топдим ва сотувчига ыолган пулларни уч ой ичида беришимни келишиб олдим. Нима учун бу уйни олишга ыарор ыилдим. Чунки унинг ъаыиыий нархи 2 000 000 $ эди.

3. Аылли одамлар билан мулоыотда бщлиш. Аылли одамлар щзларидан аыллироы одамлар билан ишлайдилар ёки щзларидан аылли одамларни ёллаб ишлатадилар. Маслаъат зарур бщлганда маслаъат берувчи щзингизга нисбатан аылли бщлишига эцтибор ыаратинг. Эсингизда бщлсин нимани билсангиз бу сизнинг бойлигингиз охири нима бщлишини билмай бир ишга ыщл уриш тавакккалчилик таваккални боши кал деб бекорга айтишмайди.

VII БОБ

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

Олтинчи дарсПулга ишламасликни щрганиш устида ишланг.

1995 йили Сингапурга бордим. У ерда мен ва Зиг Зиглар мацруза ыилишимиз керак эди. Бир репортёр аёл мендан Сингапур газеталарининг бири учун иинтервю беришимни илтимос ыилди. Белгиланган ваытда келди-ю щзини дардини гапира бошлади. Китобларим худи сизникидек тез сотиладиган ёзувчи бщлишни истардим деди репортёр аёл. Мен унинг бацзи маыолаларини щыиб ыойил ыолган эдим. Унинг ёзиш ыобилияти яхши эди. Сизининг ёзиш ыобилиятингиз ацло ниятингизни амалга оширшга нима халаыит бермоыда сщрадим мен?

Менинг ишим ъеч кимни ыизиытирмайди шекилли ъамма айтадики романларингиз олий даражада ёзилган лекин китобларим сотилмаяпти. Шунинг учун газетада ишлаяпман. Ъарыалай ойлик тщлайдиларку. Сиз менга нимани тавсия ыиласиз деди аёл.

Менинг бир дщстим Сингапурда дарс беряпти. Сингапурдаги кщплаб йирик корпоратсиялар ходимларини сотувчиликка щыитишаяпти. Унинг дарсларига ыатнашсангиз сизнинг келажагингизга яхши тацсир кщрсатади дедим. Мен сотувчиликни щрганишим керак демоычимисиз сщради у бироз хафа бщлгандай бщлиб. Ъа дедим мен сизга буни нимаси ёымади сщрадим. Столда менинг энг кщп сотилган китобларимдан бир нусха билан аёлнинг блокноти ётарди. Блокнотда Роберт Киокаки энг кщп сотиладиган китоблар ёзувчиси деб ёзилган эди.

Бу нима деб сщрадим аёлдан блокнотдаги ёзувга ишора ыилиб. Унинг кщзлари очилиб блокнотига ыаради. Мен давом этдим бу ерда энг кщп сотиладиган китоблар ёзувчиси дейилган энг яхши ёзадиган дейилмаган . мен ёзувчи эмасман сиз эса жуда щткир ёзувчисиз мен сотувчиман сиз эса магистр номзодига эгасиз. Агар сотувчилик ва ёзувчиликни ыщшиб олиб борилса энг яхши ёзувчи ва китоблари энг кщп сотилувчи ёзувчи бщлиши мумкин эди дедим. Унинг жаъли чиыди. Мен сотувчиликка щыиб щзимни пастга урмайман. Мен профессиоанл ёзувчиман. Сиз сотувчисиз. Буни бир-биридан фарыи бор деб щрнидан туриб эшик томон равона бщлди. ъар ыалай эртасига репортёр аёл бизнинг учрашув ъаыидаги маыоласини менга юборди. Дунёда ыитидорли талантлии доно щыимишли одамлар жуда кщп. Улар бизнинг ёнимизда.

Яыинда машинам бузилиб ыолди. Ёшгина механик машинамни бир неча минутда тузатди. У мотор товуцшини эшитиб муаммо нимадалигини аниылади. Мен ыойил ыолдим. Лекин ъаёт ъаыиыати шуникщрсатадики фаыат талантни щзи етарли эмас. Талантли одамларнинг ыанчалик кам ъаы олишини кщрсам ыийналиб кетаман. Америкаликларнинг 5 %дан ками йилига 100 000 долар дан кшпроыолади. Олий мацлумотли ыитидорли одамлар орасида 20 000 доллар оладиганлари кщп. Шифокорлар молиявий муаммоларини ъал

ыилолмай кураш олиб бормоыдалар. Шифокорларга ъаммаёыдан пул ёьилиб туради деб щйлардим мен. Бир бизнес консултант маслаъати бщйича эса одамлар щз касбларидан ташыари яна бир нимани щыиб щрганишса иш ъаылари ортади эмиш.

Менинг тавсиям юыорида айтилганидек бухгалтер ъисоби инвеститсия бозор ва ыонунларни щрганиш бойликка олиб келади.

Агар Сингапур газетасида ишлайдиган репортёр аёл савдо-сотиыни щрганганида унинг даромади тез ошарди. Агар мен унинг щрнида бщлганимда босмахона маъсулотлари рекламаси ва уларни сотиш ни щрганардим. Газетада ишлаш щрнига реклам аагентлигини ахтарган бщлардим. Щз фикрларини ыисыа ва мацноли изоълаш ни щрганардим бу эса ёзувчиларга жуда зарур хислат. Одамлар билан муомала ыилишни щрганиш ъам керак. У реклама орыали миллионлаб одамлар эцтиборини щзига жалб ыилишни щрганарди. Кечалари эса романини ёзиб битирарди. Романини сотиш ъам осонроы амалга ошарди. Мацлум ваытдан сщнг бу аёл китоблари энг кщп сотиладиган ёзувчига айланарди. Агар бой ва бахтиёр бщлишни истасангиз мактабга борманг номли китобимни нашр ыилиш учун босмахонага берганимда ношир китобим номини кщриб уни ыытисодий билимга щзгартиришимни маслаъат берди. Агар шундай ыилсам мен атиги икки нусха китоб сотаман унинг бирини оилам олса иккинчисини энг яыин дщстим олади униям текинга дедим ноширга. Китобимнинг манна шу ъеч кимга ёымайдиган номи барча эцтиборини тортади ва яхши сотилади дедим. Мен билим олиш тарафдориман ва билим беришжараёнлари ривожланишига ишонаман. Бщлмаса нима учун мен эскириб ыолган тацлим бериш жараёнларини щзгартириш зарурлиги ъаыида ыайта ыайта фикр билдирдим. Шундай ыилиб мен китобимга ыизиы номни танладимки бу ном теле радиоларда мунозара ыилиш халы орасида мунозара ыилишгва сабаб бщлиб босилиб чиыыан китобим жуда тез сотилди ва сотилмоыда. 1969 йили Америка денгиз академиясини тамомлаганимда юыори мацлумотли отам бахтиёр эди. Стандарт ойл оф Клифорния компанияси мени нефт ыуйиш флотига ишга ыабул ыилди. Мен капитаннинг учинчи ёрдамчиси эдим. Иш ъаыим мактабдошларимникидан кам бщлса ъам щыишдан кейин иш топишим ката ютув эди. Менинг бошланьич иш ъаыим йилига 42 000 доллар эди. Тацтилим беш ой эди. Беш ой дам олиш щрнига ёрдамчи савдо флоти билан Ветнамга борсам иш ъаыимни икки баробар кщпайтиришим мумкин эди. Келажагим ёмон эмасди. Лекин мен олти ойдан сщнг бу ишдан бщшадим ва ъарбий денгиз флотида хизмат ыилишга ва учувчи бщлишга ыарор ыилдим. Юыори мацлумотли отам ъайрон бщлиб ыолди.

Шундай яхши ишни ташлаб учувчи бщлиш унга мацносиз туюлди. Бой отам эса мени табриклади. Мактабда ва бошыа ишчи щринларида ыандайдир

касбни мацлум йщналиш бщйича мутахассисликка раьбатлантирилади. Шунда яхши мутахассис бщлиб яхши пул топасан деган фикр бор. Менинг юыори мацлумотли отам бунга ыаттиы ишонарди. Докторлик диссертатсия ёылаганимда у жуда хурсанд бщлди. бой отам эса сен ъамма соъадан оз-оз бщлса ъам хабардор бщлишинг керак дерди. Шунинг учун унинг бухгалтериясида ишлаб кщрдим. Бухгалтер бщлиш ниятим бщлмаса ъам бой отам буни ыилиб ыщйганинг яхши дерди. Ресторанда идиш товоы ювувчи ыурилиш ишчиси савдо ишчиси меъмонхонада мехмонлар учун олдиндан банд ыилувчи ъатто транспортда ъам ишлаб кщрдим. Бой отам бизларни барча соъада ишлаб кщришимизни хоъларди.

Стандарт ойл компаниясидан ищдан бщшаганимда ъайрон бщлган юыори мацлумотли отам нега шундай яхши ищдан кетдинг деб сщради. Мен сабабини ыанча тушунтирмай отам тушунмади. Академияда щыиб капитан ёрдамчиси лавозимига эришади деб щйларди у.

Бой отам эсахалыаро савдони щрганиш учун академияга борганимни биларди. Талабалик давримдаёы юк ташувчи нефт ыуювчи йщловчиларни ташувчи кемаларни бошыаришни щргандим. Бу кемалар Узоы Шары ва Тинч океани жанубига юк таширди. Бой отам мени тинч океанида ишлашимни хоъларди чунки келажакда Европада эмас балки осиёда ыытисодий келажаги порлоы давлатлар щсиб чиымоыда эди. Мактабдошларим щйнаб-кулиб дам олиб юришган ваытда мен одамларни, савдони, бизнес йщналишини маданиятни Японияда Тайванда Таиланда Сингапкурда Гонконгда Ветнамда Кореяда Гаитида Самоада Филиппинда ыандайлигини щыиб-щргандим. Юыори мацлумотли отам стандарт ойлдан нима учун бщшаганимни ъеч тушунолмасди. Мен учишни щрганмоычиман дедим. Аслида аскарларни бошыаришни щрганмоычи эдим. Бой отам айтардики компанияни бошыаришда энг ыийини ходимларга раъбарлик ыилиш . айниыса оьир вазият юзага келганда бошыаларга намуна бщлишни щрганиш зарур. Агар ёмон раъбар бщлсанг орыангдан отишади бизнесда эса ишинг юришмайди дерди у. 1973 йили Ветнамдан ыайтиб ъарбий хизматдан истефога чиыдим ва ксерокс корпоратсияга ишга кирдим. Ксерокс корпоратсияга ишга кириши сабаби шунда эдики ксерокс корпоратсияси Америкада савдо тренинг программасининг энг яхшисига эга бщлиб савдони яхши щрганиш мумкин эди.

Бой отам мендан фахрланарди. Юыори мацлумотли отам уяларди чунки савдогарларни щзидан паст кщрарди. Савдода эшик ыоыиб рад жаобини олишдан жуда ыщрыардим. Бу ыщрыувдан ыутулиш учун бироз ваыт кетди. Кейинчалик ъар йили бешта энг яхши сотувчилардан бири мен бщлардим. Ксероксда 4 йил ишлаб яхши ойлик ва порлоы келажакдан воз кечиб ищдан бщшадим.

1977 йил мен щзимнинг биринчи компаниямни туздим. Бой отам мен ива Майкни яхши щргатгани учун компанияни бошыариш осон кечди.

Менинг биринчи маъсулотим нейлондан ясалган ъамйн бщлиб уни Узоы Шарыда тайёрлаб Нию-Йоркдаги омборхонага келтириларди. Бу ишни уддасидан чиымасам хонавайрон бщлишим мумкин эди. Бой отам айтишича яхшиси заёмгача хонавайрон бщлиш чунки тщбрилаш учун ъали ваыт ва имконият бор дерди. Шундай ыилиб 30 ёшга тщлишим арафасида биринчи тщп маъсулот Кореядан Нию-Йорк томон йщл олди. Бугун мен халыаро бизнес билан шуьулланмоыдаман. Мен Бой отам айтганини ыилиб ишчи кучи арзон бщлган ыытисодий ривожланиш кутилаётган давлатларни ыидираман. Бугунда менинг инвеститсия компанияларим Жанубий Америка Осиё Норвегия Россия ыытисодига пул тикмоыда.

Инглиз сщзи JOB ыисыартирилган сщзларнинг бош харфи «Just over Broke»– таржимаси яыинда хонавайрон бщлган. Бахтга ыарши бу миллионлаб одамларга таалуыли гап. Ишчилар бщшатиб юбормасликлари учун яхши ишлайдилар. Бошлиылар эса ишчи бщшаб кетмаслиги учун етарлича ъаы тщлайдилар деган теория мавжуд.

Кщп ишчилар ъеч нарсага ъаракат ыилмайдилар улар нимани щрганган бщлсалар шуни ыиладилар. Пулга ишлайдилар аввал айтиганидек каламушлар пойгаси ыатнашчисига айланадилар. Бу айланма ьилдирак механизми ичида югураётган олмахонга щхшайди. Олмахон тез югурган сари ьилдирак ъам тез айланади, лекин механизм олмахон билан бир жойда тураверади.

Джерри Магвайер кинофилмида Том Круз бош ролни щйнаган. Бу филмда жуда кщп эсда ыоладиган ифодалар бор. Эсда ыоладиганларидан бири: Менга пулни кщрсатинг. Яна бир кщринишда Том Круз фирмадан кетади. Уни ъозиргина ишдан бщшатишди. У атрофидаги ходимларга ыараб Ким мен билан кетмоычи деб сщрайди. Ъамма жим-жит биргина аёл шундай дейди. Мен сен билан кетардим-у, уч ойдан сщнг лавозимимда кщтарилишим керак. Бу гап энг тщьри гапирилган гап. Бу гап билан улар щзларини оылаб ишларида давом этадилар. Охирида эса яна афсусланишади. Мен одамлардан сщрайман. Кундалик ишингиз сизни ыаёыыа олиб боради. Одамлар тинимсиз меънат ыилиб охирида нимага эришадилар ьилдиракли механизм ичидаги олмахонга щхшаб ыолаверишадими ёки ундан чиыиб кетиш йщлини топишадими? Америка нафаыахщрлар ассотсиасияси ижроия директории лавозимида ишлаб кетган Сирия Брикфилд хабар беради. Америкада нафаыа тщлаш масаласи жуда ъам оысамоыда. Аввало 50 фоиз ишчилар нафаыа олмайдилар. Шунинг щзи ката хавотирлик уйьотади. Ыолган 50 % нинг 75-80 % оладиган нафаыаси ойига 55$ дан 150 $ 300 $гача.

Нафаыага чиыиш ъаыидаги афсона китобида Крейч С Карпел ёзади. Мен давлатнафаыаси билан шуьулланадиган катта консалтинг фирмаси бош

бошыармасида бщлдим. Юыори лавозимдаишлаганлар учун имтиёзли нафаыа ъисоб-китоби билан машьул бщлган фирма бошыарувчи директории аёл киши эди. Ундан сщрадим. Офислари бщлмаганоддий ишчилар нафаыа масаласида нимани кутишлари мумкин. Ъеч ыандай иккиланмасдан аёл директор деди. Кумушдан ясалган щыни . бу нима деганингиз сщрадим аёлдан. У жавоб берди Ага рёши ульайиб нима ъисобига кун кщришни билмаса щзини щзи пешонасидан отиши мумкин. Карпел щзининг китобида эски ва янги нафаыа тщлаш проектлари орасидаги фарыыа тщхталиб ъозир меънат ыилаётган кщпчилик одамларнинг келажаги хавотирли дейди. Агар бунга шифокорлар хизматини ыщшадиган бщлсак бу хавотирлик янада ортади. 1995 йилда нар ыилинган китобида Карпел ёзади: шахсий шифохоналарда хизмат ъаыи йилига 30 000 доллардан 125 000 долларгача. Карпел щзи турдиган жойда бир шахсий шифохонага кириб 88 000 $нархни кщрди. Бу шифохона оддийгина бщлиб шароитлари щртача эди. Кщп шифохоналар ким яшайди ким щлади шиори остида хизмат кщрсатмоыда.

Агар касал ыари ва пулсиз ибщлса уни навбатнинг охирига сурилади.

Бой1лар эса ъамма шароитлардан тщла фойдалана оладилар.

Одамлар келажакка назар ташладиларми щзларидан сщрашадими ыаёыыа кетмоыдамиз. Катталар билан гаплашганда мен кщпинча иккинчи ишга ыщл уришларини тавсия ыиламан. Бу уларга иккинчи мутахассислик ва амалий тажриба беради. Компаниялар билан алоыа боьлаб маркетинг билан шуьулланиш ъам яхши натижа беради, чунки компанияларнинг сотувга щргатадиган яхши программалари мавжуд. Бацзи одамлар бундай ишларни ёытиришмайди ёки бунинг менга ыизиби йщы дейишади. Албатта агар инсон щзи хоъламаса уни щзгартириб бщлмайди.

Бацзилар янги ишни бошлай олмай кщп кутадилар. Уларга маслаъатим шуки биринчи ыадамни ыщйиш ыийин кейин ъаммаси щрнига тушади. Ъаёт гимнастика залига ыатнашни эслатарди. Бир бор залга кириб машьулот ыилсангиз ундан завыланасиз кейин эса бу одатгаайланади. Агар сиз яхши мутахассис бщлишни истасангиз профсоюз бор жойга ишга киринг. Профсоюз мутахассисларин ъимоя ыилади. Юыори мацлумотли отам профсоюз бщлишини хоъларди. У Гавайя щыитувчилари профсоюз раъбари бщлиб ишлаган. Бой отам эса унинг компанияларида профсоюз пайдо бщлмаслиги учун барча чораларни кщрди ва бунинг уддасидан чиыди. Мен у ёки бу томонга ён босмайман. Бацзан профсоюзлар керак. Масалан щыитувчилар шифокорлар ва шуга щхшаш мутахассислар щз профсоюзларига эга бщлишлари керак чунки профсоюзлар уларнинг манфатларини ъимоя ыилади.

Щыиётган талабаларимдан сщрайман. Ыайси бирингиз Макдоналдедан яхшироы гамбургер пиширасиз деярли ъамма талабалар ыщл кщтаришади. Кейин яна сщрайман Макдоналдедан яхшироы гамбургер пишираолсангиз

нима учун Макдоналдедан анча кам пул ишлайсиз. Жавоб мацлум. Макдоналдедан савдо сотиыни яхши йщлга ыщйган. Талантли одамлар нима учун камбаьаллигининг сабаби улар асосий кучини щз касбига йщналтириб бизнес ыилишни билишмайди. Менинг бир дщстим Гавйяда таниыли рассом. Яхшигина даромад ыилади. . унинг онаси вафот этишидан олдин васиятнома ёзиб унга 35 000 доллар маблаь ыолдиради. У щз бизнесини юргизиш маысадида шу маблаь бир ыисмини рекламага ишлатди. Ики ойдан сщнг унинг тщрт хил рангли рекламаси бойваччалар учун мщлжалланган журнал биринчи бетида чиыади. Реклама учун ой давоида мунтазам чиыиб туради лекин ишида ъеч ыандай щзгариш бщлмайди онаси ыолдирган маблаь эса йщы бщлади. Бу иш гамбургерни чиройли тайёрлаб сотишдан бехабар одамлар ишига щхшайди. Рассомдан бщлиб щтган ишдан ыандай хулоса чиыардинг деб сщрасам. Реклама сотувчилар ыаллаоблар деди. Сотишни щрганиш учун щыимайсанми деб сщрадим. Менинг ваытим йщы пулни бекорга совуришни хоъламайман деди.

Талантли маъоратли одамлар щз касбининг усталари лекин тайёр маъсулотни сотишга келганда улар билимсиз уыувсизлик ыиладилар ва бошланган иш рассомни иши каби муваффаыиятсиз тугайди. Камбаьал отам мени бир соханинг яхши мутахассиси бщл деб щыитди. Бой отам эса бизни келажакка тайёрларди. Кщп корпоратсиялар шундай ыиладилар. Улар ёш ьайратли билимли талабалардан танлаб олиб уни келажакда раъбар бщлишги тайёрлар эдилар. Улар бир мутахассисликда тщхтамасдан бир бщлим ишини щрганиб иккинчи бщлимга щтарди ва ъоказо барча бщлимлар ишини щрганиб чиыиб келажакда раъбарлик ыиладиган бщлиб етишадилар. Бойлар ъам щз фарзандларини худи шу йщлда тайёрлайдилар. Улар иш юритишни яхши щрганадилар корпоратсия бщлимларининг щзаро боьлиы иш олиб боришини яхши кщз олдига келтирадилар. Бир ваытлар иккинчи жаъон уруши авлодлари даврида бир жойдан иккинчи жойга саылашни унча хуш кщрилмасди. Ъозир эса бу ъар ыадамда учрайди.

Ютуыыа эга бщлиш учун ыуйидагиларга   эцтибор бериш зарур.

1.Пул оыимини бошыариш

2.Системаларни бошыариш (щзинг ва оилангни ъам)

3.Одамларни бошыариш

Маркетинг савдо-сотиы бщйича чуыур билимга эга бщлиш зарурдир. Одамлар билан мулоыотга кириш харидор бщлиш ишчи бошлиы ёки яхши эр яхши аёл бщлишни щрганиш жуда зарур. Ёзувчи-чизувни одамлар билан мунозара ыилиш щз тацсирини бошыаларга щтказа билиш щзаро келишувлар тузи шва шунга щхшаш хусусиятларни щзида мужассамлаштирганлар ютуыыа эришади. Бир жойда ыолмасдан доимо щз билимини щсиб бориши

устида ишлаш щыитадиган кассеталардан фойдаланишини билиш турли курсларда щыиб щз билимини ошириш жуда муъим.

Менинг камбаьал юыори мацлумотли отам ыанча щз ишлаш имкониятини чегаралади давлат ишидан кетганидан сщнг буни тушуниб етди. Профессионал спортчилар ъаыида ъам худи шуни айтиш мумкин. Агар спортчи жароъат олиб спортдаги фаолиятини давом .ттира олмаса нима билан шуьулланади. Бой отам Майк билан мени оз-оздан бщлса ъам ъар хил соъани щрганишни тавсия ыиларда. Щзимиздан аыллироы одамлар билан ишлашни щз ишини усталарини йиьиб бир бутун команда йиьишни тавсия ыиларди.

Ъозирги ваытда мен кщплаб педагогларни учратаман. Улар йилига бирнеча юз минглаб даромад ыилаяптилар чунки улар савдо-сотиы маркетингни яхши щзлаштириб ката ютуыларга эришмоыдалар. Улар ъозир фаыат педагог эмас балки яхши савдогар маркетинг устаси ва ишларни бошыаларга бекаму-кщст щргата оладилар. Агар сиз одамлар билан мулоыотга киришни щзлаштириб олсангиз, ъамма ишларингиз осон кечади. Бир пайтлар репортёр аёлга берган маслаъатим ъали ъам кучини йщыотмади. Бир хил соъада мутахассис бщлишни яхши томонлари ъам ёмон томонлари ъам бор. Дарсларим орасида аылли ъатто дахолари бор лекин улар одамлар билан мулоыот ыилолмайдилар натижада даромадлари жуда оз. Бизлар яхши щыувчи сотувчи бозорни устаси бщлиши билан биргаликда щз билимимизни бошыаларга щргатувчи яхши щыитувчи ъам бщлишимиз керак. Бой бщлиш учун беришни ъам олишни ъам щрганиш керак.

Икала отам ъам сахий одам лар эди. Иккови ъам олдиндан берарди. Иккови ъам щыитиб щргатарди. Ыанчалик кщп берсалар шунчалик кщп олардилар. Лекин пул беришда фары сезиларли эди. Бой отам кщп пул тарыатарди. У щзининг черковига берарди хайрия ишларига щзининг фондига берарди. У биларди олиш учун аввал бериш зарур. Пул тарыатиш кщп бой оилалар сири ъисобланади. Рокфеллер фонди Форд фонди ташкилотлари шунинг учун мавжудки улар ыанча бойлик олиб кщпайтиришса шунчалик кщп таг-туги билан тарыатдилар.

Юыори мацлумотли камбаьал отам пулим кщпайса кейин тарыатаман дерди. Лекин унинг пули кщпаймасди. Аввал бер кейин оласан щрнига аввал ол кейин берерсан зайлида иш тутарди.

Мен щзим эса икала отам хусусиятларини мужассамлаштирганман. Мен бир томондан капиталист бщлсам иккинчи томондан щыитувчиман одамлар олдидаги бурчимни сезаман бой ва камбаьаллар орасидаги фарынинг чуыурлиги ортиб бораётганлигидан хавотирга тушганлардан бириман.

VIII–БОБ бошланиши. Ыаршилкларни енгиш.

Агар одамлар щыиб молиявий билимга эга бщлсалар ъам ъали турли ыаршиликларга учрашлари мумкин. одамлар орзуларига биноан ъаёт кечиришлари учун етарли пул оыимини тацминлайдиган активга эга бщлишига халаыит берадиган беш хил сабаб бор.

Бу сабаблар :

1.Ыщрыув

2.Сурбетлик

3.Ялыовлик дангасалик

4.Ёмон одатлар

5.Кеккайиш кибр ъаво

Биринчи сабаб пулни йщыотиш пулдан айрилиш ыщрыуви бу ыщрыувдан халос бщлиш зарур. Пулдан айрилиш ъеч кимга ёымайди. Бойлар орасида пулидан айрилмаган одамни кщрмаганман. Лекин кщп камбаьаллар бирон марта инвеститсия ыилмаганлари учун 10 сент ъам йщыотмаганлар.

Пулни йщыотиш ыщрыуви ъар биримизда мавжуд ъатто бойларда ъам лекин муаммо бунда эмас. Муаммо шундаки сиз йщыотишларни ыщрыувни ыандай жиловлайсиз. Ыандай йщл тутасиз бу эса бутун ъаётингизга тацсир ыилади. Ыщрыув нормал ъолат ъарон бщладиган жойи йщы. Барчамиз ыаердадир ыаърамонмиз ыаердадир ыщрыоымиз. Дщстимнинг аёли ъамшира. У ыонни кщрса тезда ишга киришиб кетади муолажа ыилади. Мен унпи олдида инвеститсия ъаыида гапирсам кетиб ыолади. Мен ыонни кщрсам ыочиб кетаман щзимн йщыотаман.

Бир хил одамлар илондан ыщрыадилар бошыалари пул йщыотишдан ыщрыади. Агар таваккал ва хавотирликни ёытирмасанг унга аввалдан тайёргарлик кщр дерди Бой отам. Банкирлар пул йиьишни ёшликдан щрганиш зарур токи бу иш одат тусига кирсин дейди. Пул йиьишни ёшликдан бошласангиз бой бщлишингиз осон бщлади. 20 ёшда пул йиьиш одат ыилган одам билан 30 ёшда пул йиьишга киришган одам орасида жуда ката фары бор.

Манхеттен оролини сотиб олиниши бизнес тарихида энг фойдалиси ъисобланади. Нию-Йорк щз ваытида 24 долларга сотиб олинган экан. Агар шу 24 доллар инвеститсия ыилинганида 8% даромад ъисобига 1995 йилга келиб 28 триллион долларга етарди. Бу пулга Манхеттен оролидаги бор нарсалари билан сотиб олиб ыолганига Лос-Анжелесни каттта ыисмидаги кщчмас мулкни сотиб олса бщлар эди. Менинг ыщшним 25 йилдан бери компютер компаниясида ишлайди. Яна беш йил ишлаб нафаыага чиыади. Шунда унинг нафаыага йибган маблаьи 4 миллион долларга етади. Бу пулларни у тез щсадиган очиы инвеститсия фондларига инвеститсия ыилади кейин эса облигатсия ва ыимматбаъо ыоьозларга конвертатсия ыилади натижада ишларнинг щзидан келадиган даромад йилига 300 000 долларни ташкил ыилади. Ыщшним шунда 55 ёшга киради. Бунаыа даромад айниыса кексайган

ваытингизда жуда асыотади фаыат буни щз ваытида бошлаш зарур. Нафаыага чиыиш ваытингизда нимага эга бщлишингизни аввалдан ъисоб-китоб ыилиб шунга тайёргарлик ыилиб бориш зарур. Агар бу ишни ваытида ыилмай нафаыага чиыиш ваыти яыинлашиби ыолган бщлса унда нимага эга бщласиз?

Менинг камбаьал отам ъеч нима ыилмади ва бу тщьрида щйлашни ъам хоъламасди. Бой отам эса техасликларга щхшаб фикр юритишимни тавсия ыиларда. Техас ва техасликларни яхши кщраман дерди у. техасликлар жуда дангалчи ютсалар ката ютадилар ютыазсалар чиройли ютыазишади. Улар ютыазишни яхши кщришадим сщрадим мен. Йщы ыайси аъмоы ютыазишни яхши кзради. Мен уларнинг ютиш ва ютыазиш га бщлган муносабати ъаыида гапиряпман деди Бой отам. Миллий футбол лигасининг энг яхши ъимоячиси Френ Таркинтон бундай дейди. Ютиш бу ютыазишдан ыщрымаслик. Щз ъаётимдан шуни биламанки одатда ютуы ютыазишдан кейин келади. Велосипеддда учишни щргангунимча жуда кщп марта йиыилганман. Джон Д Рокфеллер айтарди : Мен ъар ыандай фалокатли ъолатни имкониятга айлантиришга ъаракат ыилганман. Япониядан чиыыан америкалик бщлганим учун бундай дея оламан. Кщпчилик айтадики Парл-Харбор американиклар хатоси эди. Мен айтаманки Пирл-Харбор японлар хитоси. Тара тара тара кинофилмида япон адмирали бундай дейди : Ухлаб ётган баъайбат кучни уйьотиб юбордик деб ыщрыаман. Американиклар учун Пирл-Харборни эслайсизми сщзи ъаракатга бошоавчи чаыириы бщлди. американинг энг ката ютыазиьи Америкага куч баьишлади ва тез кунда Америка дунёнинг энг кучли давлатларидан бирига айланди.

Бу мисолларни келтиришдан маысад шуки ютыазиб ыщйишдан ыщрымай актив графангизни кщпайтиринг. Бу анча енгил каттта билим талаб ыилмайди лекин бус издан ыатций масцулият талаб ыилади.

Иккингчи сабаб. Сурбетлик ва уни енгиш

Малиш исмли жщжа ъикоясини ъамма билади. Ферма ъовлисида югуриб осмон ыулаяпти осмон ыулаяпти деб баыириб ъаммани фожиадан хабардор ыилади. Ъатти-ъаракати Малиш исмли жщжани эслатувчи одамларни кщп кщрганмиз. Ъар биримизни ичимизда ъам шундай жщжа яшайди. Сурбет шу жщжага щхшайди. Ыщрыув ва иккиланиш аылидрокимизни эгаллаб олса ичимизда уятсиз сурбет жщжа пайдо бщлади. Бизлар бацзан иккиланамиз. Иккиланишимиз бизни шол ыилиб ъаракатдан тщхтатади. Агар мен щйлагандек чиымаса пулини ыандай ыайтариб оламан
ва шунга щхшаш. Ундай бщлса нима ыиламан бундай бщлса нима ыиламан деб хавотирга тушиб нима ыилишини билмай щтираверасан бацзан уйыу ыочади. Олдинга силжишга куч йщы. Шунда биз бехавотир йщлни танлаймиз. Имконият щтиб кетади. Фиделита агеллан номли фонд ходими Питер Линч

осмон ыулаяпти ыийыириьи мацлум бир овозга щхшатади. Бу овоз калламиз ичидан чиыиши мумкин. ёки. Тащыариданкелиши мумкин. 50-йилларда ядро уруши хавфт ъаыидаги телекщрсатувлар жуда авжига чиыди. Бундан хавотирга тушган одамлар ъар-хил бункерлар ыуришга тушди. Овыат ва сув захирасини йиьиш саылаш ъаыида ыайьура бошладилар.

Фарматсевтика компанияси щзининг телекщрсатувида грипгга чалинган одамлар ъаыида шов-шув кщтаради. Бироздан сщнг грипга ыарши дорилар рекламаси бошланиб дорилар сотилиши тезлашади.

1992 йили щртоьим Ричард Бостомдан Фениксга бизникига келди. Бизнинг ыилган ишларимизни кщриб у ъам кщчмас мулк сотиб олмоычи бщлди. биз унга ёыадиган бир уй топиб унга кщрсатдик. Ричардга уй ёыди ва 42 000 $ га сотиб олиб Бостонга ыайтди. Икки ъафтадан кейин эса Ричард уйни сотиб олишдан воз кечган. Ричарддан бунинг сабабини сщраганимда ыщшниси бу савдо-соиыдан айнитгани учун уйни сотиб олмадим деди. 1994 йили бу уйни ойига 1000 $ дан ыишда эса 25 000 $ арендага бериш мумкин эди, нархи эса 1995 йили 95 000 $ га етди. Ричард ъеч нарсага эг бщлмади чунки имкониятни щтказиб юборди. Ричарднинг савдодан воз кечиши мени ажаблантирмади. Бу иккиланишлик шубъаланиш эди унинг ичидаги кичкина жщжа щз сщзини айтди.

Менинг нуытаи назарим шуки шубъа ыщрыув ва сурбетлик одамларни камбаьалликка бошлайди, камбаьаллик занжиридан чиыиб кетишга йщл ыщймайди. Ъаёт эса бойишингизни кутмоыда. Каламушлар пойгасида ютиб чиыиш техник томондан ыийин эмас. Бу ерда каттта билим шарт эмас лекин ыщрыув ва шубъа одамларни жонбозлик кщрсатишдан тщхтатади.

Щзини бошыалардан аылли ъисоблаганлар ъеч ыачон ютмайдилар назорат ыилинмайдиган шубъа ва ыщрыув беъаёликка сурбетликка олиб келади. Беъаёлар эсатаныидни яхши кщрадилар. Ишни ютадиганлар эса анализ ыилишни дерди Бой отам .

Таныид одамлар кщзини кщр ыилса анализ улар кщзини очади. Анализ ыилувчилар кщр таныидчилар назаридан ыолиб кетган имкониятларни кщриб бойлик сандиьи калитини ыщлга киритишади.

Кщчмас мулк инвеститсия ыилишнинг энг яхши обектив жойи. Шунга ыарамай мен ъар галл кщчмас мулк ъаыида гап очганимда мен ъожатхоналарни тацмирлашни истамайман деган гап эшитаман. Буни Бой отам беъаё сурбетлар гапи дерди. Беъаё вайсаыи щзининг шубъа ва ыщрыуви билан фикрлаш ыобилиятини тщхтатиб кщзини очирмайди. Мен ъам ъожатхоналарни тацмирлашни хоъламайман. Бунинг учун ишбошыарувчи номзодини синчиклаб кщриб чиыаман. Агар яхши иш бошыарувчи топсам у тацмирлаш ишлари билан машьул бщлса меинг пул оыимим ортади. Яхши ишбошыарувчи кщпинча турли олди-сотдилардан хабардор бщлади ва менга

ыадрли бщлган информатсияни етказиб туради бу эса бизнесда бебаъо фазилат. 1996 йил декабрида мен дщстим билан маъаллий бензин ыуйиш шахобчаси олдидан щтатуриб нархлар билан танишдик. Дщстим ёнильи нархларини кщриб чиыиб яыинда нефт нархи яна ошади деди. Уйга келиб у менга щз фикрини тасдиылайдиган статистик мацлумотлар келтирди. Бундан мацлумотлар менда йщы эди. Менда бир нефт компаниясининг аксиялар пакети бщлса ъам яна бир нефт компаниясини ахтара бошладим, тезда уни топдим. Бу нефт компаниясини унчалик аксиялари ыиммат эмасди чунки ъали нефт ыазиб чиыармаган эди. Мен шу компания аксияларидан 15 000 тасини 65 сентдан сотиб олдим. 1997 йил февралида щша дщстим билан бензин сотиш шахобчаси ёнидан щтатуриб нархларга назар ташладик. Ъаыиыатда нархлар 15%га ошган эди. Мен аксияларни сотиб олган компания янги нефт конини топиб нефт ыазиб чиыара бошлаганэди. Сотиб олган щша 15 000 дона аксиялар нархи энди донаси 3 долларга кщтарилган эди.

Кимлардир фонд биржаларида иш юритиш жуда ыалтис иш деб унга ыщл уришмайди. Фонд биржасидаги вазиятни анализ ыилиш щрнига ыщрыув ва хавотирга тушиб имкониятларни ыщлдан бой берадилар. Сиздаги кичкина жщжа овозини баралла ыщйиб осмон ыулаяпти деб баыира бошлаганида унга эцтибор бермасликни щрганиш зарур. Бой отам маслаъат берарди. Полковник Сандерс нима ыилган бщлса шуни ыил Сандерс 68 ёшида хонавайрон бщлиб барча бойлигидан айрилиб нафаыага яшай бошлади. У иродали ьайратли бщлгани учун ыщлини ыовуштириб щтирмади. У щзининг жщжани ыовуриш янги ретсептини мамлакат бщйича кезиб барчага таклиф ыилди минглаб одамлар унга рад жавобини беришди лекин у чекинмади ва охири мултимиллионерга айланди. Шунинг учун сиз ъам ичингиздаги кичкина жщжани сизни ыщрыувга хавотирга ыщядиган жщжани ыовуриб ташланг. Учинчи сабаб дангасалик ялыовлик. Иш билан банд одамлар ялыовлик ыилишади. Барчамиз кщп пул топиш учун тинимсиз меънат ыиладиган бизнесмен ъаыидаги ъикояни щыиганмиз. У оиласи ва хотини болаларини тацминлаш учун кщп ишлайди. Эрталабдан кечгача офисида бщлиб якшанба куни ишини уйга олиб келади. Бир куни ишидан ыайтиб уйига келади уй бщм-бщш. Хотини болаларини олиб кетиб ыолган эди. Хотини билан унинг щртасида муаммолар борлигини билса ъам бу муаммоларни бартараф ыилиб оилавий муносабатларни тщбри йщлга ыщйиш щрнига иши билан банд бщлаверган. Энди ишлаш ыобилиятини йщыотган бизнесмен ишидан ъам айрилмоыда.

Ъозирги замонда ъаддан ташыари иш билн бандлигини баъона ыилиб щз бойлиги соьлиги ъаыида ыайьурмайдиганларни кщп учратамиз. Сабаб бита улар банд , бандлигини баъона ыилиб эртами кечми келадиган муаммодан щзини олиб ыочиб кейинроыыа сураверади. Буни уларга тушунтиришни

ъожати йщы. Улар бу муаммоларини ъал ыилиши зарурлигини ич-ичидан яхши тушунадилар. Агарда уларга бажариши зарур бщлган иш ъаыида гапирсангиз жаъли чиыиб рщкач ыилиб жеркиб беришади. Агар одамлар иш билан банд бщлмаса телевизор кщрадилар балиы овига борадилар голф щйнайдилар ва ъоказо. Лекин улар ич-ичидан нимадандир щзларини нимадандир олиб ыочаётганларини сезиб турадилар. Бу сизга ялыовлик дангасаликни нг яыыол намунаси бандлигини рщкач ыиладиган ялыовлик намунаси. Ялыовлик дангасаликни давоси борми? Бор бу озгина ыизьончиылик.

Ёшлигимизда бизларга ыизьончиылик бир нарсага эга бщлиш туйьулари ёмон хислат деб тушунтиришарди. Ыизьончиы одат ёмон одам берди онам лекин ъар бирииз ичимизда нимагадир эга бщлишни янги щйинчоыли машинамиёки бошыа нарсага эгалик ыилиш хусусияти бор. Буни босиб туриш учу нота-оналаримиз бундай ыилиш айб бщлади дейишади. Сен фаыат щзингни щйлайсан. Укаларинг борлигин эсдан чиыарма! Пул босиб чиыарадиган ускунамиз йщы. Ёки пул дарахтда щсади деб щйлайсанми биз бой эмасмизку. Бундай гаплардан сщнг щзингизни айбдордай ъис ыиласиз. Бацзибирлар эса сенга буни олиб бериш учун зщр бериб ишлайман мен буни тушимда ъам кщрмаганман дейишади. Ыщшним болаларини кщнглига ыараб улар истаган нарса щйинчоыларни сотиб олиб беради эски щйинчоыларга гаражи тщлиб кетганидан машинаси сиьмайди. Ыщшним щзига ыилмасдан фаыат болаларига ыилавериб ъолдан тойди. Щзини ёши ката бщлганида керак бщладиган маблаь тежамади. Болаларини щыитишга пул тежамади.

Бой отам мен буни ыилолмайман иборасин ёльон ъисоблаб бундай дейишни таыиыларди буи бора щрнига Мен буни ыандай ыилишим мумкин дейишни щрган деб уытирарди. Унинг фикрича Менн буни ыилолмайман ибораси мияни фикрлашдан тщхтатади. Мен буни ыандай ыилишим мумкин ибораси эса мияни фикрлашга ундайди саволга жавоб ахтаришга мажбурлайди. Аъамиятлиси шуки мен буни ыилолмайман ибораси ёльон инсон руъияти буни ъар доим билган. Инсон руъияти жуда-жуда кучли. У ъамма нарсага ыодирлигини билади дерди бой отам. Агар сизнинг дангаса миянгиз мен буни ыила олмайман деса руъингиз норози бщлиб тинчлик бермайди. Руъингиз буйруы беради. Щрнингдан тур ыимирла. Бор ота-онангни кщриб кел дейди. Ялыов дангаса миянгиз эса мен чарчадим ишим кщп эртами индинми боараман дейди. Ёки руъингиз айтади. Тур спорт залига борамиз машы ыиламиз деса ялыов миянгиз эса ваытим кщплигида боараман ъозирча бироз дам олай кейинроы борарман дейди. Руъингиз айтади камбаьаллик жонимга тегди ъаракат ыилайлик бойроы бщлайлик ялыов миянгиз сизни бундан ыайтариб дейди бойлар бахил бщлишади. Бу бехавотир иш эмас бор пулимдан ъам ажаралиб ыолишим мумкин. шундай ъам кщп

ишламоадаман. Бундай мисолларни кщплаб келтириш мумкин. хщш дангасалик ялыовлик билан ыандай курашиш мумкин. жавоби аниы, озгина ыизьончиылик озгина бахил бщлинг. Олдинга ыараб юриш озгина ыизьончиыликдан бошланади ниманидир яхшироьига эга бщлиш истаги бойроы бщлиш истаги машина ъовли сотиб олиш истаги сизни ъаракат ыилишга мажбур ыилади. Янги ихтиролар пайдо бщладимактабга борамиз яхши щыиймиз нимагадир эга бщлиш учун. Нимагадир интилиш зарур. Лекин жуда бахил жуда ыизьончиы бщлманг. Бу ъам ъалокатга олиб бориши аниы.

Элеонора Рузвелт бундай деган эди. Ыалбингиз нимани тщьри ъисобласа шуни ыилинг нима ыилсангиз ъам сизни койишади. Ниманидир ыилсангиз ъам ыилмасангиз ъам барибир койишади.

Тщртинчи сабаби – Одатлар. Бизниннг ъаётимиз билимларимизга нисбатан одатларимиз аксидир. Копан филмини кщриб бир танишим бундай деди. Арнолд Швартсенеггерникига щхшаган ыадди-ыоматим бщлишини истардим. Ёнидагилар бошларини ыимирлатиб ыщйишди. Бир ваытлар у озьин ва кучсиз экан деди кимдир. У одати бщйича спорт залида жуда кам машы ыилади деди яна бири. Гаров щйнайман у шундай туьилган деди бир беъаё. Ъадеб Арнолд ъаыида гапираверасизми юринглар ундан кщра бир шишадан пива ичамиз. Одат-юриш туришингизни назорат ыилишига бу яыыол мисол бщлади. Бой отамдан бойлар одати ъаыида сщрадим. Бунга щзинг жавоб изла деди у.

Отанг давлатдан ыарзларини ыачон тщлайди сщради Бой отам . ой бошида жавоб бердим мен. У бироз маблаь йиьишга ъаракат ыиладими сщради у. оз-моз ортиб ыолса дедим мен. У кимгадир олдин тщлайди щзига эса охирида мабодо ортиб ыолса деди Бой ота. Давлатдан ыарзларини тщлаш керакку дедим мен. Албатта тщлаши керак фаыат мен щзимга биринчи тщлайман деди у. пулингиз етмасачи сщрадим мен?

Барибир щзимга биринчи тщлайман менинг активларим давлатга нисбатан менга ыадрлироы деди бой ота. Давлат щз ъаыини олишни истамайдими? Буни ыандай ыиласиз сщрадим мен. Ыандай эмас нима учун бундай ыиласиз деб сщраш щринли деди отам. Хщш нма учун бундай ыиласиз сщрадим мен.

Сабаби бор агар мен ыарзимни тщламасам ким ыаттиыроы ыичыира бошлайди менми ёки ыарз берганларми деди у. албатта ыарз берганлар яцни кредиторлар сизга ыичыириб босим щтказишга ъаракат ыилади дедим меню

.нди тушунаяпсанми мен щзимга биринчи тщлаганимдан сщнг босим ыанчалик кучли бщлишини сезаяпсанми? Солиылар босими бошыа ыарзлар босими шунчалик кучлики мени бошыа даромад топишга мажбар ыилади. Ыарз тщлаш заруратимени ьайратлироы бщлишга кщпроы щйлашга имкон ыидиришга мажбур ыилади. Агар щзимга охирида тщлаганимда менга босим

бщлмасди. Охир оыибат мен хонавайрон бщлардим. Давлат ва бошыа кредиторлардан ыщрыув сизни ъаракатга келтирувчи сабаб эканда. Жуда тщьри давлат солиьини йиьувчилар умуман ыарзларни ундирувчилар одамларни ыщрыитишни яхши билишади. Кщпчилик улар олдида тиз чщкади орыасига тисланади. Одамлар уларга ыарзларини биринчи бщлимб тщлайдилар акс ъолда улар одамлар юзига ыум сочадилар. Мен улар олдидаги ыщрыувни улардан кучлироы бщлишга йщналтирдим. Энди мен улардан ыщрымайман. Демак менга яхши пул ишлаш одати керак.

Бешинчи сабаб. Кибр кеккайиш кибр худбинлик жоъиллик.

Нимани билсам у билан пул ишлайман нимани билмасам ундан пул йщыотаман. Ъар галл кибрга берилгшанимда мен пулимни йщыотаман. Кеккайганимда нимани билмасам у муъим эмас деб тушунаман дерди Бой отам. Билишимча кщп одамлар щз нодонликларини беркитиш учун кеккайиб юрадилар. Молиявий масалаларни инозик томонларини бухгалтер ёки инвестор билан маслаъатлашганда бунинг гувоъи бщламиз. Улар оьизларини кщпиртириб щз халыларини исботламоычи бщладилар нимани гапираётганларини щзлари тушунмайдилар. Агар ыайсидир масалада аылинг етмай нодонлигингни сезсанг яхши мутахассис изла ва албатта топиб у билан маслаъатлаш ёки жуда бщлмаганда китобга мурожат ыил.

IX –БОБ
ЫАНДАЙ БОШЛАШ ЗАРУР?

Бойликка эга бщлиш мен учун енгил иш бщлганини афсуски мен айтмадим. Ыандай бошлашим керак саволига жавоб сифатида. Мен бу кундан кейинги кунга босиб щтиладиган фикрлаш жараёнини тавсия ыилардим. Ката ишларни топиш ыийин эмас. Бу велосипеда учишга щхшайди. Бир икки у ёки бу томонга оьиб кетиб щзингизни щнглаб оласиз кейин эса сурункали роъат келади. Пул ишлашга келганда эса ыатциятли бщлиб молия масалаларида у ёки бу ёьыа озмаслик зарур. Миллионлаб доллар даромад келтирадиган умр савдосини топиш учун молиявий дахоингизни туртиб уйыудан уйьотиш керак. Ишонаманки молиявий дахо ъаммамизда мавжуд. Муаммо шундаки уни туртиб уйботишингизни кутиб ётиб ухлайди ыачон мени чаыирар экан деб. Пулга бщлган муъаббат барча ёмонликлар илдизи деб бизга ёшлигииздан уытирилган шунинг учун молиявий дахоимиз мудроы босиб ётади. Бизларга молиявий келажак ъаыида щйлашни щргатишмаган нафаыага чиыиш ваыти келганда меънат ыилаётган компания ёки давлат бизлар ъаыимизда ыайьуради деб щргатилган. Бахтга ыарши 90% ьарб дунёси бунга ишонади чунки пулга ишлаш осон. Сизнинг молиявий дахоингиз ни уйьотиш учун ыуйидаги щн ыадамни босиб щтишингизни тавсия ыиламан. Перу давлатида бщлганимда 45 ёшли олтин ыидирувчи билан суъбатлашганимда ундан сщрадим. Олтин

топишга бщлган ишонч нимадан. У бундай жавоб берди. Олтин ъамма ерда бор. Фаыат ъамма ъам уни топишга щргатилмаган. Мен ъам худи шундай деб щйлайман. Кщчмас мулкка келсак мен ъар куни4/5 та ката олди сотди ишларини топишим мумкин агар щрта статистик гражданин ыидирса ъеч нарса топмаслиги мумкин.

1.Воыеликдан юыори кщтарилиш учун менга сабаб керак менга руъ кучи керак. Агар одамлардан сщрасангиз бой бщлишни истайсизми деб кщпчилик албатта ъа деб жавоб беради. Лекин муваффаыиятга олиб борувчи йщл узоы бацъан охири кщринмайди. Ва турли тщсиыларга тщла уларни енгиб щтиш зарур. Ундан кщра пулга ишлаш осон дейсиз. Бир куни мен Америка Олимпия терма командаси учун сузишни истаган аёлни кщрдим. У тонг соат 4 да туриб ъар куни 3 соат сузиб машы ыиларди. Сщнгра мактабга бориб барча билан баробар щыирди. Турли кщнгил очар кечаларга бормасди. Бунга ыаердан шунча куч оласиз деб сщраганимда у жавоб берди. Мен буни щзим учун ыиламан ва севган одамларим учун ыиламан. Одамларга бщлган севгим тщсиыларни ва щзимни ыурбон ыилишга куч баьишлайди. Сабаб ёки маысад истайман ва истамайман сщзлари бирикмаси. Биринчищринда истамайман чунки у истайманга етаклайди. Мен бир умр ишлашни истамайман. Отамни бир умр ишлашини истамайман. Топилган даромадниярмисини давлатга топширишни истамайман. Отам кексайганда ыашшоы бщлишини иистамайман. Энди истайман ъаыида. Мен эркинликда бутун дунё бщйлаб кезиб щзимга ёыыанидек яшашни истайман. Ёшлигимдаёы шуни истайман. Бирор нарсага ыарам бщлмасликни истайман. Пул менга ишлашини истайман. Мен кщп марта пул йщыотганман ва турли тщсиыларга дуч келганман. Лекин юыорида санаб щтилган сабаблар мени ъаётда юыилтирмади ва олдинга интилишдан тщхтатмади. Мен 40 ёшимда эркин бщлмоычи эдим аслида 47 ёшимда эркинликка эришдим. Бу эркинлик мен учун осон кечгани йщы. Лекин ъаддан ташыари оьир ъам бщлмади. Кучли сабаб бщлмаганда бунга эришиш оьир бщларди ёки бунга кучим етмайди деган хулосага келишингиз мумкин эди.

2. Мен ъар доим танлаш имкониятига эгаман. Одамлар эркин ва ъур давлатда яшашни исташлари сабаби щзларига ёыыан яшаш шароитини танлаш имкониятига эга бщлишларидир.

Молиявий муносабатда ыщлимизга келган ъар бир доллар ёрдамида бой камбаьал ёки щртаъол бщлишини танлашимиз мумкин. пуллар билан ыандай муносабатда бщлиш пулни ъаржлаш одати кимлигимизникщрсатади. Камбаьаллар пулни бебилиски ъаржлашади. Болалигимда монополия щйинини щйнардим, бу менга анча фойда келтирган. Бой отам актив ва пассив фарыини щргатиб актив йиьишни тавсия ыилган. Мен ёшлигимданоы

йщлимни танлаб бщлган эдим, бой бщлишни маысад ыилиб активликни сотиб олиш ва уни кщпайтиришни щргандим.

Энг яхши дщстим Майк отасидан ыолган активни бошыариш ва кщпайтиришни щрганиши керак эди. Кщп бой оилалар муносиб щринбосар тайёрламаганлари учун тез фурсатда бойликларидан маърум бщлишади. 90 % аъоли учун бой бщлиш ёымайди чунки бойлик бош ыотиришни ъаракат ыилишни талаб ыилади. Одамлар бой бщлмаганларини оылаш маысадида пул мени ыизиытирмайди деган гапларни щйлаб топишади. Бундай одамлар щзини икки нарсадан маърум ыиладилар :

1.ваытни бой берадилар ъолбуки ваыт бизнинг энг ыиммат активимиз

2.щыиш щрганишдан .агар пулингиз бщлмаса щыимаслигингиз учун баъона бщлмайди. Нима бщлганда ъам биз ъар куни у ёки бу йщлни танлаш имкониятига эгамиз. Мен бой бщлишни танладим ва мен буни кундан кун амалга ошириб бораман.

Биринчи галда пулни щыиш учун мщлжал ыилинг. Сизнинг аылингиз энг ыимматбаъо активингиз кечгача телевизор кщриш спорт журнали щыиш ёки молияни режалаштириш сопол идишлар тайёрлаш хуллас нима билан шуъулланишни щзингиз танлайсиз.

Танишим уйига щьрилар кириб телевизор видеомагнитофон ва шунга щхшаш нарсаларни щьирлаб китобларни ыолдиришган. Шунга щхшаб 90 фоиз аъоли телевизор сотиб олади фаыат 10 % китоблар сотиб олади. Шундай ыилиб мен нима ыиламан. Мен семинарларга ыатнайман семинарлар 2-3 кун давом этишини яхши кщраман чунки щрганилаётган сохони чуыурроы билишга ёрдам беради. 1973 йили бир ёш йигит телевизорда 3 кунлик семинарни реклама ыилди. Мен бу семинарда щыиш учун 395 доллар сарфладим. Бу семинарда олган билимим менга 2 000 000 доллардан ортиы даромад келтирди.

Мен аудио ва видеокассеталарни яхши кщраман уларни ыайта-ыайта кщриш ва эшитиш мумкин. бир куни мен Питер Линч кассетасини эшитиб уни фикрига ыщшилмадим. Лекин уни таныид ыилиш щрнига кассетани ыайта-ыайта эшитдим. Бирдан уни айтганларига тушуниб ыолдим ва энди инвеститсияга Питер линч кщзи билан ыарайдиган бщлдим. Натижада мен олдингидай щйлашим мумкин. яна бунга ыщшимча ъолда Питер Линч каби щйлашим мумкин. менда бита фикр щрнига иккита фикр бор, уларни анализ ыилиб яхшисини танлаб олиш имконияти бор. Бугун мен Питер Линч Доналд Трамп Уоррен Баффет Жорж Строс каби таниыли одамлар фикрига ыулоы соламан. Кибр ъавога берилиб щзидан бошыалар билан ъисоблашмаслик таныид ыилиш эшитмаслик нодон ва худбинлар иши бир нарсани чуыурроы щрганмоычи бщлсанг хато ыилишдан ыщрыма уни тузатиб яхшироы щрганиб оласан. Аылли одамлар янги ьояларни ёытиради чунки дунёыарашини

кенгайтиради. Эшитиш гапиришдан муъимроы. Шундай бщлмаса Худо иккита ыулоы ва бита оьиз бермасди. Бойлик тезда келмаслигин биламан.

Тез бойиб кетиш фикрида лоторея казино щйинларини щйновчилар менга ёымайди. Мен аксияларни сотиб олишим ёки сотишим мумкин барибир молиявий билимимни ошираман. Агар самолётда бошыармоычи бщлсангиз аввал бунга щыинг.

3. Дщстларни эътиёткорлик билан танланг. Ъаыиыий дщстлик кучини эсдан чиыарманг. Дщст танлашда мен уларнинг молиявий аъволига эцтибор бермайман. Дщстларим орасида хонавайрон бщлиб камбаьалликни бошидан кечирганлар ъам бор миллионлаб даромад ыиладиганлари ъам бор. Дщстларимдан кщп нарсани щрганаман. Пулдор дщстларим пул ъаыида суъбатлашишни яхши кщришади. Улар пули билан маытанмайдилар пул мацносини тушунишга ъаракат ыиладилар. Мен улардан щрганаман улар мендан. Камбаьалроы дщстларим пул бизнес инвеститсия ъаыида гапиришни одобдан эмас деб тушунадилар. Лекин мен улардан щрганаман нимани ыилмасликни щрганаман. Бир неча дщстларим ыисыа ваыт ичида миллионлаб даромад ыилдилар. Улардан учтаси бир хил гапни ыайтарди. Уларнинг пули йщы дщстлари ыандай ыилиб миллионларни топганини сщрамади бунинг щрнига ёки ыарз сщради ёки иш сщради.

Огоълантираман камбаьал ва чщчиб ыщрыиб ыолганларга ыулоы солманг. Дщстларим орасида кичкина жщжа каби осмон ыулаяпти деб ваъима ыиладиганлари ъам бор. Уларни яхши кщрсамда гапларига ыулоы солмайман. Агар сиз CNBC кщрсатувини эшитгансиз бу инвеститсион информатсиялар кони унга турли экспертларни таклиф ыилишади. Бир эксперт бозор пасайишини башорат ыилса иккинчиси ривожланишини башорат ыилади. Агар аылингиз бщлса икковини эшитинг икала эксперт ъам сизга керакли информатсия етказиши мумкин.

Бацзи дщстларим мени ыандайдир олди сотдидан ыайтариши мумкин. улардан бири олти фоизли депозит сертификати топганлиги ъаыида маытаниб гапирди. Мен эса 16 фоизли давлат ыоьозларидан фойдаланмоыда дедим. Эртасига у менга бунинг наыадар хавли эканлиги ъаыида ёзилган маыолани кщрсатди. Йиллар щтди у ъалиям олти фоиз олади мен эса 16 фоиз оламан. Бойлик орттиришда мураккабликлардан бири щз-щзи билан ростгщй бщлиш ва оммага ыщшилиб кетмаслик. Бозор шароитида омма кщп нарсадан бехабар бщлгани учун айнан оммани тагига олиб эзьилайди. Агар дурустроы олди-сотдили иш бщлиб ыолса уни омма ичида туриб кщрмайсиз. Бирини кщролмадингизми энди иккинчисини кутишга тщбри келади.

Аылли инвесторлар бозорда шошилмайди. Кщпчилик инвесторлар учун щзига таниш бщлмаган олди-сотди ишиникщриш ыийин бщлади. Улар щз

фойдасини буюмни сотишда эмас сотиб олаётганида режалаштириб бщлишади.

Щз ваытида керакли информатсияга эга бщлиш жуда муъим. Информатсияга эга бщлишни очиы йщли бор ва ьирром йщли бор. Информатсиясиз ишингиз ъал бщлмайди. Дщстлар орттириб улар билан яыин бщлиш сабабларидан бири улар орыали керакли информатсияга эга бщлиш информатсия ыаерда бщлса бойлик щша ерда.

4. Аввал бир формулани щрганиб сщнгра иккинчисига щтинг. Буни тез бажаришни щрганинг кучингиз шунда бщлади. Нимани щыиётган бщлсангиз щша бщласиз деган гап бор. Бошыача айтганда нимани щыиб щрганаётганлигингизга эътиёткорлик билан ыаранг чунки миянгизга нимани киритган бщлсангиз сизни щшанга тайёрлайди. Агар сиз маъоратли овыат тайёрлашни щыиётган бщлсангиз сиз ошпаз бщлишга тайёргарлик ыилмоыдасиз. Бу ёымаса бошыа касбга щыишга тщьри келади. Пул масаласига келганда барча мактабда олган билимга асосланади яцни пулга ишлайди. Бутун дунё шу формулага бщйсунади. Эрталаб туради ишга боради пул ишлайди ыарзларини тщлайди яна ишига ыайтади. Бир пайтлар 26 ёшлигимда мен ыайта сотиб олмаслик шарти билан гаровга ыщйилган кщчмас мулкларни сотиб олишни щргатадиган курсга ыатнашдим. Бу формулани яхшилаб щзлаштирдим. Кимлардир шу билан кифояланади ва бошыа щыимайди. Мен эса Ксерокс корпоратсиясида ишлай туриб щыишимни уч йил давом эттирдим. Шундан сщнг миллионлаб даромад ыилдим. Ъозир эса бу формуладан бошыалар ъам фойдаланмоыда. Бу формулани тщла щрганганимдан сщнг бошыа формула ыидира бошладим. Бацзан мен сотишни щргатувчи курсларга ыатнашардим олган билимимни тезда ъаётга татбиы этмасам ъам янги мацлумотга эга бщлиш мен учун фойдали эди. Мен ъар доим сермаъсул формула ыидираман шунинг учун ъам бир кунда топган пулимни бошыалар бир умр тополмади. Яна шуни эсдан чиыарманг тез щзгарувчан ъозирги замонда билимингиз тез эскиради. Янги билимни зудлик билан щзлаштириш жуда муъим.

5. Аввал щзингизга тщланг. Бу сиздан ыаттиы тартибли талиб ыилади. Агар щзингизни назорат ыилолмасангиз бойишга уринманг. Щзингизни назорат ыилишни щрганмоычи бщлсангиз бироз армияда хизмат ыилинг. Пул ишлаб уни бебилиски сарфлашда мацно йщы. Манна шу щзини щзи назорат ыилаолмаслик агар у лотореяда миллион ютиб олган бщлса ъам тезда ыашшоыликка олиб келади. 10 ыадамдан ыай бири аъамиятлироы эканини айтиш ыийинку лекин бу сифат камбаьал щрта ъол ва бойларни ажратиб турувчи сифатлардан бири. Бой отам айтганидек ъаёт одамларни тинч ыщймайди доимо туртиб туради чунки одамларда щзини щзи назорат ыилиш сифати етишмайди. Бизнес бщйича дарсларимда эшитгувчиларимга кщп

такидлайманки ъамма эщтиборингизни фаыат маъсулотингизга ыаратмасдан кщпроы бошыариш кщникмаларига ыаратинг.

1. Пул оыимини бошыариш
2. Одамларни бошыариш
3. Щз ваытингизни бошыариш

Бу кщникмалар ъаёт тарзингизда ъам оилада ъам бизнесда ъам шаъар ъатто миллат фуыароси бщлишингизда ъам щз аъамиятини йщыотмайди.

Аввал щзингизга тщланг ибораси Жорж Классеннинг Вавилоннинг энг бой одами китобидан олинган. Бу китоб миллионлаб сотилган. Миллионлаб одамлар бу иборани айтса ъам унга амал ыиладиганлар камдан-кам учрайди. Молиявий билимга эга одамлар раыамларни щыиб тушунадилар. Раыамлар вазиятни яыыол кщрсатади. Энди ыуйидаги чизмаларга эщтибор беринг :

Чизма

Чизмаларга эщтибор берсангиз уларни бир-биридан фарыини сезиш мумкин. пул оыими ъаракатини тушуниш жуда муъим. Кщпчилик раыамларни тушунмайди. Агар пул оыими ъаракати кучини тушунсангиз 2чизмада нима етишмаслигини кщриш мумкин.

Юыорида чизма аввал щзига тщлайдиганлар аъволини кщрсатади. Бундай одамлар биринчи бщлиб щз активларини кщпайтиришади кейин бошыаларга тщлайдилар. Мен ыарзларингизни тщламанг демоычи эмасман фаыат аввал щзингизга тщланг. Аёлим билан менинг бухгалтер бухгалтер эксперт банкирларим борки улар ъам щзларига биринчи тщламайдилар. Улар кимгадир аввал тщлайдилар.

Ъаётим давомида даромадим ъаражатларимни ыопламаган ъоллар бщлган. Шунда ъам щзимга биринчи тщлаганман. Бухгалтерия ваъимагна тушиб солиы бошыармаси бизни ыамайди сизга бщлган ишончи йщыолади электр ыувватини кесиб ташлашади дерди. Мен барибир аввао щзимга тщлардим нима учун сщрайсиз сиз. Жавобини Вавилоннинг энг бой одами китобидан топишингиз мумкин. щзингизни назорат ыилаолишингиз руъингиз кучи иродангиз кучи ъаёт зарбаларидан муъофаза ыилади. Китобда айтилишича оыимга ыарши сизни уддасидан чиыыан одам бойиши мумкин. мен масцулиятсиз бщлинг демоычимасман. Мен ъеч ыачон ыарзимни кщпайиб кетишига йщл ыщймайан. Фаыат мен даромадимни ыанчадир ыисми давлатга щтиб кетишини истамайман. Бойлар сири видеокассетасини кщрсангиз мен даромадимни Невада корпоратсияси орыали щтказаман агар даромадимни корпоратсия орыали щтказмасам давлатга ката солиы тщлашга мажбур бщлардим. Гоъо маблаьим камайиб кетганда ъам щзимча биринчи тщлайман. Менга ыарз берган кредиторларни солиы назоратчилари ъатто давлатни хам менга баыиришига имконият яратаман. Менга босим щтказишларини

ёытираман бу менга ёрдам беради. Бу мени яна ъам кщпроы ишлашга пул топиш йщлини ахтаришга ундайди.

Мен кщп марта молиявий танг аъволга тушганимда ъам активни саылаб ыолиб ундан турли ъаражатлар учун ишлатишларига йщл ыщймаганман. Камбаьаллар одати бщйича йиьиб ыщйган маблаьларини сарфлашга тушадилар. Бойлар эса йиьиб ыщйган маблаьларини янада кщпайтиришга ишлатадилар. Ъар-хил ыарзларни тщлаш учун эса бошыа маблаь топишга ъаракат ыилади. Бекорчи ъаражатларни йщы ыилиш зарур бщлмаган нарсаларни сотиб олмаслик умуман ъамма жойда тежамкорлик била ниш тутиш энг яхши хусусият ъисобланади. Бу билан мен пулни сарфламай щзингиз оч щтиринг демоычимасман. Ъаётдан завы олиб яшаш зарур. Исрофга йщл ыщйманг демоычиман.

6. Щз брокерларингизга яхши иш ъаыи тщланг. Бой отам айтардики щз ишини мохир усталарига яцни профессионал хизматларга яхши иш ъаыи тщлаш керак. Мен шундай ыиламан.

7. бугун мен юыори иш ъаыи оладиган адвокат бухгалтер брокерлар хизматидан фойдаланаман чунки уларнинг мохирона профессионал бажарган ишлари сизга янада кщпроы даромад келтиради. Биз информатсия асрида яшамоыдамиз. Информатсия бебаъо. Брокер кщп информатсия билан биргаликда сизга фойдали маслаъатлар бериб туриш зарур. Менинг брокерларим пулим оз ваытларида менга йщл йщриы кщрсатиб щзим билмаган нарсага щыитиб щргатиб кщп ёрдам беришган. Мен ъозир ъам улар билан бирга ишлайман. Брокер сизнинг кщзингиз ва ыулоьингиз. Улар эрта-ю кеч биржадалар. Менинг биржада бщлишим шарт эмас. Демак ваытим тежалади. Бацзи одамлар ресторанда овыатланиб чой ъаыи беришади-ю, брокерларга иш ъаыи тщлашга оьринишади. Бу инсофдан эмас. Брокерлар яхши сотувчи ъисобланади. Улар кщчмас мулк сотсалар ъам щзлари унга эга эмаслар. Брокерларни ишга олишдан олдин мен улар билан суъбатлашиб бизнеси борми кщчмас мулк ёки аксияларга эгами ыанаыа солиы тщлайди ъаммасини аниылаб кейин ишга оламан. Шундай брокер топингки у буюрган ишингизни юрагидан щтказиб меър билан бажарсин сизга маслаъатлар бериб турадиган керак бщлса щыитиб щргатадиган брокер топсангиз бу сизнинг энг ката ютуьингиз бщлади. Аввал ыайд ыилинганидек одамларни бошыариш анча нозик ва мураккаб иш. Кщп одамлар щзидан паст лавозимдагилар устидан щзига бщйсунишга мажбур хизматчилар устидан раъбарлик ыиладилар щзларидан юыори турадиганлар билан ишлашни билмайдилар. Техник масалаларни сиздан яхшироы биладиган щзингиздан аыллироы одамлар билан ишлашни щрганиш ва уларга яхши иш ъаыи тщлашни билиш керак. Шунинг учун ъам клмпаниялар директорлар кенгашини тузадилар.

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

Кенгаш ацзолари фикрини эшитиб сцнгра тщьри ыарор ыабул ыилишда буж уда ыщл келади.

7. ъинду сахийларидан бщлинг. Оы танлилар биринчи бор Америкага кщчиб келишганида маъаллий ъиндилар урф-одатидан ъайрон ыолишган. Масалан совуы тушиб оы танлилар ыийналсалар ъиндулар уларга одеял беришган. Буни совьа деб ыабул ыилган оы танлилар ъиндулар одеялони ыайтариб беришларини сщраганларида ъайрон бщлишган. Ъиндуларнинг аввал бериб сцнгра ыайтариб олиш одатларини оы танлилар ъинду сахийлиги дейишди. Бирор ишга пул тикаётган инвестор аввал щзидан сщрайди. Мен ыанча ваытда сарфланган пулларимни ыайтариб оламан. Бундан ташыари инвестор нима нима текинга ыолишини ъам билишни истайди. Шунинг учун ъам инвеститсия ыилинган капиталдан келадиган фойда ката аъамиятга эга. Мисол келтираман. Щзим яшайдиган жойдан бир неча квартал наридан кичик кондоминиум топдим. Гаровга ыщйилган бу кондоминиум учун банк 60 000 $ сщрадим. Мен 50 000 $ наыд таклиф ыилдим. Наыд пулни кщриб банк рози бщлди ва мен сотиб олдим. Бацзилар наыд пул бериш щрнига ссуда олсанг бщларди дейишди. Мен ыатций рад этдим. Менинг инвеститсия ыилувчи компания бу кондоминиумни ыиш ойларида арендага беради. Ойига 25 000$ бир йилда 4 ой. Ыолган ойларда аренда ъаыи ойига 1000$. Шундай ыилиб биринчи сафлаган 50 000$ капиталимни 3 йилга ыолмасдан ыайтариб олдим. Ъозиргача бу актив менга даромад келтиради. Фонд биржаларида сотиладиган аксиялар билан ъам худи шундай иш юритилади. Менинг брокерим ыщньироы ыилиб ыайсидир компания аксияларини сотиб олишни тавсия ыилади. Унинг кузатишларига бу компания тезда ривожланиб аксиялари нархи кескин юыорилаши кутилмоыда. Аксиялар арзон ваытда мен мацлум миыдорда пул киритаман. Аксиялар ыимматлашгандан сщнг бир ыисмини сотиб биринчи киритган пулимни ыайтариб оламан. Энди мен бехавотирман, аксия бозоридаги щзгаришлар менга тацсир ыилмайди ыолган аксиялар эса менга пул ишлайди. Албатта ъамма инвеститсияларим ъам фойда келтиравермайди. 10 та инвеститсиядан 2-3 таси фойда келтиради, 5-6 таси фойда ъам зиён ъам келтирмайди. 2-3 таси эса йщыотилади, лекин умумий фойда зарарларни ыоплаб яна ортиб ъам ыолади. Бундай ишлар ыилаолмайдиганлар пулларини банка ыщйишади банкдан пулни кщпайтириб оламан деганлар узоы ваыт кутишларига тщьри келади. Оыил доно инвесторлар биринчи капитал маблаьни ыайтариб олиб яна текинга омборхона ер участкаси офис уй аксиялар ва бошыаларга эга бщладилар. Эсингизда бщлса Макдоналд асосчиси Рей Крок гамбургерлар сотатуриб аслида ер участкасини текинга ыолдирарди.

8.Актив–ъашаматли буюмлар келтиради.

Инсон кучи диыыат эцтиборини жамлаб нимагадир йщналтиришда намоён бщлади. Танишим щьли 16 ёшга тщлиши муносабати билан машина олиш ъаракатига тушиб отасига харъаша ыилади. Щртоыларини барчалар машина борлигини рщкач ыилиб щз жамьармасидаги пулни биринчи взнос сифатида ишлатмоычи бщлади. Шунда отаси менга ыщньироы ыилади. Щьлимга щз жамьармасини ишлатишга рухсат берайми ёки бошыа отаоналар каби щзим машина олиб берайми нима дейсиз сщради отаси мендан. Бундай ыилсанг щблинг щз келажаги учун ыандай хулоса чиыаради. Щьлингни бу истагини ниманидир щыишга щрганишга йщналтирсанг жуда яхши бщларди дедим мен. Икки ойдан сщнг танишимни кщриб ундан сщрадим. Щьлингга машина олиб бердингми. Йщы мен унга 3 000 $ щз пулимни бердим. Жамьарманг коллежда щыишим учун керак деди танишим. Жуда сахий бщлиб кетибсан дедим мен. Сахийлик ыаёыда. Пулни бир ыисми кетиб бщлди. сени маслаъатингга кириб щьлимни машинага эга бщлиш истагини щыишга йщналтирдим аввал сени CASHFLOV щйинингни щйнаб пулдан ыандай фойдаланиш ъаыидаги мунозара ыилдик сщнгра мен унга фонд биржалари ъаыида бир неча китоб совьа ыилдим деди у.

Хщш кейинчи сщрадим мен.

3000$ сенники дедим щьлимга. Унга машина олиш щрнига биттадан брокер топиб брокер орыали аксиялар сотиб ол ваыти келганда уларни фойда билан сотиб 6000$ ыилсанг 3000$ машинага 3000$ эса щыишингга кетади дедим. Кейин нима бщлди сщрадим мен. Бошланишида щьлим ишлари юришиб анчагина пул йиьди. Кейин бир кунда ъаммасидан айрилди лекин бизнесга ыизиыиши кучайди. У ъамма олиб берган китобларимни щыиди кутубхонадан янги китоблар олиб щыимоыда. Ъозирча 1000 $ пули ыолди. Буниям йщыотса яна икки йилча машинасиз юришига тщьри келади. Лекин машина уни ыизиытирмай ыщйди деди у. ыолган пулниям йщыотса нима бщлади сщрадим мен. Шу йщлга кирдикми уни босиб щтишга тщьри келади. Ульайиб бизни ёнимизга кирганида йщыотгандан кщра ъозир ёшлигида йщыотгани мацыул. Ундан ташыари бу 3000 $ унинг щыишига сарфланди. Билими эса бир умр керак. Менимча щьлимнинг пулга муносабати щзгарди пулни совуришдан тщхтади деди танишим. Демак инсон аыл кучини ишлатиб пулни зарур томонга йщналтириш ъамманинг ъам ыщлидан келавермайди. Агар биз 100 та одамга йил бошида 10 000 $ дан бериб йил охирида уларни нима кутишини билмоычи бщлсак натижа тахминан ыуйидагича бщлади.

Уларнинг 80% да ъеч нарса ыолмасди агар яна ыарзга ботмаса 16%

10 000$ ни 5-10% кщпайтирган бщларди.

4% 10 000$ ни 20 000 $ ва бундан ъам кщпроыыа етказган бщларди.

Кщпчилик щыийди кейин пулга ишлайди ундан кщра пул сизга ишласин. Буни щыиб щрганиб олсангиз ютуыыа эришасиз.

Мен ъам ъашаматли буюмларни яхши кщраман. Бацзилар бундай буюмларни кредитга олишади ва ъаёт ыопыонигатушишади. Мен иПорте машинасини сотиб олишдан аввал активларимни кщпайтиришга ъаракат ыилдим. Активларим менга ишлаб фойдасига Порше олдим.

Ъизир ыарз олиб ишлатиш одат тусига кирди. Ыарз олиш осон бериш ыийин. Ъаётда осон нарса ыийинлик келтиради. Ыийин нарса осонлик елтиради.

Пул улкан куч. Бахтга ыарши одамлар пул кучинищзларига ыарши ишлатадилар. Агар молиявий билимингиз пат бщлса пул сиздан аыллироы чиыади. Ва сиз бир умр пулга ишлайсиз.

Пулга хщжайин бщлиш учун ундан аыллироы бщлинг. Шунда пул сизга бщйсунади. Ва айтганингизни ыилади. Пулнинг ыули бщлгандан кщра унинг хщжайини бщлинг.

9. Ыаърамонлар зарурати. Афсон кучи. Болалигимда мен Йои Бера Билли Мнйсга ыойил ыолардим. Улардан ъайратланардим. Улар менинг ыаърамонларим эди. Кичик лигада щйнайдиган бола бщлгшаним учун уларга щхшагим келарди. Мен уларни бейсбол карточкаларини йиьардим. Улар тщьрисида ъамма нарсани билгим келарди. Мен уларнинг рейтинги ыайси щринни эгаллаши ыанча даромад ыилиши ыуйи лигадан олий лигага щтганини билардим. Чунки уларга щхшагим келарди. Мен бейсбол щйнаётганимда щзимни Йои Бера Билли Мнйс деб ъис ыилардим. Бу щыиш щргшанишнинг энг кучли йщли. Ульайишимиз билан биз уларни йщыотамиз. Биз улар мисолида катта бщлдик. Улардай бщлиш улаврга щхшашни жуда хоълардик. Ёшимиз ульайиши билан ыаърамонларимиз щзгаради. Ъозир менинг ыаърамонларим Доналд Трамп, Уоррен Баффет, Питер Линч Жорж Сорос Жим Рожерс бугун улар ъаыида мен кщп нарсани биламан.

Инвеститсия ишларимда улар тажрибасидан фойдаланаман. Улар ыандай иш юритса мен ъам шундай ыиламан. Ыаърамонларимиз туфайли ъар бир нарсани асосини асосига назар ташлашимиз мумкин. ыаърамонлар кщп нарсага ыодир. Улар буни уддасидан чиыди мен ъам уддалайман деган фикр сизга куч баьишлайди. Инвеститсияда ъам худи шунга щхшаш ыаърамоноларни топишим зарур.

10. Беринг. Сизга 10 баробар кщп ыайтади. Менга икала отам ъам щыитувчилик ыилди. Бой отам ьерган дарсни мен бир умрга дастурул амал ыилдим. У мени берувчи сахий ыилиб тарбиялади. Камбаьал юыори мацлумотли отам билим берди-ю пул бермасди. Пулим кщпайса берарман дерди. Лекин пули кщпаймасди. Бой отам билим ъам берди пул ъам тарыатди. У бериш кераклигига ыаттиыы ишонарди. Агар ниманидир олишни истасанг аввал бер деб кщп айтарди. Маблаьи камбщлганида ъам хайрия ишларига албатта берарди. Агар меннга бита ьояга риоя ыилинг дейишса мен ъар галл

шу ьояни танлардим. Агар сен ниманидир хоълсанг ёки нимадир етишмаса аввал шуни бер ва сенга юзлаб минглаб марта кщпайиб ыайтади. Бу ъамма нарсага тааллуыли. Пулми табассуумми дщстликми ё севги.

Мен ъар бир ъаракатимизни ыайтиш тамойилига ыаттиы ишонаман. Агар кщчада ишхонада атрофингиздагилар табассум ыилмаса мен биринчи бщлиб саломлашаман. Табассум билан мурожат ыиламан. Ва барча менга худи шун да йжавоб бера бошлайди. Ён атрфингиз табассумдан ёришиб кетади. Мен ыанчалик кщп щыитишга ъаракат ыилсам щзим шунча кщп щрганаман. Бацзилар мен бердим лекин менга ыайтмади дейишади. Шуни ёдда тутиш зарурки ъар бир ыилган яхшилик амалларимиз беминнат худи шу одамдан ыайтишини кутмасдан бажариш айниыса ъузур баьишлайди.

Бу оламни инсониятни бошыариб турувчи куч бор. Сизга юклатилган вазифаларни бажаришда щзингизга ишонсангизда бу куч сизни ыщллаб ыувватлаб туради. Фаыа щзингизда бор нарсаларни атрофингиздагилар билан баъам кщриб турсангиз бу куч сизга доим мадад беради. Х-БОБ

ЪАЛИ ъам кщпроьини истайсизми. Ъаркат ыилиш учун бацзи маслаъатлар.

Кщпчилик менинг 10 хил маслаъатимдан ыониымаслиги мумкин. улар бунда ъаракат ыилиш учун маслаъатларга нисбатан кщпроы фалсафага дуч келадилар. Менинг фикримча фалсафани тушуниш аъамияти маслаъатларни ёки ъаракатини туцшуниш аъамиятидан кам эмас. Одамлар бор ъаракат ыиладилар лекин щйламйдилар яна одамлар бор щйлайдилар лекин ъаракат ыилмайдилар. Мен ъам щйлайман ъам ъаракат ыиламан.

Маслаъатларим зарур бщлганлар учуню щзим ыандай ъаракат ыилишим ъаыида мацлумот бераман.

*Аввал ыилаётган ишларингиздан тщхтанг, дам олинг баъо беринг ыайси ишингиз натижа бермоыда. Ыайси бири натижасиз янги ишни ыидиринг.

*Янги ьоялар ыидиринг. Мен китоб дщконларига бориб улар билан танишиб агар уларда аввал мен билмаган турли мавзулар айниыса анцанавий бщлмаган мавзулар кщтарилган бщлса албатта сотиб оламан ва щыийман. Масалан мен дщконлардан ахтариб Жоэл Московитснинг муаммонинг 16 фоизли ечими номли китобини топиб сотиб олдим ва щрганиб чиыдим. Ъаракатга тушдим. Китобда ыандай тавсия ыилинган бщлса шундай ыилдим. Бацзилар ъаракатга тушмайдилар ёки бошыалар гапига кириб ъаракатдан тщхтайдилар.

*Сиздан олдин бу иш билан шуьулланганларни топинг. Бирга овыатланишга чаыиринг маслаъат сщранг 16 фоизли солиы гаров сертификатлари бщйича мацлумот олиш учун мен маъаллий солиы бошыармаси ходими бщлган бир аёлга учрашдим уни тушликка чаыирдим.

Тушликдан сщнг у барча билганларини менга тушунтириб берди. Аёл менга 16 фоиз сертификат ишига таалули иккита йирик шахсий мулк топишга ёрдам берди. Уни амалга ошириш учун икки кун ваытим кетди.

*Турли дарсларга ыатнашинг ва кассеталар сотиб олинг. Мен газеталардан ъар хил курслар ъаыида эцлонлар ыидираман. Кщп шундай курслар бепул ёки жуда арзон бщлади. Бундан ташыари мен ыиммат курсларга ъам ыатнашаман. Турли семена рва йиьилишларда иштирок этаман. Бу олган билимларим мени эркин ва бой ыилди.

* Сотиб олиш ъаыида кщпроы таклифлар беринг. Ыандайдир кщчмас мулк сотиб олмоычи бщлганимда кекракли вариантларин барчасини кщриб чиыиб ъаммасини сотиб олиш ъаыида таклиф киритаман. Вариантларни ыаси бирини яхшилигин аниылаш ъаммамиз учуныийин кечади. Бу кщчмас мулк бщйича агентлар иши. Вариантни улар танлайди. Менинг бир танишим кщп хонали уйлардан бирини сотиб олмоычи бщлди. унга ва унинг агентига 6 та кщп хонали уйни кщрсатдим. Улардан 4таси ёмон 2таси бироз яхшироы эди. Уй эгалари ыщйган нархни ярмини айтиб ъамма уйни сотиб олиш ъаыида ариза ёзинг деб маслаъат бердим. Танишим ва унинг аенти таклифимни ыабул ыилишмади. Ва ъалигача ыыидиришмоыда. Бу иш билан шуьулланмаганлар кщп нарсани тасавуур ыилолмайдилар. Менинг бир кщчмас мулким бщлиб уни анча ваыт сота олмадим. Уни щз нархида анча арзонга ъам сотишга ъатто чщчыа фермасига алмаштиришга ъам рози эдим. Бу савдо сотиы шундай щйинки сиз хоълаганингизча чиымсаса юрагингизга ыыин олманг хафа бщлманг. Таклифни кщпайтиринг кимдир майли дейиши ъеч гап эмас

Мен сотиб олиш ъхаыидаги таклифимда орыага ыфайтиш йщлини кщриб ыщяр эдим. Бизнес ъамкоримга ёыса деган илова ыщшиб ыщяр эдим. Ъамкорим кпимлигини кщрсатмас эдими.агар сотиб олиш ёымаса мен гщё шеригимга ёымади баъонасини ыилиб сотиб олмасдим.

Керакли одамларни инвесторларни фойдали бизнесмен кщчмас мулкни уйда щтириб топиб бщлмайди. Шунинг учун бозорга бориш керак. Ъар хил одамлар билан суъбатлашиш савдо бщйича таклифлар киритиш харидорлар билан мунозара ыилиш келишувлар тузи шва бошыа ишларга аралашиш зарур. Ъаётингизда бундай ишларни кщп марта бажаришга тщьри келади. *Сизни ыизиытирадиган мавзедан ойига бир марта югуриб щтинг. Шундай пайтда мен энг яхши инвеститсияларга эга бщлдим. Шундай югуришларни бир туманда йил давомида бажариб тураман. Ва турли вариантдаги сотиб олинадиган бщш ер бино кщп ыаватли уйларни назорат ыилиб бораман. Фойдалисини танлаш учун уларнинг вариантлари кщп бщлиши керак. Ъар ой бир йщлка бщйича югуриб уларнинг ыандай щзгаришлар бщлаётаганини тез кщраман.

Кщп ваытдан бери сотилмаётган кщчмас мулк ъаыидаги эцлонларни зхимга белгилаб ыщяман. Хат ташувчилар ъайдовчилар майда сотувчи ларв а бошыалар билан суъбатлашаман. Улар кщп керакли мацлумотлар бериши мумкин.

*Аксиялар бщйича ъам худди шу зайлда иш тутиш зарур. Питер Линч китобида нархи ошиши мумкин бщлган ёки энди ошаётган аксиларнитанлаш ва ваытида сотиб олиш тавсия ыилинади. Нархи кщтарилаётган аксияларни ыидириш худи кщчмас мулк облигатсия ыимматбаъо ыоьозлар ва кщп ыаватли уйларни ыидиришга щхшайди.

*нима учун истемолчилар камбаьаллашади. Супер маркет туалет ыоьозлрини сотса истемолчилар кщплаб олиб захира ыилиб ыщяди. Биржада нархлар туша бошласа истемолчи биржани тарк этади. Супермаркет нархни оширса биржада аксия нархи ошса истемолчи сотиб ола бошлайди. *Узоыни кщра билинг. Менинг ыщшним 100 000 долларга Кондоминиум сотиб олди. Мен ъам ундан узоы бщлмаган жойдан худи шундай Кондоминиумни 50 000 $га сотиб олдим. Ыщшним нархлар ошиши мумкин деди. Мен унга тушунтирдим. Фойда мулкни сотиб олаётганингда ъосил бщлади. Сотаётганингда эмас. Ыщшним тажрибаси йщы брокер ёрдмида бозо орыали сотиб олди. Мен эса банкдан сотиб олдим. Мен 500 доллар тщлаб махсус курсда щыиб олди-сотдини щргандим.

Ыщшним эса курс учун 500 доллар ыиммат деб щйлади. У ъалиям нарх кщтарилишини кутмоыда.

*Аввал мен сотиб олувчиларни ыидираман. Кейин эса сотувчиларни. Бир танишим кичикроы ер участкасини сотиб олмоычи эди. Унинг пули бщлиб ваыти йщы эди. Мен ката ер учаскасини топиб унга хабар ыилдим. Танишим ката щз ер участкасилан щзига керакли ыисмин щша пулга сотиб олди. Ыолган ыисми эса менга текинга ыолди. Пирогни бутун сотиб олиб бщлакларга бщлиб сотинг. Кщпчилик имкониятига ыараб кичикроьини сотиб олишни мщлжал ыилади. Улар пирогнинг бир бщлагини сотиб оладилар. Лекин ката ыисмининг пулини тщлайдилар. Кичкинадан кичкинакаттадан ката фоада ыилади. Чакана савдогарлар кщп миыдорда товар сотиб олувчиларга нархни арзонлаштириб беради. Менинг компаниямга компютерлар сотиб олиш керак бщлди. мен барча дщстларим танишларим билан ыщнбироылашиб компютер сотиб оладиганларини аниылаб кейин биргалашиб ката партияда компютер сотиб олдик. Компютерлар бизга анча арзонга тушди.

*Тарихдан сабоы олинг. Ъамма ката компаниялар бошланишида кичик компания сифатида бошлашган. Бил Гейтс 30 ёшида дунёдаги энг бой одамлардан бири эди. Полковник Сандерс 68 ёшида хонавайрон бщлиб ыайтадан щзини тиклаб бойиб кетди.

* ъаракат ъаракатсизликни енгади. Ъаракат ыилинг жим щтирманг. Бу фикр китобни бошидан охиригача ыизил чи зи ыбилан щтади.
Орыага сурманг ъаракат ыилинг

Эпилог

Ыандай ыилиб атиги етти минг долларга фарзандингизга коллежда билим бериши мумкин.

Китобни охирида хулоса фикрларимни сизлабр билан щртоылашмоычиман.

Китобни ёзишдан асосий маысад молиявий билимдонликни ошириш. Ъаётимизни кщпроы муаммоларини ъал ыилишда аъамияти катталигиини эцтироф этиш молиявий билимсиз одам бир умр эски стандартформуладан фойдаланади. Яцни ишлайди пул топади. Солиы тщлайди. Ыарзга ботади ва ъоказо. Ъозир биз замонга бошыача кщз билан ыарашимиз зарур. Бунга бир мисол келтираман.

Бир дщстим 4та фарзандини щыишига пул тежолмай жуда ыийин аъволга тушиб ыолди. У ойига 300 доллардан йиьиб ъозиргача 12 000 доллар тщплади. Унинг ъисобича 4 та фарзандини щыитишга 400 000 доллар керак эди. Бунга унинг 12 йил ваыти бор эди. Чунки ката фарзанди энди олти ёшда эди.

1991 йилларда Фениксда кщчмас мулк бозори щлган одамлар уйларин сотолмай ыийналардилар. Мен дщстимга йиьган пулининг бир ыисмига уй сотиб олишни маслаъат бердим.икки ъафта ыидириб бизга ёыадиган уч ётоыхонали икки ваннали уйни топдик. Уй эгасини ищдан ыисыартиришган бщлиб уйни сотиб калифорнияга кщчиб кетиши керак экан. Уй эгаси 102 000$ сщради биз эса 79 000$ нарх ыщйдик. Уй эгаси тезда рози бщлди. уй ссудага сотиб олинган эди. Уй эгаси ссудага 72 000 доллар ыарз эди. Шунинг учун дщстим 7000 тщласа уйни сотиб олиши мумкин эди. Шундай ъам бщлди. уй эгаси кщчиб кетиши билан дщстим уйни арендага бериб барча ъаражатларидан ташыари ъар ой 125 доллар тежаб ыола бошлади. Ссуда ыарзидан тезроы ыутулиш учун 125 долларни ъам ыщшиб тщлай бошлади. Бизнииъисобимиз бщйича 12 йил давомида ссуда ыарзини ката ыисми тщланиб бщларди ва дщстим 800 доллар тежаш имкониятига эга бщларди. Агар нархлар ошса уйни сотиши ъам мумкин эди. 1994 йили нархлар кескин ошди. Уйни арнендага олиб яшаётган киши 156 000 долларга сотиб олиш истагини билдирган. Дщстим мен билан маслаъатлашиб уйни 156 000 га сотди. Энди дщстимнинг 80 000 доллар ортиыча пули бщлиб уни остидаги кичик омборхонага йщналтирди. Ва ойига 1000 доллардан тежай бошлади. 1996 йили кичик омборхона сотилди ва бщстим 33 000 фойдам олди. Бу пулларни яна янги проектга йщналтириб ойига 3000доллар тежай бошлади. Энди у фарзандларини щыитишга 400 000 доллар жамьаришга тщла ишонади. Бу ишни бошлаш учун атиги 7000 доллар сарфлаган эди. Унинг фарзандлари

истаган мацлумотларини олишлари мумкин дщстим эса нафаыатга чиыиш ваытида яхшигина сармояга эга бщлади. Бу китобни щыиганингиз учун раъмат. Ишонаманки китоб сизгаишлаётган пул ичидан фойдаланишни щргатди. Пул ишлаш учун ката пул керак деган фикр тщьри эмас. Агар сиз кщп пулга эга бщлишни истасангиз фикрлашингизни щзгартиринг. Муваффаыиятга эришган ъар бир киши биладики ъаммаси кичик ьоядан бошланган бщлиб мацлум ваыт щтгандан сщнг яхши ъосил берган. Инвеститсияда ъам худи шундай авал кичик маблаьни инвеститсия ыилиб аста-секин уни кщпайтириб охирида ката фойдага айлантириш мумкин бщлади. Пул масаласида билим оыиллик донолик зарур. Тезроы бошланг. Китоб сотиб олинг. Семинаргша боринг амалда синаб кщринг. Аста-секин олдинга ыараб юринг. Мен 5000 доллар ни 6 йил ичида ойига 5000 доллар фойда келтирадиган миллионга айлантирдим. Фаыат мен болалигимданоы пул нималигини тушунардим. Мен си згапул билан муомала ыилишни маслаъат бераман. Бу унча оьир эмас. Бу ишга сизнинг кучингиз етади. Щйлайманки сизга ъамма нарса тушунарли чщнтагингизга нима келиб тушиши сизнинг каллангизга болиы. Щйла ва бой бщл номли китоб бор. Уни номи ыаттиы ыаттиы меънат ыилмасдан бой бщл мацносини беради. Пулни щзингизга ишлатишга щргатинг ва ъаётингиз фаровон бахтли бщлида.

Ишга киришинг!

Барчангизга икки буюк нецмат берилган аылингиз ва ваыт. Буларни нимага ишлатиш сизга боьлиы. Ыщлингизга тушган ъар бир доллар таыдирингизни ъал ыилишга мацлум кучга эга. Бекорга сарфласангиз камбаьалликни танлабсиз. Пассив сотиб олсангиз щртаъол бщласиз. Аылни ишлатиб актив сотиб олсангиз бойлик ва бахтли келажакни танлаган бщласиз .

Олган билимингизни фарзандларингизга щргатинг уларни келажак ъаётга тайёрлаган бщласиз. Сиздан бошыа ъеч ким бу ишни ыилмайди.
Ъаётингизда сизга ката бойлик ва ката бахт тилайман.

Авторлар ъаыида

Роберт Тошбаыа Киосаки

Мактабда йиллар щтиб ъеч ыандай мацлумот олмаганлари сабаб одамлар молиявий муаммоларга дуч келадилар. Натижада улар пулга ишлайдилар лекин ъеч ыачон пулни щзига ишлатишни щрганмайдилар дейди Роберт.

Роберт Америкага кщчиб щтган японларнинг тщртинчи авлоди бщлиб Гавайяда туьилиб щсди. У машъур педагоглар оиласидан бщлиб отаси Гавайя ъукумати тацлим тарбия комитетини бошыарган. Мактабни битириб Роберт Нию-Йоркда щыишни давом эттирган. Кейин ъарбий денгиз флотига хизматга кирган. Ъарбий вертолёт учув чиси офитсер Роберт Ветнам урушида ыатнашган.

Урушдан ыайтиб Роберт щз иш фаолиятини бошлади. 1977 йили серфер номли нейлон ъамёнларини ишлаб чиыарадиган компания иашкил ыилди. Бутун дунёга тарыалган бу ъамёнлар миллионлаб даромад келтирарди. Роберт ва унинг маъсулоти «инглизча сщз» ъатто каби мацлум ва машъур журналлар саъифасига тушди. 1985 йил барча ишларини ташлаб 7 давлатда щз фаоилятини олиб борадиган халыаро тацлим компаниясини ташкил ыилди. Бу компания инвеститсия ва бизнесга миллионлаб одамларни щргатарди. У 47 ёшидан щзи яхши кщрадиган инвеститсия билан шуьулланади. Бойлар ва камбаьаллар орасидаги фарыни ортаборишидан хавотирланган Роберт столди щйналадиган пул муомаласини щргатадиган CASHFLOW щйинини тузди. Илгари бу щйин фаыат бойларга мацлум эди.

Роберт кщчмас мулк ва кичик компанияларни ривожлантириш билан бир ваытда щыитишга ьайрат ва кучини сарфлайди.

Робертга Ог Мандино Зиг Зиглер Энтони Роббинс каби гигантлар ыаторидан фахрий щрин берилган. Ёки щз молиянгизни бошыарасиз. Ёки бир умр унинг сурнайига щйнайсиз. Сиз ё пулнинг хщжайини ёки пул ни ыулисиз. Роберт 1 соатдан 3 кунгача давос этадиган дарслар олиб боради. У инвеститсияга биржа фаолияти аксиялар савдосига щыитиб бойлар сири билан таништиради. Фарзандлари бадавлат бщлиши учун уларни щыитиш кераклигини одамларга уытиради. Роберт компанияларни ишга тушириш ва сотишни щргатади. Робертнинг фаолияти инсонларни молиявий билимларини ошириш мудраб ётган молиявий дахоларини уйьотишга ыаратилган. Бутун дунёга таниыли ёзувчи ва оратор ЭнтониРоббинс у ъаыда бундай дейди. Роберт Киосакининг одамларни щыитиш бщйича олиб бораётган ишлари оыил доно бщлиб инсонлар ъаётини щзгартиришга ыодир. Мен унинг фаолиятини икала ыщлим билан мацыуллайман ва олыишлайман. Ъозирги улкан ыытисодий щзгаришлар даврида р Киосаки олиб бораётган ишлар бебаъодир.

Шарон Л Лечтер

Рафиыа уч боланинг онаси щйинчоылар ишлаб чиыариш ва нашриёт ишлари бщйича маслаъатчи бизнесмен Шарон Л Летчер щз маъорати ва кучини тацлим-тарбия ишларига йщналтирди.

Юсуфхонака тирикчиликка пули керак эди имконингиз бщлса илтимос айтишдан уялиб хат ёздим. У Флорида давлат университетини тугатиб бухгалтер ъисоби бщйича илмий даражага эга бщлди. йирик бухгалтерия фирмасида иш бошлаган шарон компютер ишлаб чиыарувчи компаниясида бухгалтер миллий суьурта компаниясининг солиы солиы директории вазифаларида ишлаб Висконсиядаги биринчи регионал аёллар журналини асочиси ва эгаларидан бирига айланди. Фарзандлари щсиши билан Шаро нуларга яхши мацлумот беришга ъаракат ыилди. Гапирувчи китоблар ихтирочиси билан ъамкорлик ыилиб уларни бутун дунёга тарыалишига

эришди. Гапирувчи китобларни сотишдан тушган даромад миллионлаб долларни ташкил ыилди. Бугунда у янги технологияларни ривожлантириш пионерии китобларни болалар ъаётига ыайтадан киритиш устида тинимсиз меънат ыилмоыда. У фарзандларини яхши щыитишга ундаб чиройли ва бехато ёзиш щыиш математика компютер билимдонлиги ва бошыа фанларни щыитди.

Ъозирги тацлим бериш системаси бугунги глобал технология щзгаришлар давомида олдига ыщйилган вазифа уддасидан чиыолмайди. Биз мактаб билимлари билан биргаликда молиявий билим беришимиз зарур токи улар келажакда фаровон ъаёт кечирсин.

Бой ота камбаьал ота Наыд пул ъаракати квадранти китобларини ёзишда Роберт Киосакига ъамкорлик ыилган Шарон Л Летчер щз мацлумотларини оширишга ыизиыыан инсонларни щыишга ёрдам берадиган жиъозларни яратишда тинмай меънат ыилмоыда.

Роберт Т Киосаки Шарон Л Летчер

Роберт Т Киосаки щыитиш маъсулотлари рекламаси.

Пул дунёсида уч хил даромад тури мавжуд.

1.Ишлаб топилган даромад

2.Пассив даромад

3.Портфолио даромад

Менинг ъаыиыий отам щыи иш топ деганида ишлаб топиладиган даромад олишни тавсия ыилган эди. Бой отам эса бойлар пулга ишламайди улар пулни щзларига ишлашга мажбур ыилишади деб щргатганида пассив даромад ва портфолио даромадлари ъаыида гапирган эди. Пассив даромади кщчмас мулкни инвеститсия ыилиб олинадиган даромад. Партфолио даромади аксия облигатсия ыимматбаъо ыоьозлар олди-сотдисидан олинадиган даромад. Бундай даромад Бил Гейтсни энг бой   одамыилган. Бой отам айтарди бой бщлиш калити ишлаб топилган даромадни тезда пассив ёки портфолио даромадига айлантириш (конвертатсия) ишлаб топилган даромадга энг кщп солиы тщланади. Пассив даромадга камроы солиы тщланади. Пулни щзингизга ишлатишга мажбур ыилишингиз сабабларидан бири шунда.

Меинг наыд пул ъаракати квадранти китобимда бизнес оламидаги тщрт хил типдаги одамлар ъаыида сщз боради. Бой отам ишчи * кичик мустаыил бизнес билан шуьулланувчи.

В катта бизнес эгаси I инвестор. Китобда улар орасидаги фары Бой отам ва * секторларидан В ва I секторларига щтиш йщллари ъаыида батафсил ёзилган. Менинг учинчи инвеститсия ыилувчиларга боц отаамнинг кщрсатмалари китобимда ишлаб топилган даромадни пассив ёки портфолио даромадига корвертатсия ыилиш (айлантириш) ъаыида батафсил ёзилган.

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot

Бой отам айтарди ъаыиыий инвестор вазифаси ишлаб топилган даромадни зудлик билан пассив ёки портфолио даромадига айлантириш учун. Нима ыилаётганингизни билсангиз инвеститсия ыилиш сиз учун бехавотир ишга айланади.

Молиявий эркинлик калити.

Молиявий эркинлик калити ишлаб топилган даромадни тезда пассив ёки портфолио даромадига айлантиришдадир. Менинг бой отам Майк ва мени бунга щыитиш учун щзини кщп ваытини сарфлади. Бу билимга эга бщлганимиз учун мен ва аёлим Ким молиявий эркинликка эришдик энди кщп меънат ыилишимизга ъожат ыолмади. Бугун биз щзимизга ёыыан иш билан машьулмиз. Пассив даромад олиш учун маблаьларимизни кщчмас мулкка инвеститсия ыиламиз портфолио даромадлари олиш учун ыимматбаъо ыоьозлар аксиялар савдо-сотиьи билан шуьуланамиз.

Ъамкоримиз Шарон Л Летчер билан биргаликда компания тузиб молиявий билимни оширишга йщналтирган китоблар босиб чиыарамиз. Аудио видео кассеталар стол щйинларини тарыатамиз. Щыитиш маъсулотларимиз ёрдамида одамларни молиявий билимдонликка щргатамиз. Биз ишлаб чиыыан стол щйини жуда муъим чунки улар китоб щргатолмайдиган нарсаларга щргатади. Щйлайманки велосипеда учишни китобдан щыиганимиз билан велосипеда учолмайсиз токи велосипедни щзида машы ыилмаганингизга. Бизнинг стол щйинларимиз ъам худи шундай. CASHFLOW 101 катталар учун CASHFLOWэса болалар учун мщлжалланган. Щйинлар инвеститсия ыилиш ишлаб топилган даромадни пассив ва порфолио ыилиш ишлаб топилган даромадни пассив ва портфолио даромадларига айлантириш. Хщжалик юритишни анализи молиявий билимдонликка щргатувчи дунёдаги ягона щйин ъисобланади. CASHFLOW 202 щйини CASHFLOW101 щйинининг мураккаблаштирилган варианти бщлиб столи бир хил 101ни тщла щзлаштирганлар 202 да щтиши мумкин. CASHFLOW 101 ва CASHFLOW инвеститсия асосларини щргатса CASHFLOW 202 щйини эса инвеститсиянинг техник томонларини щргатади. Инвеститсиянинг техник томонлари ильор савдо усуллари ыимматбаъо ыоьозлар ва товарларни ыопланмайдиган муддатга сотиш сотувдан олдин совьали (оптсион покупателя) сотувдан кейин совьали (оптсион продавтса) иккиёылама совьали (двойной оптсион). Савдо турларини щз ичига олади. Бу савдо турларини биладиган одам бозар кщтарилганда ъам пасайганда ъам савдодан тщхтамайди. Ъаыиыаий инвесторларнинг бошыаларга нисбатан кщп пул топишини сабабларидан бири уларни бошыаларга нисбатан щз кучларига ишонишларида. Бой отам улар щз кучларига ишонадилар чунки ютыазиб ыщйишдан чщчимайдилар дерди. Майда ва щрта инвесторлар щзларини йщыотишларидан муъофаза ыилаолмайдилар. CASHFLOW202 щйинини эса худи шунга щргатади. Энг бой

американлик инвестор Уоррен Баффет шундай дейди Нима ыилаётганингизни билмасангиз хавотирли таваккал келиб чиыади.

Бацзан сизнинг щйинларингиз жуда ыиммат деган гапларни эшитиб ыоламан. CASHFLOW 79$, CASHFLOW101 195 $, CASHFLOW 202 145 $, бу Америкадаги нархлар. Барча щыитиш маъсулотларимиз бу мукаммал щыиытиш программкалари бщлиб щз ичига аудио видеокассеталар китобларни олади. Кам миыдорда ишлаб чиыарилгани учун улар ыиммат туради. Щйин ыиммат деб менга танбеъ беришганда мен бундай жавоб бераман. Щйин ъаыиыатда ыиммат айниыса кщнгил очар щйинларга нисбатан. Ичимда ыщшиб ыщяман Охири нимабилан тугашини билмасдан ыилган инвеститсияда сиз бунга нисбатан минглаб марта кщп йщыотишингиз мумкин. щйин нархлари ъаыида кимнингдирминьиллашини эшитсам Бой отамни гапларини эшитгандай бщламан. Агар бой бщлишни истасангиз ыайси даромад турига ишлашингизни биланг уни саылаб ыолиш ва йщыотишлардан муъофаза ыилишни щрганинг. Даромад турлари орасидаги фарыни билмасангиз даромадни олиш ва уни ъимоя ыилишни билмасангиз бир умр кщп ишлаб имкониятингизга нисбатан кам даромад олиб яшайсиз.

Бой отам нинг биринчи дарси Бойлар пулга ишламайдилар. Улар пулни щзларига ишлашга мажбур ыилишади ёки ишлаб топилган даромад- сиз ишлаб топган пулингиз. Пассив ва портфолио сизга ишлайдиган пул. Бир даромад туридан иккинчисини ажратабилиш менинг ъаётимда муъим бщлган. Гапимни Роберт Фрост шерининг охирги мисраси билан тугатаман. Ъамма иш шунда эди.

Ыайси щыитиш усули энг енгил ва энг яхши? 1994 йили молиявий эркин бщлганимдан сщнг бой отам мени нимага щргатган бщлса шуни одамларга щргатиш йщлини ыидира бошладим. Ъеч нарса китоб щыишда олган билимингиздан кщп билим бермайди. Лекин китобда щыиганингиз билан велосипедда учишни щрганолмайсиз. Менинг Бой отам бизни кщп марта ыайтариш усули билан щыитди. Шунинг учун мен щыитиб щргатадиган стол щйинини туздим. Бу щйин ыайтаришга асосланган. Щйин орыали щыитиш энг енгил ва энг яхши эканига мен шак-шубъасиз ишонаман, ъатто мураккаб предметларни щыишда   ъам бу усул ждуа самарали. CASHFLOW щйинлари сизга пассив ва портфолио даромадларини ыщлга киритишни щргатади. Биз сизга ыуйидаги имкониятни берамиз сиз щйинни сотиб оласиз ва 90 кун давомида дщстларингиз билан камида 6 марта щйнанг. Агар ъеч нарсани щрганмаган бщлсангиз ёки щйин сиз учун ъаддан ташыари мураккаб бщлса щйинни яхши ъолатида ыайтариб беринг. Биз сизга пулингизни ыайтариб беришдан хурсанд бщламиз. Кщпчилик щйинни камида 2 марта щйнаб унинг ыоида ва стратегиясини щзлаштириб олади. Кейинги щйинлар сизга роъат баьишлаб тезроы щыий бошлайсиз. Агар сиз CASHFLOW щйинини сотиб

олиб щйнамасангиз бу албктта сиз учун ыиммат. Агар бу щйинни жуда бщлмаганда 6 марта щйнаб щрганиб олсангиз CASHFLOW бебаъо.

МУНДАРИЖА:

Кириш сщзи. Шундай зарурат мавжуд
I боб. Бой ота, камбаьал ота
Роберт Фрост дарси
II боб. 1-дарс. Бойлар пулга ишламайдилар
Ъамкорлик зарурати

30 цент (АЫШ тангаси)

Шанба учрашуви

1-дарс. Бойлар пулга ишламайдилар

Бошыалар кщрмаётганини кщриш

III боб. 2-дарс. Нима учун молия билимдонлигига щыиш зарур?

Энг бой ишбилармонлар

«Фаол пул оыими намунаси»

«Паст пул оыими намунаси»

Молиялаш орзуси кетидан ыувиш натижаси ъаыида ъикоя

IV боб. 3-дарс. Щз ишингиз ъаыида щйланг

V боб. 4-дарс. Солиылар тарихи ва корпарациялар кучи

VI боб. 5-дарс. Бойлар пулни ихтиро ыилишади

VII боб. 6-дарс. Пулга ишламасликни щрганиш устида ишланг VIII боб. Бошланиши. Ыаршиликларни енгиш IX боб. Ыандай бошлаш зарур?

X боб. Ъали ъам кщпроыни истайсизми? Ъаракат ыилиш учун бацзи маслаъатлар

Эпилог. Ыандай ыилиб атига 7000 долларга фарзандингизга коллежда билим бериш мумкин?

Ишни бошланг!

Муаллифлар ъаыида

Роберт Т.Киосаки

Шарон Л.Лечтер

Роберт Киосаки щыитиш маъсулотлари рекламаси

Молиявий эркинлик калити

Ыайси щыитиш усули энг енгил ва энг яхши?

Роберт Т.Киосаки Шарон
Л.Лечтер

БОЙ ОТА,
КАМБАҒАЛ ОТА

Тошкент
2010

Бош муҳаррир:
Амир Худойбердиев
Муҳаррир: Зуҳра
Ҳамдамова Техник
муҳаррир: Алишер
Рўзиматов Муқова
дизайнери:
Фирдавс Дўстматов

Терилди: 05.01.2010. Босилди: 25.01.2010.
Босма табоғи: 13,00. Бичими: 84x108 $^{1}/_{32}$.
Адади: 2000 та. Баҳоси келишилган нархда.

Нашриёт манзили:

«Насаф» нашриёти, Қарши шаҳри, 730018,
Мустақиллик шоҳ кўчаси, 22-уй
Босмахона манзили:

«SIRIUS MEDIA» МЧЖда чоп этилди.
Тошкент ш., Бобур кўчаси, 4-уй.

kutubxonachi.uz – Xalq xizmatida. YouTube | Telegram | Telegram Bot